

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť**  
**Obce Chorvátsky Grob**  
**konaného dňa 2.12.2021 o 19:00 formou online stretnutia.**

---

**Prítomní členovia:** Jozef Selep, Gábor Bungyi, Ivan Volek, Gabriela Polačeková, Zuzana Lukáčová Andrea Prievalská ( prítomná do konca bodu 7.)

**Nepřítomní členovia:** -----

**Ostatní prítomní:** p. Ján Granec- zástupca starostky obce, p. Ferdinand Kolčák - referent - odpadové hospodárstvo, p.Hana Kardošová

**Verejnost:** p. Robert Ďurec, p. Matej Krčmár, p. Ingrid Krumpolcová, p. Ing. Vladimír Buček (zástupca KLM real estate a.s.)

### 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril o 19:00 predseda komisie p. Selep, ktorý privítal všetkých členov a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

**Zapisovateľ:** Zuzana Lukáčová

**Overovatelia zápisnice:** Andrea Prievalská, Ivan Volek

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.*

### 3. Schválenie programu zasadnutia

#### **NAVRHOVANÝ PROGRAM:**

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov.
3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu komisie.
4. Doplnenie členov komisie - prezentácia kandidátov.
5. Žiadosť o vyjadrenie obce Chorvátsky Grob k investičnému zámeru "Retail Park – Chorvátsky Grob, Lokalita C a D" pre spol. KLM real estate a.s.,

6. Návrh na schválenie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob č. 13.
7. Návrh na schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku a infraštruktúry na základe kúpnej zmluvy od vlastníka Hores Victory s.r.o. do vlastníctva obce.
8. Schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu obce na časti pozemku CKN č. 221 zastavaného prístavbou rodinného domu vo vlastníctve pani Pavlíny Špačkovej v prospech p. Pavlíny Špačkovej a vzdanie sa predkupného práva obce v prípade predaja spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve pani Pavlíny Špačkovej na časti pozemku CKN č. 221,
9. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Chorvátsky Grob č.xxx/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č.19/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Chorvátsky Grob v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č.19/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Chorvátsky Grob,
10. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Chorvátsky Grob č.xxx/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č.17/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Chorvátsky Grob v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Chorvátsky Grob č. 10/2020, ktorým sa mení a dop\_\_a Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č. 17/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Chorvátsky Grob,
11. Rôzne
12. Záver

Komisia hlasovala o programe.

Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Program rokovania komisie bol schválený.*

#### **4. Doplnenie členov komisie - prezentácia kandidátov**

Na základe zverejnenej výzvy obce CHG na úradnej tabuli obce /nábor nových členov do komisie pre ÚP/ podali žiadosť o členstvo v komisii 3 občania obce CHG – p. Robert Ďurec, p. Matej Krčmár, p.Ingrid Krumpolcová, ktorí sa komisii predstavili a prezentovali svoj záujem o prácu v komisii.

**Návrh uznesenia č. 41/2021:**

Komisia pre ÚP berie na vedomie prezentáciu kandidátov a odporúča OcZ hlasovať o každom kandidátovi osobitne .

Hlasovanie za Uznesenie č. 41/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**5. Žiadosť o vyjadrenie obce Chorvátsky Grob k investičnému zámeru "Retail Park – Chorvátsky Grob, Lokalita C a D" pre spol. KLM real estate a.s.**

p. Vladimír Buček odprezentoval žiadosť spoločnosti KLM real estate. Investičným zámerom spoločnosti je zakúpiť pozemky od urbárskeho spoločenstva a vybudovať následne lokality C a D, ako pokračovanie prvej fázy projektu lokality A a B, ktoré sú už v štádiu územného rozhodnutia a sú v ich tesnej blízkosti. Spoločnosť si vypracovala štúdiu (návrh využitia územia) danej lokality – ktorá bola odprezentovaná komisii – v ktorej je znázornené využitie územia tak , aby sa podporila v obci občianska vybavenosť a služby.

