

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť
Obce Chorvátsky Grob
konaného dňa 09.06.2022 o 18:45 v priestoroch zasadacej miestnosti na OÚ

Prítomní členovia: Jozef Selep, Zuzana Lukačová, Ivan Volek, Gabriela Polačeková

Prítomný členovia on-line: Róbert Ďurec

Nepřítomní členovia: Gábor Bungyi, Andrea Prievalská, Ingrid Krumpolcová, Matej Krčmár

Ostatní přítomní: Ján Granec, zástupca starostky obce,

ďalej za obec: JUDr. Hana Kardošová, právnik

Ing. Jana Sochorová, referent pre správu a evidenciu majetku

Mgr. Dana Kerekešová, projektový manažér – online k bodu 4

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril o 18:45 predseda komisie p. Selep, ktorý privítal všetkých členov a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľ: Gabriela Polačeková

Overovatelia zápisnice: Ivan Volek, Zuzana Lukačová

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

3. Schválenie programu zasadnutia

NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov,
3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu komisie,
4. Informácia o aktuálnom stave výstavby školských projektov,
5. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky (most Triblavina ponad diaľnicu D1),
6. Návrh na schválenie nájmu ako osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie na ul. Triblavinská,
7. Návrh na schválenie nadobudnutia verejného osvetlenia v lokalite Panónsky háj 3 do majetku obce,
8. Návrh na schválenie nadobudnutia pozemkov na základe kúpnej zmluvy od vlastníka VBD Development s.r.o. do vlastníctva obce Chorvátsky Grob,
9. Návrh na zámenu pozemkov
 - a) vo výlučnom vlastníctve obce, v k.ú. Chorvátsky Grob - novovytvoreného pozemku parc. registra "C" KN parcelné č. 2367/17, 295/1 a 294/64 v celkovej výmere 587 m², za pozemky
 - b) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Bašku a Heleny Baškovej, v k.ú. Chorvátsky Grob - novovytvoreného pozemku parc. registra "C" KN parcelné č. 2238/33,

c) vo výlučnom vlastníctve Jozefa Bašku v k.ú. Chorvátsky Grob - novovytvoreného pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 2238/34, 2238/35, v celkovej výmere 587 m²,

10. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN č. 294/66 v k. ú. Chorvátsky Grob, evidovanom na geometrickom pláne č. CHG 1/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľ : Zuzana Jureníková,

11. Návrh na schválenie predaja časti pozemku registra „E“ UO parc. č. 400/101, katastrálne územie Chorvátsky Grob, ktorá je evidovaná geometrickým plánom č. 26/2022 ako diel č. 4, č. 5 a č. 6 spolu o výmere 11 m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľ: Ján Hrzič,

12. Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia novovytvorených pozemkov v k.ú. Chorvátsky Grob

- pozemku parc. registra “C” KN č. 1656/941
- pozemku parc. registra “C” KN č. 1656/940

na základe Geometrického plánu č. 0202/2022, úradne overeného dňa 04.03.2022, pod č. G1 – 274/2022, za účelom vybudovania chodníka na Vajnorskej ulici v obci Chorvátsky Grob,

13. Prepojenie lokality Javorova alej na okolité lokality Na pasienku a k ZŠ Javorová alej lavičkami pre peších, s vybudovaním prístupových chodníkov,

14. Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – informácia o prerokovaní pripomienok „Komisie UP“ zo dňa 26.5.2022,

15. Rôzne,

16. Záver.

Komisia hlasovala o programe.

Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Program rokovania komisie bol schválený.

4. Informácia o aktuálnom stave výstavby školských projektov

K tomuto bodu sa na rokovanie komisie on-line pripojila p. Kerekešová – projektová manažérka obce Chorvátsky Grob.

Školská:

Koniec realizácie diela je naplánovaný na 15.10.2022, do 31.10.2022 sa to musí stihnúť, lebo na projekt je viazaná získaná už poskytnutá dotácia. Výstavba telocvične je aktuálne v časovom sklze, zhotoviteľ avizuje meškanie dodávky sendvičových panelov 5 týždňov, toto meškanie by však nemalo mať vplyv na ukončenie diela. Zhotoviteľ požiadal o navýšenie ceny z dôvodu nárastu cien o cca 250.000€. V súčasnosti prebieha zo strany obce porovnanie a kontrola požiadaviek zhotoviteľa, či ide o oprávnené náklady.