V prvej fáze projektu je pokračovanie retail zóny - v lokalite C by sa mali nachádzať : retail box IV, retail box V,plaváreň, cyklochodník , komunikácie. V ďalšej fáze - v lokalite D by sa mali nachádzať : zimný štadión, športová hala, polyfunkčné domy, apartmánové domy, dom sociálnych služieb, cyklochodník, komunikácie.

Štúdia je prvotný návrh a spoločnosť si je vedomá ,že obec zadala vypracovanie Urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob, ktorá bude tvoriť podklad pre nový Územný plán obce Chorvátsky Grob (ďalej „ÚPNO Chorvátsky Grob“) a investor je otvorený diskusii a prípadným zmenám vo funkčných celkoch.

Členovia komisie vidia súlad predloženého investičného zámeru s existujúcim ÚPNO Chorvátsky Grob, pričom vo väzbe na kompetencie komisie a najmä k stavu aktuálne spracovávanej Urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob (UŠ Obce) odporúčajú investorovi, aby svoj investičný zámer podal/predložil na posúdenie spracovateľke UŠ Obce. Po posúdení súladu/prienikov investičného zámeru s cieľmi koncepcie rozvoja Obce podľa pripravovanej UŠ Obce môže investor postupovať v ďalších krokoch, konaniach. Predmetné stretnutie by bolo vhodné uskutočniť na pôde Komisie UP formou III. kvalitatérneho výboru za účasti investora.

**Návrh uznesenia č. 42/2021:**

Komisia pre ÚP berie na vedomie predloženú štúdiu (investičný zámer) a odporúča predkladateľovi - spoločnosti KLM real estate a.s , aby prezentovaný investičný zámer bol predložený

a konzultovaný s hlavnou spracovateľkou novej Urbanistickej štúdie Obce /p. Plencnerová/ za účelom zosúladenia zámeru investora s novou Urbanistickou štúdiou Obce, na ktorej sa aktuálne pracuje a zosúladením s aktuálnym Územným plánom Obce .

Hlasovanie za Uznesenie č.42 /2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **6. Návrh na schválenie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Chorvátsky Grob č. 13**

Obec Chorvátsky Grob je podľa ust. § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) orgánom územného plánovania a v súlade s § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 4 stavebného zákona obstaráva a zabezpečuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce.

Obec Chorvátsky Grob pristúpila k obstaraniu Územného plánu obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 13 (ďalej "zmeny ÚP") na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob č. 12/2019 zo dňa 22.1.2019. Návrh zmien ÚP bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalších súvisiacich predpisov.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 7 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa na obecnom úrade v Chorvátskom Grobe uskutočnilo rokovanie za účelom prerokovania stanovísk a pripomienok k návrhu zmien ÚP, ktoré neboli zohľadnené. Ostatné pripomienky uplatnené v prerokovaní boli zapracované do vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu zmien ÚP.

Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania a záverov z rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie zo zisťovacieho konania, bol spracovaný návrh zmien ÚP, upravený podľa výsledkov prerokovania.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky vo svojom stanovisku skonštatoval, že súhlasí s predložením návrhu zmien ÚP na schválenie obecným zastupiteľstvom.

V súvislosti s uvedeným je predložený návrh uznesenia vrátane návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

### **Návrh uznesenia č. 43/2021:**

Komisia Obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob

A/ vziať na vedomie

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. správu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 13
2. stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP3-2021/10947-BLM k návrhu Územného plánu obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 13 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

B/ schváliť

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

1. návrh Územného plánu obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 13 so zapracovaním pripomienok v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania k predmetnému návrhu
2. vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Územného plánu obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 13

C/ poveriť starostu

1. zabezpečiť vypracovanie čistopisu Územného plánu obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 13 a jeho uloženie na Okresnom úrade Bratislava, odbore výstavby a bytovej politiky, Obecnom úrade obce Chorvátsky Grob a Stavebnom úrade v Chorvátskom Grobe a zaslať registračný list spolu s kópiou uznesenia Ministerstvu dopravy a výstavby SR,
2. zverejniť v súlade s ustanovením § 27 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväznú časť Územného plánu obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 13

Hlasovanie za Uznesenie č.43 /2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Návrh uznesenia č. 44/2021:**

Komisia Obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob

schváliť v zmysle ustanovení § 6 a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov všeobecne záväzné nariadenie obce č. ....../2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 13 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/0Z-2001 zo dňa 05.03.2001 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Chorvátsky Grob v znení neskorších zmien a doplnkov.

Hlasovanie za Uznesenie č.44 /2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **7. Návrh na schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku a infraštruktúry na základe kúpnej zmluvy od vlastníka Hores Victory s.r.o. do vlastníctva obce**

Investor a vlastník - spoločnosť Hores Victory, s r.o. – prejavil záujem, aby obec nadobudla do svojho vlastníctva pozemok p.č. 1591/380, teleso cestnej komunikácie na p.č. 1591/380 a štrkové objekty na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z cestnej komunikácie na Šúrskej ulici, a to kúpnu zmluvou za cenu 1 euro vrátane DPH za pozemok a za cenu 1 euro vrátane DPH za teleso cestnej komunikácie a štrkové objekty na odvádzanie vôd na Šúrskej ulici, čo spolu predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 eurá vrátane DPH. Pozemok pod cestnou komunikáciou a teleso cestnej komunikácie vrátane štrkových objektov na odvádzanie vôd budú do vlastníctva obce prevedené kúpnu zmluvou. Obec Chorvátsky Grob potvrdila svoj záujem nadobudnúť do vlastníctva obce od vlastníka Hores Victory, s.r.o. pozemok p.č. 1591/380, cestnú komunikáciu na p.č. 1591/380 vrátane štrkových objektov na Šúrskej ulici. Komunikácie sú vybudované podľa stavebného povolenia zo dňa 5.8.2004 pod č. Výst.2417/04-ch parcele č.1591/380 a skolaudované boli Rozhodnutím Č.j.: Ž P-Výst. 4390-05 -CH dňa 28.6.2006. Obstarávacia cena pozemku p.č. 1591/380 bola 396.440,- Sk t.j 13.159,40 eur. Obstarávacia cena konštrukcií komunikácií bola 11.660.000,-Sk, t.j 38.7041,- eur. Betónové komunikácie HORES VICTORY s.r.o. , neodpisovala. Správny poplatok vo výške 66 eur za návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude znášať obec Chorvátsky Grob ako nadobúdateľ pozemku.

Na posúdenie súčasného technického stavu miestnej cestnej komunikácie na Šúrskej ulici, ktorej súčasťou sú aj štrkové objekty na odvádzanie vôd, bola dňa 24.11.2021 vykonaná obhliadka zamestnancom referátu pre správu a evidenciu majetku Ing. Augustínim a z obhliadky bol vyhotovený zápis, ktorou je prílohou tohto materiálu.

V zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob , schválených uznesením OcZ č. 36/2021 dňa 30.03.2021 a účinných od 22.04.2021 (ďalej len „Zásady hospodárenia“) článok 3 ods. 2 písm. o) obecné zastupiteľstvo schvaľuje: „bezodplatné a odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku a technickej infraštruktúry do vlastníctva obce.“ Pre prijatie uznesenia, ktorým sa schvaľuje nadobudnutie majetku do vlastníctva obce je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov na zasadnutí.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme obecnému zastupiteľstvu na schválenie odplatné nadobudnutie pozemku, cestnej komunikácie a štrkových objektov na odvádzanie povrchových vôd z cestnej komunikácie od vlastníka HORES VICTORY, s.r.o. na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva obce za celkovú kúpnu cenu 2,00 eurá vrátane DPH plus správny poplatok vo výške 66,00 eur. Priame zaťaženie rozpočtu obce je vo výške 68,00 eur.

Členovia komisie poukázali na správu o technickom stave miestnej cestnej komunikácie (ktorá je predmetom odkúpenia), kde sú spomenuté jej škody a viaceré technické nedostatky s tým, že Obec by mala ich odstránenie riešiť s dotknutými stranami tak, aby ich neodstraňovala na vlastné náklady.