Obec avizuje nárast nákladov o cca 367.000€ za obe školy. Komisia sa informovala, či sú tieto náklady kryté rozpočtom. Podľa informácie obce, aktuálne má obec prebytok z hospodárenia vďaka ďalšej získanej dotácii vo výške 494.000€ - táto dotácia bude alokovaná na jednotlivé projekty podľa potreby.

Komisiu tiež zaujímalo, či aj kanalizácia sa rieši súbežne. Obec informovala, že to závisí od rozhodnutia o pridelení peňazí z Ministerstva školstva a Úradu vlády, žiadosti sú podané, starostka aktívne komunikuje, rozhodnutie sa očakáva v júni 2022.

Javorová Alej:

zhotoviteľ disponuje požiadavkou obce o potrebe ukončenia výstavby ZŠ a jedálne tak, aby sa k 15.08.2022 mohol začať proces kolaudácie. Zo strany rodiča/zároveň členky komisie bola vznesená otázka ohľadom otvorenia tejto novej prístavby v školskom roku 2022/2023, so súčasťou rozšírenia jedálne a kuchyne ku začiatku školského roka. Otázka bola viazaná najmä na vplyv prípadného neskorého otvorenia prístavby na vyučovací proces od 2.9.2022 pre budúcich prvákov, ako aj súčasných žiakov školy, nakoľko pretrvávajú obavy o včasné otvorenie prístavby, s vplyvom na výučbu v septembri/októbri. Zo strany projektovej manažérky obce, p. Kerekešovej, bolo viackrát vyjadrené uistenie, že pre novú prístavbu by sa podľa súčasného stavu výstavby/zrealizovaných prác mala začať kolaudácia k termínu 15.8.2022, pričom sa očakáva otvorenie školy s novou prístavbou od začiatku školského roka.

Komisia vníma uvedené informácie pozitívne, avšak navrhuje pripraviť aj záložný plán pre prípad omeškania. Po dohode s p. Kerekešovou bude komisii zaslaná monitorovacia správa za jún 2022. Komisia sa dohodla, že pri prípadnom zistení faktu, že proces je v omeškaní, bude potrebné vopred informovať rodičov o možnostiach vyučovacieho procesu od 02.09.2022, z tohto dôvodu bude zvolaná mimoriadna komisia a následne mimoriadne zastupiteľstvo.

Telocvičňa JA – v horizonte najbližších 2 týždňov by sa malo začať s výstavbou.

Všetci členovia komisie v zmysle monitoringu Máj 2022 zobrali uvedené informácie na vedomie.

5. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky (most Triblavina ponad diaľnicu D1)

V rámci stavby diaľnice D1 v úseku Bratislava-Senec v roku 1975 bol vybudovaný mostný objekt na účelovej komunikácii. Riaditeľstvo diaľnic Bratislava, ako investor stavby, odovzdal predmetný most do správy Hydinárskemu štátnemu podniku Bratislava. Most evidenčné číslo D1 – 034 križuje diaľnicu D1 v km 16,860 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Za účelom určenia hodnoty mostného objektu bol zabezpečený znalecký posudok, ktorý mal určiť jeho terajšiu hodnotu ako ukazovateľa zhodnotenia novonadobudnutého mostného telesa. Súčasný mostný objekt je definovaný ako nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Chorvátsky Grob, okres Senec. Mostný objekt D1-034 sa nachádza v km 3,229 (16,829 D1) ponad existujúcu diaľnicu D1 na účelovej komunikácii Triblavinská, ktorá spája Seneckú cestu s časťou Triblavina, Čierna Voda, v k. ú. Chorvátsky Grob. Ide o prvý most ponad diaľnicu v smere von z Bratislavy v smere na Senec, od vjazdu do Bratislavy je most vzdialený po diaľnici cca 2,5 km. Dopravné spojenie s centrom mesta autom je po Triblavskej, ďalej po Seneckej ceste do Bratislavy, alebo cez Čiernu Vodu a Vajnory. Znalecký posudok č. 71/2022 určil všeobecnú hodnotu mostného objektu na sumu 199 000,00 eur.

Komisia sa informovala, z akého dôvodu bol na tento most urobený Znalecký posudok na náklady obce, keďže uvedená nehnuteľnosť nie je v jej vlastníctve. Obec komisiu informovala, že na základe skúmaní a následných rokovaní s príslušnými stranami bol uvedený most prehlásený za obecné vlastníctvo a k 1.1.2022 bol zaradený do majetku obce. Komisia nemá preukázané, že most je vo vlastníctve obce preto požiadala obec o doloženie tejto dokumentácie na najbližšie rokovanie OcZ.