#### **Návrh uznesenia č.45/2021:**

Komisia Obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob schváliť:

a) nadobudnutie pozemku p. č. 1591/380, vo výmere 4664 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1242, pre KÚ Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob za kúpnu cenu 1,- euro vrátane DPH a cestnej komunikácie na p.č. 1591/380 so štrkovými objektmi na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z cestnej komunikácie na Šúrskej ulici za kúpnu cenu 1 euro vrátane DPH, na základe kúpnej zmluvy, do vlastníctva obce od vlastníka HORES VICTORY, s.r.o., so sídlom: Lamačská cesta 101, 841 03 Bratislava, IČO: 35 778 946, v zmysle čl. 3 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021, schválených uznesením OcZ č. 36/2021;

b) poveriť starostku v predmetnej veci konať.

Hlasovanie za Uznesenie č.45/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

p. Andrea Prievalská opustila online rokovanie.

**8. Schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu obce na časti pozemku CKN č. 221 zastavaného prístavbou rodinného domu vo vlastníctve pani Pavlíny Špačkovej v prospech p. Pavlíny Špačkovej a vzdanie sa predkupného práva obce v prípade predaja spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve pani Pavlíny Špačkovej na časti pozemku CKN č. 221.**

Pani Špačková, ako vlastníčka nehnuteľnosti - rodinného domu, so súpisným číslom 27 na parcele CKN č. 218, zapísanom na LV č. 374 v k.ú. Chorvátsky Grob a ako podielová spoluvlastníčka vo výške 1/2 na pozemku CKN č. 221, požiadala o odkúpenie podielu obce Chorvátsky Grob vo výške 1/8 na pozemku CKN č. 221, ktorý prináleží k ploche prístavby rodinného domu o výmere 13 m<sup>2</sup> (diel 1 priloženého geometrického plánu č. 20/2008 – príloha č. 2) zasahujúcej do parcely CKN č. 221. Podiel obce na zastavanej ploche prístavby predstavuje rozlohu 1,63 m<sup>2</sup> čo je 1/8 zo zastavanej plochy prístavby na základe priloženého Geometrického plánu na zameranie prístavby domu na parcele CKN 218, č. 20/2008 označenej ako diel 1 o výmere 13 m<sup>2</sup>. Pani Špačková žiada o odkúpenie len toho podielu obce, ktorý je zastavaný prístavbou.

Z dôvodu predaja podielu obce Chorvátsky Grob boli oslovení aj ostatní podieloví spoluvlastníci, s tým, či si chcú uplatniť svoje zákonné predkupné právo. Všetci spoluvlastníci podielov na po-zemku CKN č. 221 sa predkupného práva vzdali. Vzdanie sa predkupného práva tvorí prílohu č. 3.

Na stanovenie hodnoty pozemku CKN 221 a vypočítanie hodnoty podielu obce pod prístavbou rodinného domu ako diel 1 bol vypracovaný znalecký posudok č. 55/2021 znalcom Ing. Tomášom Štefánekom. Jednotková cena na základe vypracovaného znaleckého posudku bola stanovená na 41,30 eur/m<sup>2</sup>.

Súčasne pani Špačková žiada obec Chorvátsky Grob o vzdanie sa predkupného práva v prípade predaja jej spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 na pozemku (spoločný dvor) CKN č. 221, nakoľko má zámer svoje nehnuteľnosti odpredať. Pre obec Chorvátsky Grob je podiel na pozemku CKN č. 221 nevyužiteľný. V prípade schválenie predaja podielu obce pod prístavbou rodinného domu, žiadateľka uhradí všetky náklady spojené s prevodom podielu a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 130 eur.