Návrh uznesenia č. 14/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ schváliť uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky s budúcim odovzdávajúcim – NDS a.s. za účelom, že v budúcnosti po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby – kolaudačného rozhodnutia, medzi sebou uzatvorenia Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva správy a trvalej prevádzky obce, na základe ktorej NDS bezodplatne odovzdá stavbu stavebné objekty ako vyvolané investície v rámci stavby Diaľnica D1 Bratislava – Senec, 1. úsek Bratislava – Triblavina, a to bez väd a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou a obec tieto objekty prevezme do svojho vlastníctva, správy a trvalej prevádzky.

Hlasovanie za uznesenie č. 14/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

7. Návrh na schválenie nadobudnutia verejného osvetlenia v lokalite Panónsky háj 3 do majetku obce

V záujme vyriešiť pretrvávajúci situáciu týkajúca sa zabezpečenia verejného osvetlenia v lokalite Panónsky háj 3 obec opakovane rokovala so spoločnosťou unison.Holding operation a.s. vo veci prevzatia verejného osvetlenia. Predmetná spoločnosť preukázala záujem toto verejné osvetlenie obci odovzdať. Obec má záujem nadobudnúť verejné osvetlenie do svojho majetku bezodplatne. Na základe informácií predsedu komisie, ktorý s menovanou spoločnosťou komunikoval aj ako obyvateľ lokality PH3, menovaná spoločnosť nebude súhlasiť s bezodplatným odovzdaním tohto osvetlenia bez predchádzajúcej úhrady vynaložených prevádzkových nákladov.

Návrh uznesenia č. 15/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ prebrať majetok investičnej povahy a technickej infraštruktúry do majetku obce bezodplatne alebo za 1€.

Hlasovanie za Uznesenie č. 15/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

6. Návrh na schválenie nájmu ako osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie na ul. Triblavinská,

POZNÁMKA: Tento bod bol omylom zaradený do rokovania komisie až po bode 7.

Obvodný úrad životného prostredia v Senci-úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva vydal dňa 07.06.2012 pod číslo: ŽP.Vod/401-I-14/2012-Ry povolenie zmeny stavby pred dokončením pre investora - obec Chorvátsky Grob, na uskutočnenie zmeny stavby pre dokončením – stavby: Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda, verejná splašková kanalizácia ulíc Vajnorská, Pezinská, Hlavný dvor, Triblavinská (ďalej len „Stavba“). Dňa 14.03.2022 bolo OcZ schválené uznesenie č. 145/2022, ktorým bola schválená zmluva o postúpení práv a povinnosti z rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením číslo ŽP.Vod/ 401-I-14/2012-Ry zo dňa 07.06.2012, kde povinnosti stavebníka – obce Chorvátsky Grob (ďalej len „zmluva o postúpení práv stavebníka“), sa postupujú na spoločnosť CV1, s.r.o., so sídlom Bratislavská 5226/29, 917 02 Trnava, IČO: 52 260 470, Oddiel: Sro; Vložka číslo: 44142/T. Pre účely zabezpečenia realizácie zmluvy o postúpení práv stavebníka je potrebné vyriešiť majetkovoprávne vzťahy k nehnuteľnostiam dotknutým Stavbou.

Komisia žiada predloženú zmluvu doplniť o maximálnu lehotu jej platnosti na 24 mesiacov, zmluvne ošetriť čo v prípade finančného úpadku spoločnosti a jej prípadnej platobnej neschopnosti, vylúčenie možnosti postúpenia práv zo zmluvy na tretiu stranu bez predchádzajúceho súhlasu obce, odovzdať bezodplatne aj vybudované časti diela.

Návrh uznesenia č. 16/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ schváliť Nájom pozemkov registra „C“ KN výlučne pre nájomcu: CV1, s.r.o., so sídlom Bratislavská 5226/29, 917 02 Trnava, **bez možnosti postúpenia nájmu na tretiu stranu**, za účelom vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie na Triblavinskej ulici, za nájomné v sume 1,00 eur/rok, na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy do protokolárneho odovzdania vodnej stavby „Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda, verejná splašková kanalizácia ulíc Vajnorská, Pezinská, Hlavný dvor, Triblavinská“, **nie na dlhšie ako do 24 mesiacov od podpisu zmluvy**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na základe ktorej nájomca CV1, s.r.o. vybuduje a následne na svoju ťarchu odovzdá obci verejnú splaškovú kanalizáciu kanalizácia ulíc Vajnorská, Pezinská, Hlavný dvor, Triblavinská **bezodplatne** v súlade s ustanovením par.3 ods. 2 zákona Č. 422/2002 Z.z. na základe stavebného povolenia to v súlade s Rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred dokončením číslo ŽP.Vod/ 401- I-14/2012-Ry zo dňa 07.06.2012 vydanom Obvodným úradom životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2012 a z povolenia Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy dňa 25.01.2006 pod číslom ŽP.Vod/2153-I1/2006-Ry (481/2007).

Hlasovanie za Uznesenie č. 16/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 17/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ, aby požiadalo obec o doplnenie zmluvy s nájomcom CV1, s.r.o. o klauzulu, že v prípade úpadku alebo zániku spoločnosti prejdú na obec Chorvátsky Grob všetky zrealizované časti diela stavby verejnej splaškovej kanalizácie ulíc Vajnorská, Pezinská, Hlavný dvor, Triblavinská zrealizované v čase bezodplatne a uzatvorená nájomná zmluva s okamžitou platnosťou zaniká.

Hlasovanie za Uznesenie č. 17/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

8. Návrh na schválenie nadobudnutia pozemkov na základe kúpnej zmluvy od vlastníka VBD Development s.r.o. do vlastníctva obce Chorvátsky Grob

Vlastník pozemkov, spoločnosť VBD Development s.r.o., ponúkol obci previesť do vlastníctva obce pozemky p.č. 2901/184 a p.č. 2901/185, ktoré sú súčasťou Triblavinského kanála. V súčasnosti sa obec ako vlastník stará o pozemky, ktoré vytvárajú Triblavinský kanál a vykonáva potrebnú údržbu. Obec má záujem predmetné pozemky nadobudnúť do vlastníctva a zároveň prevezme potrebnú starostlivosť a údržbu príslušných pozemkov. Komisia vidí výhody pri získaní týchto pozemkov v scelení pozemkov vo vlastníctve obce.

Návrh uznesenia č. 18/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ schválenie odplatného nadobudnutia:

- pozemku registra „C“ KN p. č. 2901/185, o výmere 14 m2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 5689 a

- pozemku registra „C“KN p.č. 2901/184, o výmere 58 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného na LV č. 1528, nachádzajúcich sa v obci Chorvátsky Grob, k.ú. Chorvátsky Grob, okres Senec, od vlastníka VBD Development s.r.o., so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 50455729, do vlastníctva obce Chorvátsky Grob na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1 euro vrátane DPH spolu za obidva pozemky, v zmysle s čl. 3 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021, schválených uznesením OcZ č. 36/2021 .

Hlasovanie za Uznesenie č. 18/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

9. Návrh na zámenu pozemkov

a) vo výlučnom vlastníctve obce, v k.ú. Chorvátsky Grob - novovytvoreného pozemku parc. registra "C"KN parcelné č. 2367/17, 295/1 a 294/64 v celkovej výmere 587 m², za pozemky

b) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Bašku a Heleny Baškovej, v k.ú. Chorvátsky Grob - novovytvoreného pozemku parc. registra "C" KN parcelné č. 2238/33,

c) vo výlučnom vlastníctve Jozefa Bašku v k.ú. Chorvátsky Grob - novovytvoreného pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 2238/34, 2238/35, v celkovej výmere 587 m²,

Obyvateľ obce, p. Baška žiada o zámenu pozemkov

a) vo výlučnom vlastníctve obce, v k.ú. Chorvátsky Grob - novovytvoreného pozemku parc. registra "C"KN parcelné č. 2367/17, 295/1 a 294/64 v celkovej výmere 587 m², za pozemky

b) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Jozefa Bašku a Heleny Baškovej, v k.ú. Chorvátsky Grob - novovytvoreného pozemku parc. registra "C" KN parcelné č. 2238/33,

c) vo výlučnom vlastníctve Jozefa Bašku v k.ú. Chorvátsky Grob - novovytvoreného pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 2238/34, 2238/35, v celkovej výmere 587 m²,

Navrhovaný zamenený pozemok by obec mohla využiť ako rozšírenie cintorína v pôvodnej časti obce. Komisia konštatuje, že predmetná výmena nie je pre obec výhodná, keďže p. Baška zámenu získava ucelený pozemok a naopak, pozemok ponúkaný obci na rozšírenie cintorína nie je dostatočne vyhovujúci. Komisia navrhuje zámenu za iné, pre obec vhodnejšie pozemky vo vlastníctve p. Bašku.