**Návrh uznesenia č. 46/2021:**

Prítomní členovia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť predložený materiál prerokovali a odporúčajú obecnému zastupiteľstvu schváliť

1. spôsob predaja a predaj spoluvlastníckeho podielu obce vo výške 1/8-iny na časti pozemku CKN č. 221, vedenom na LV č. 375, pre k.ú. Chorvátsky Grob, vyznačenom a zameranom geometrickým plánom na zameranie prístavby rodinného domu p.č. 218 na vydanie kolaudačného rozhodnutia č. 20/2008, vyhotovenom Zoltánom Kupkovičom, IČO: 41 468 341 dňa

11.12.2008, úradne overenom Okresný úradom Senec - Ing. Ľudmilou Fodorovou dňa 22.12.2008 pod č. 2776/08, ako diel 1 o výmere 13m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa pod prístavbou rodinného domu so s.č. 27 vedenom na LV č. 374 pre k.ú. Chorvátsky Grob vo výlučnom vlastníctve pani Pavlíny Špačkovej, rod. Honzovej, bytom Furdekova 11, Bratislava, dát. nar. 15.04.1956, ako zákonom stanovenú výnimku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu nakoľko ide o spoluvlastnícky podiel obce na časti pozemku, ktorý je zastavaný prístavbou vo vlastníctve p. Pavlíny Špačkovej ako nadobúdateľky, ktorá bola stavebne povolená aj skolaudovaná, pričom pre obec je podiel pod prístavbou rodinného domu nevyužitelný,

od výlučného vlastníka:

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob,

pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva:

Pavína Špačková rod. Honzová, nar. 15.04. 1956 trvalý pobyt Chorvátska 21, 90025 Chorvátsky Grob,

za kúpnu cenu vo výške 67,11 eur (pri jednotkovej cene: 41,30 eur/m<sup>2</sup> a podiele o výmere 1,63 m<sup>2</sup>) stanovenou Znaleckým posudkom Ing. Tomáša Štefánka č. 55/2021 zo dňa 08.11.2021.

Hlasovanie za Uznesenie č.46 /2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

Vzdanie sa zákonného predkupného práva obce Chorvátsky Grob, na základe žiadosti p. Špačkovej v prípade predaja jej spoluvlastníckeho podielu vo výške ½ na pozemku (spoločný dvor) CKN č. 221, členovia komisie nepovažujú za dôvodné, nakoľko obec Chorvátsky Grob je podielovým (1/4) vlastníkom príslušných nehnuteľností, ktoré sú prístupné zo spoločného dvoru CKN č. 221. Vyjadrenie zo strany predkladateľa/spracovateľa návrhu na vzdanie sa predkupného práva obce Chorvátsky Grob, že "Pre obec Chorvátsky Grob je podiel na pozemku CKN č. 221 nevyužitelný" vo väzbe na spoluvlastnícky podiel Obce na príslušných nehnuteľnostiach považuje predseda komisie za unáhlené a nenáležité.

#### **Návrh uznesenia:**

Komisia Obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť vzdanie sa zákonného predkupného práva obce Chorvátsky Grob, ako podielového spoluvlastníka s výškou podielu 1/8, na pozemku CKN č. 221 vedenom na LV č. 375 pre k.ú. Chorvátsky Grob, v súlade s ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občian-

skeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade predaja spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 vo výlučnom vlastníctve ďalšej podielovej spoluvlastníčky – pani Pavlínou Špačkovou rod. Honzovou, nar. 15.04.1956, trvalý pobyt Chorvátska 21, 90025 Chorvátsky Grob na predmetnom pozemku.

Hlasovanie za Uznesenie:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
0	4	1

*Uznesenie nebolo prijaté.*

**9. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Chorvátsky Grob č.xxx/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č.19/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Chorvátsky Grob v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č.19/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Chorvátsky Grob.**

p. Kolčák a p. Kardošová predstavili zmeny VZN kde sa upravujú niektoré ustanovenia nasledovne:

- 1) V doterajšom znení bola na zber zmesového odpadu uvedená iba 120l nádoba. Doplnené sú preto všetky typy nádob, ktoré sa v obci používajú (240 litrov a 1100 litrov).
- 2) Navrhujeme zrušenie prenájmu zberných nádob na BIO odpad (ročný náklad približne 24000 eur). Noví poplatníci si nádoby zakúpia za nákupnú cenu. Obec zabezpečí distribúciu nádob, ako doteraz.
- 3) Pre lepšiu evidenciu poplatníkov využívajúcich služby zvozu BIO odpadu sa zavádza monitoring nádob na BIO formou nálepky.
- 4) Upravujú sa detaily nakladania s kuchynským odpadom.
- 5) Ruší sa zber pneumatík na zbernom mieste – pneumatiky odovzdávajú poplatníci v súlade so zákonom v pneuservisoch, alebo u obchodníkov s pneumatikami.