Návrh uznesenia

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ schváliť zámenu pozemkov:

a) vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) obce Chorvátsky Grob, zastúpenej JUDr. Mgr. Vladimírou Vydrovou, starostkou, sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, Chorvátsky Grob, IČO: 00 304 760, a to: - novovytvorený pozemok parc. registra "C" KN p. č. 2367/17 – zastavaná plocha o výmere 173 m² , ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 0409-2/2021, úradne overeného dňa 02.03.2022 pod číslom G1-173/2022 odčlenením z pozemku parc. registra "C"KN p.č. 2367/11 – zastavaná plocha a

nádvorie o celkovej výmere 221 m² , evidovanom na LV č. 602, v k.ú. Chorvátsky Grob; v hodnote vo výške 17 886,47 Eur určenej na základe znaleckého posudku č. 172/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Vinklerom . - novovytvorený pozemok parc. registra "C" KN p.č. 295/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m² , ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 0409- 2/2021, úradne overeného dňa 02.03.2022 pod číslom G1-173/2022 odčlenením z pozemku parc. registra "E" UO p. č. 4530 – ostatná plocha o celkovej výmere 200 m² a p.č. 295/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 213 m² , evidovaných na LV č. 4623, v k.ú. Chorvátsky Grob; v hodnote vo výške 39 494,98 Eur určenej na základe znaleckého posudku č. 172/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Vinklerom. - novovytvorený pozemok parc. registra "C" KN p.č. 294/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² , ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 0409- 2/2021, úradne overeného dňa 02.03.2022 pod číslom G1-173/2022 odčlenením z pozemku parc.registra "E" UO, p.č. 294/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 29568 m² , evidovanom na LV č. 4623, v k.ú. Chorvátsky Grob; v hodnote vo výške 3 308,48 Eur určenej na základe znaleckého posudku č. 172/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Vinklerom . spolu všetky tri novovytvorené pozemky v celkovej výmere 587 m² a v celkovej hodnote 60 689,93 Eur, a to v prospech : Jozef Baška, rodený Baška, dátum narodenia 24.06.1946, trvale bytom: Antona Bernoláka 1, Chorvátsky Grob a Helena Bašková, r. Šimončičová, dátum narodenia 21.08.1947, trvale bytom: Antona Bernoláka 1, Chorvátsky Grob, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

b) v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (v podiele 1/1 k celku) Jozefa Bašku, r. Baška, nar. 24.06.1946, a Heleny Baškovej, rod. Šimončičová, nar. 21.08.1947, obaja trvale bytom: Antona Bernoláka 1, Chorvátsky Grob, , a to: - novovytvorený pozemok parc. registra "C"KN p. č. 2238/33 – záhrada o výmere 297 m² , ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 0409-1/2021, úradne overeného dňa 14.02.2022 pod číslom G1-174/2022 odčlenením z pozemku parc. registra "C" č. 2238/2 – záhrada o celkovej výmere 1690 m² , evidovanom na LV č. 396, v k.ú. Chorvátsky Grob; v hodnote vo výške 31 541,40 Eur určenej na základe znaleckého posudku č. 173/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Vinklerom ,

c) vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) Jozefa Bašku, rodeného Baška, narodeného dňa 24.06.1946, trvale bytom: Antona Bernoláka 1, Chorvátsky Grob, a to: - novovytvorený pozemok parc. registra "C" KN p.č. 2238/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² , ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 0409- 1/2021, úradne overeného dňa 14.02.2022 pod číslom G1-174/2022 odčlenením z pozemku parc. registra "C"KN p. č. 2238/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1521 m² , vedenom na LV č. 586, v k.ú. Chorvátsky Grob; v hodnote vo výške 18 691,20 Eur určenej na základe znaleckého posudku č. 173/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Vinklerom, - novovytvorený pozemok parc. registra "C"KN p. č. 2238/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m² , ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 0409- 1/2021, úradne overeného dňa 14.02.2022 pod číslom G1-174/2022 odčlenením z pozemku parc. registra "C" KN p.č. 2238/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1521 m² , vedenom na LV č. 586, v k.ú. Chorvátsky Grob; v hodnote vo výške 10 913,22 Eur určenej na základe znaleckého posudku č. 173/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Vinklerom, spolu všetky tri novovytvorené pozemky v celkovej výmere 587 m² a v celkovej hodnote 61 145,82 Eur. a to v prospech obce Chorvátsky Grob, zastúpenej JUDr. Mgr. Vladimírou Vydrovou, starostkou, sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, Chorvátsky Grob, IČO: 00 304 760, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že ide o zámenu vo verejnom záujme obce, ktorá spočíva v záujme obce rozšíriť obecný cintorín o zamieňané pozemky vo vlastníctve manželov Baškových a pána Bašku za pozemky vo vlastníctve obce, pričom:

1. na novovytvorenom pozemku parcele registra "C" č. 2238/35 vo vlastníctve Jozefa Bašku je vedený vchod do cintorína obce,
2. novovytvorené parcely registra "C" č. 2238/33 a 2238/34 vo vlastníctve manželov Baškových a Jozefa Bašku sú určené k rozšíreniu cintorína obce,
3. obcou Chorvátsky Grob zamieňané novovytvorené parcely registra "C"KN p.č. 2367/17, 295/1 a 294/64 v jej vlastníctve sú: - pre obec nevyužiteľné, neprístupné - bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve Jozefa Bašku – parcelami registra "C" č. 2274/4 a 2274/2 - a zároveň zamieňané pozemky medzi obcou Chorvátsky Grob a manželmi Baškovými a pánom Baškom sú v totožnej výmere.

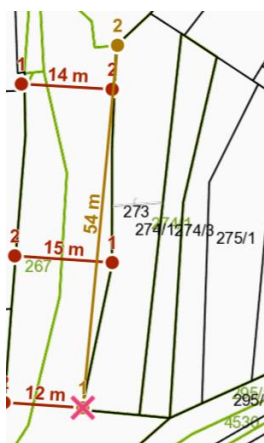
Hlasovanie za návrh uznesenia

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
0	5	0

Uznesenie **nebolo** prijaté.

10. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN č. 294/66 v k. ú. Chorvátsky Grob, evidovanom na geometrickom pláne č. CHG 1/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľ : Zuzana Jureníková

Pani Jureníková žiada obec o odpredaj novovzniknutého pozemku parcela registra „C“ KN č. 294/66 o výmere 154 m², ktorý bol vytvorený odčlenením z pôvodnej parcely registra E „UO“ č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie vedený na LV č. 4623, a to Geometrickým plánom č. CHG 1/2022 úradne overeným dňa 04.05.2022 pod číslom G1-653/2022. Pozemok bol oplotením už v minulosti pričlenený k pozemku žiadateľky a je v jej dlhodobom užívaní a starostlivosti. Oplotenie, ktorým bol pozemok pričlenený, bolo realizované obcou Chorvátsky Grob bez vysporiadania. Žiadateľka má záujem vysporiadať si majetkové vzťahy s obcou a predmetný pozemok odkúpiť. V súčasnosti obec na tento pozemok nemá prístup na jeho ďalšie využitie. Komisia odporúča riešiť vysporiadanie len tej časti pozemku, ktorý je zabratý betónovým oplotením (po hranicu pozemku na parc. č. 273 vo vlastníctve p. Jureníkovej), zvyšnú časť z odpredaja vypustiť.



Návrh uznesenia č. 19/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ schváliť odpredaj pozemku p. Jureníkovej v tej časti obecného pozemku, ktorá je ohraničená existujúcim betónovým oplotením a parcelou vo vlastníctve p. Jureníkovej, parcela registra C, č.: 273, katastrálne územie Chorvátsky Grob, teda pozemku po hranicu s touto par.č.: 273, katastrálne územie Chorvátsky Grob.

Hlasovanie za Uznesenie č. 19/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

11. Návrh na schválenie predaja časti pozemku registra „E“ UO parc. č. 400/101, katastrálne územie Chorvátsky Grob, ktorá je evidovaná geometrickým plánom č. 26/2022 ako diel č. 4, č. 5 a č. 6 spolu o výmere 11 m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľ: Ján Hrzič

Pán Hrzič žiada obec o odkúpenie dielov č. 4, 5 a 6 spolu o výmere 11 m², odčlenených Geometrickým plánom č. 26/2022 z pozemku parcela registra „E“ UO č. 400/101 o výmere 2563 m², druh pozemku trávnatý porast vedená na liste vlastníctva č. 4623, katastrálne územie Chorvátsky Grob. Žiadateľ pri zameraní stavby garáže zistil skutočnosť, že časť garáže bola postavená na pozemku vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob a súčasne tak aj oplotenie okolia rodinného domu so súpisným číslom 523 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2220/1 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Celkový rozsah záberu obecného pozemku je o výmere 11 m². Vzhľadom na to, že pozemok je oplotený a zastavený je pre obec nevyužitelný. Žiadateľ má záujem vysporiadať si majetkové vzťahy s obcou a žiada o odkúpenie zabratého pozemku.

Návrh uznesenia č. 20/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ schváliť spôsob predaja a predaj nehnuteľného majetku obce, ktorým je časť pozemku registra „E“ UO parc. č. 400/101 druh pozemku trvalý trávny porast, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob, vedenom na LV č. 4623 k.ú. Chorvátsky Grob, a to v rozsahu evidovanom Geometrickým plánom č. 26/2022 úradne overeným dňa 15.03.2022 pod číslom G1-399/2022 ako diel č. 4 o výmere 6 m², diel č. 5 o výmere 4 m² a diel č. 6 o výmere 1 m² ako zákonom stanovenú výnimku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že na prevádzanej časti nehnuteľnosti evidovanej geometrickým plánom ako dielu č. 5 je z časti umiestnená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa a časť prevádzanej nehnuteľnosti evidovanej geometrickým plánom ako dielu č. 4 a dielu č. 6 predstavuje príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súpisné číslo 523 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2220/1, katastrálne územie Chorvátsky Grob vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Rozsah záberu obecného pozemku stavbami žiadateľa je 11 m². Zabratý pozemok vo výmere, ktorá je predmetom prevodu je pre obec nevyužitelný. Od výlučného vlastníka: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob Pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva: Hrzič Ján, r. Horzič, Hoštáky 523/34, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia : 09.09.1950 Kúpna cena: bude stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 174/2022, ktorým je stanovená Všeobecná hodnota nehnuteľnosti nasledovne: Jednotková cena 90,69 Eur/m². Celková cena za 11 m² : 997,59 Eur.

Hlasovanie za Uznesenie č. 20/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

12. Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia novovytvorených pozemkov v k.ú. Chorvátsky Grob • pozemku parc. registra "C" KN č. 1656/941 • pozemku parc. registra "C" KN č. 1656/940 na základe Geometrického plánu č. 0202/2022, úradne overeného dňa 04.03.2022, pod č. G1 – 274/2022, za účelom vybudovania chodníka na Vajnorskej ulici v obci Chorvátsky Grob

Obec Chorvátsky Grob vzhľadom na zabezpečenie bezpečného pohybu obyvateľov na Vajnorskej ulici, plánuje realizáciu výstavby chodníka na tejto ulici. Projekt je komunikovaný a prepracovaný aj z dôvodu požiadaviek Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja a ZSE distribúcia a.s. Nakoľko umiestnenie chodníka nie je možné výlučne na pozemkoch vo vlastníctve obce, na základe rokovaní medzi obcou a vlastníckymi dotknutých pozemkov prišlo k dohode o darovaní časti pozemkov vyčlenených geometrickým plánom v prospech obce bezodplatne. Prostredníctvom bezodplatného nadobudnutia príde k vysporiadaniu pozemkov pod plánovaným a čiastočne aj pod existujúcim chodníkom na Vajnorskej ulici. V súčasnosti ešte stále prebieha vysporiadanie ďalších pozemkov vyznačených v GP, ktoré nie sú predmetom tohto darovania, a ku ktorým už obec aktuálne disponuje súhlasom k Územnému konaniu.

Návrh uznesenia č. 21/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ schváliť: bezodplatné nadobudnutie

a) novovytvoreného pozemku parc. registra "C" KN parc. č. 1656/941 – zastavaná plocha o výmere 3 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Chorvátsky Grob, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 0202/2022 zo dňa 07.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 04.03.2022 pod číslom G1 – 274/2022, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. registra "C" parc. č. 1656/58 – zastavaná plocha o výmere 138 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 963 vedeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Ľuboš Zemeš, r. Zemeš, Dagmar Zemešová r. Schusterová v podiele 1/1 k celku.

b) novovytvoreného pozemku parc. registra "C" KN p.č. 1656/940 – záhrada o výmere 5 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Chorvátsky Grob, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 0202/2022 zo dňa 07.02.2022, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 04.03.2022 pod číslom G1 – 274/2022, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. registra "C" č. 1656/8 – zastavaná plocha o výmere 65 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 963 vedeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: Ľuboš Zemeš, r. Zemeš, Dagmar Zemešová r. Schusterová v podiele 1/1 k celku. od darcov: a) Ľuboš Zemeš, r. Zemeš, trvale bytom: Vajnorská 6, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, dátum narodenia 09.09.1967, v BSM 1/1 k celku b) Dagmar Zemešová r. Schusterová, trvale bytom Vajnorská 6, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, dátum narodenia 02.12.1970, v BSM 1/1 k celku v prospech obce Chorvátsky Grob do jej výlučného vlastníctva.