Na základe následnej diskusie členovia komisie navrhli úpravu predkladaných odsekov vo VZN § 13, odsek 2 a odsek 3.

**Návrh uznesenia č. 47/2021:**

Komisia Obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob schváliť:

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č. xx/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č. 19/2019 o nakladaní s komunálnymi odpad-

mi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Chorvátsky Grob v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č. 19/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Chorvátsky Grob s upravou paragrafu 13 odsek 2 a odsek 3.

Hlasovanie za Uznesenie č.47 /2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**10. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Chorvátsky Grob č.xxx/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č.17/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Chorvátsky Grob v znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Chorvátsky Grob č. 10/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č. 17/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Chorvátsky Grob,**

p. Kolčák predstavil dôvody, ktoré viedli k zmene miestneho poplatku za komunálne odpady:

1. Avízované zmeny v cenníku zberovej spoločnosti AVE.
2. Zber kuchynského odpadu metódou "od domu".
3. Možnosť otvorenia skládky v Senci (jeseň 2022).
4. Predstavil model odpadového hospodárstva na rok 2022.

Členovia komisie diskutovali o výške navrhovaných sadziieb, o stave zrušeného VO na zberovú spoločnosť (pre 25 obcí) o otvorenej otázke zabezpečovania zberu kuchynského odpadu od 1.1.2022, ktorý nie je aktuálne zmluvne zabezpečený - na tento problém komisia upozorňovala už v septembri a k predmetnému prijala uznesenie č. 25/2021 zo dňa 20.9.2021.

p. Kolčák informoval, že aktuálne prebieha výber zberovej spoločnosti na zber kuchynského odpadu formou prieskumu a najneskôr k 15.1.2022 bude zber kuchynského odpadu pre obyvateľov zabezpečený.

**Návrh uznesenia:**

Komisia Obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob schváliť:

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č. xx/2021, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č.17/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Chorvátsky Grob v znení Všeobecne

záväzného nariadenia obce Chorvátsky Grob č. 10/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chorvátsky Grob č. 17/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Chorvátsky Grob.

Hlasovanie za Uznesenie:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1	2	2

*Uznesenie nebolo prijaté.*

## **11. Rôzne**

V bode rôzne boli prerokované tieto návrhy a uznesenia :

- p.Selep prejavil záujem o hľadanie riešení pre čierne stavby v obci, a riešenie verejného poriadku v obci,
- na základe absencie informovanosti zo strany predstaviteľov obce, komisia prijala následné uznesenia.

### **Návrh uznesenia č. 48/2021:**

Komisia Obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob, aby poverilo starosku podávať na pravidelnej mesačnej báze informácie o stave investičnej výstavby obce. Súčasťou adresátov bude komisia pre ÚP.

Hlasovanie za Uznesenie č. 48/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **Návrh uznesenia č. 49/2021:**

Komisia Obecného zastupiteľstva Obce Chorvátsky Grob pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob, poveriť starosku podávať na pravidelnej mesačnej báze informácie o stave spracovania urbanistickej štúdie obce. Súčasťou adresátov bude komisia pre ÚP.

Hlasovanie za Uznesenie č. 49/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**12. Záver**

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 22:34 hod. ukončil zasadnutie komisie.

V Chorvátskom Grobe, dňa: 2.12.2021

.....  
Ing. Jozef Selep PhD., predseda komisie

**Zapisovateľ:**

.....  
Zuzana Lukačová

**Overovatelia zápisnice:**

.....  
Andrea Prievalská

.....  
Ivan Volek