Hlasovanie za Uznesenie č. 21/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

13. Prepojenie lokality Javorova alej na okolité lokality Na pasienku a k ZŠ Javorová alej lavičkami pre peších, s vybudovaním prístupových chodníkov

K tomuto bodu sa telefonicky ku komisii pripojil obyvateľ lokality Javorová Alej, ktorý je zároveň členom komisie pre ÚP, p. Krčmár. Pán Krčmár informoval komisiu o historických súvislostiach – o dohode medzi obcou a developerom na prepojení vedľajších lokalít s lokalitou Javorová Alej (spisovateľské ulice, Čerešňova a Na Pasienku). Dočasné prepojenie „modrou lavičkou“ ku škole Javorová Alej už neexistuje (lavička spadla, bola vybudovaná na pozemkoch v súkromnom vlastníctve), pôvodne bol plánovaný mostík na kruhový objazd. Na žiadosť obce bolo zatiaľ vybudované len prepojenie medzi spisovateľskými ulicami a Čerešňovou ulicou. Vybudovanie týchto prepojení bolo obcou dohodnuté, avšak bez konkrétnych termínov realizácie. Obec začala komunikovať s developerom lokality. Aktuálne v riešení. Komisia navrhuje preskúmať pôvodné povolenia infraštruktúry, či boli tieto prepojenia v územných rozhodnutiach pre danú lokalitu a ak áno, žiadať od developera dobudovanie bez podmieňovania dokončenia aktivít v inej lokalite.

Vznikla diskusia aj k prechodu ku škole JA. Komisia navrhuje pozrieť sa na možnosti riešenia prepojenia jednotlivých lokalít komplexne. Urobiť investičný plán v lokalitách, v ktorých je možnosť nejakého rozumného riešenia, urobiť investičný odhad nákladov a času, preveriť možnosti v koordinácii so stavebným úradom (či nejde o slepú ulicu len pre napojenie RD, či tam už nie je povolená nejaká križovatka, ...). Komisia tento bod po preverení možností a doplnení údajov z OÚ opätovne prerokuje na ďalšom svojom zasadnutí.

V rámci diskusie bola opätovne otvorená problematická križovatka pri COOP Jednote (križovatka Pezinská, Triblavinská, Vajnorská), ktorá patrí pod v BSK – predseda komisie p. Selep a člen komisie p. Ďurec sa budú informovať na skutkový stav v BSK.

Prítomní členovia komisie zobrali uvedené informácie na vedomie, nebolo prijaté žiadne uznesenie.

14. Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – informácia o prerokovaní pripomienok „Komisie UP“ zo dňa 26.5.2022

Predseda komisie zhrnul členom informácie z pracovného stretnutia s p. Pelcnerovou, spracovateľkou urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob, ktoré sa konalo za účelom prerokovania pripomienok komisie. Pán Selep informoval komisiu o stanoviskách spracovateľky UŠ k podaným pripomienkam, riešili sa hlavne funkčné plochy zelene, presnejšia špecifikácia, detailnejšie rozčlenenie, parková zeleň voči zelene v ochranných pásmach, ... UŠ bude doplnená o dopravno-kapacitné posúdenie, bude vylepšená v rámci vybavenosti jednotlivých území (drobné lokálne centrá). Predseda komisie bude v prvej polovici júla kontaktovať spracovateľku UŠ ohľadom dodania súhrnného stanoviska.

15. Rôzne

Predseda komisie sa informoval, ako sa pokračuje v realizácii projektu prekládky zastávok na Vajnorskej – aktuálne je potrebná oprava na katastri medzi MCSC a p. Oravcom (záhradníctvo Centro), projekt je viazaný na pozemky, aktuálne sa prechádza projekt a nastavujú podmienky na vysúťaženie inžinieringu.

Neboli prijaté žiadne uznesenia.

16. Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 21:52 hod. ukončil zasadnutie komisie.

V Chorvátskom Grobe, dňa: 09.06.2022

.....
Ing. Jozef Selep PhD., predseda komisie

Zapisovateľ:

.....
Ing. Gabriela Polačeková

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Ivan Volek

.....
Ing. Zuzana Lukačová