

## **Zápisnica**

**zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť  
Obce Chorvátsky Grob  
konaného dňa 6.3.2019 od 18:15 v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu**

---

**Prítomní členovia:** Robert Kaffan, Gábor Bungyi, Peter Labaš, Gabriela Polačeková,  
Andrea Prievalská, Ivan Volek

**Neprítomní:** Ferdinand Turinič, Beata Valocká, Martin Furdík

**Ďalší prítomní:** Ing. Mariana Stanková, zamestnanec obce (počas bodov 1. – 4.)  
JUDr. Vladimíra Vydrová, starostka obce (počas bodov 1. – 4.)  
zástupcovia spoločnosti AVS, p. Maďarová, p. Orság, p. Kováč (počas bodov 1. – 4.)

**Verejnosť:** obyvatelia obce

### **NAVRHOVANÝ PROGRAM :**

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. AVS - Súhrnná správa k prevádzke verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za roky 2013-2018
5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 1569/246 (p. Galiovský)
6. Riešenie kritického úseku Monarská Alej - Pezinská ulica
7. Nelegálne kompostovisko v areáli poľnohospodárskeho družstva na Hlbokej ceste
8. Základová stanica verejnej komunikačnej siete Orange pri Tesco Monar
9. Žiadosť o montáž spomaľovačov na Jaseňovej ulici
10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 294/2 a 294/55 (p. Jureníková)
11. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie komisie otvoril o 18:27 predseda komisie Robert Kaffan, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov**

**Zapisovateľ:** Peter Labaš

**Overovatelia zápisnice :** Ivan Volek, Andrea Prievalská

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.*

### **K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia**

#### **NAVRHOVANÝ PROGRAM :**

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. AVS, s.r.o. - Súhrnná správa k prevádzke verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za roky 2013-2018
5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 1569/246 (p. Galiovský)
6. Riešenie kritického úseku Monarská Alej - Pezinská ulica
7. Nelegálne kompostovisko v areáli poľnohospodárskeho družstva na Hlbokej ceste
8. Základová stanica verejnej komunikačnej siete Orange pri Tesco Monar
9. Žiadosť o montáž spomaľovačov na Jaseňovej ulici
10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 294/2 a 294/55 (p. Jureníková)
11. Záver

Hlasovanie za navrhovaný program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Program rokovania komisie bol schválený.*

### **K bodu 4. AVS s.r.o. - Súhrnná správa k prevádzke verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za roky 2013-2018**

Súhrnnú správu o prevádzke verejného vodovodu a kanalizácie (ďalej VV a VK) predniesli zástupcovia spoločnosti Agilita vodárenská spoločnosť s.r.o (ďalej Agilita). Do 2017 bola kanalizácia a správa vodovodu v strate a od roku 2017 Agilita vyčistila administratívne zmluvné vzťahy a neplatičov. Agilita investuje do opráv a rozvoja kanalizácie, eviduje nárast prípojok vodovodných a kanalizačných. Pribudlo za posledné roky (2009-2018) 455 prípojok čo predstavuje i nárast spotreby. Voda v rozsahu 80.000 m<sup>3</sup> sa stráca vo vodovodnej sieti nevedno kde. Nekvalitné prípojky na Šúrskej, Monarská alej a iné lokality. Načierno napojenia na splaškové kanalizácie,

zvody zo striech napojené na kanalizáciu, MA1 monitoring kanalizácie, zaplavenia, čerpadlá v neustálej nepretržitej prevádzke. Kanalizačne lokality nie sú vzájomne prepojené, a tak v prípade poruchy nie je možné výpadok nahradiť z iného okruhu. Jeden ucelený celok je aj koncový, naplánované sú prepojenia lokalít. Požiadavka na typizované šachty – nie je to však reálne, len v rovine odporúčaní pre lepšiu manipuláciu a možnosť odstraňovania havárii či výmen vodomero.

Realizujú sa pravidelne kontroly strát vody.

Boli taktiež prezentované poruchy na prípojkách, čistenie čerpadiel, nedisciplinovaní občania hádžu do kanalizácie predmety, ktoré tam nepatria. Taktiež sú evidované nežiadúce splašky, napr. z chovu poľnohospodárskych zvierat (prečerpávací stanica Výhon 6).

Na 5. elemente – čerpací stanica je plastová a deformuje sa v časti zvaru. Čistenie nádrží od kalu – usadeniny, miešadlá.

Lokalita Hájiček – boli uvedené 3 varianty pripojenia na kanalizáciu.

Celoplošné riešenie zásobovania vody jednotlivých lokalít v prípade výpadkov.

Chýba dokumentácia - nesúlad reálneho stavu oproti platnému generelu.

V prípade problémov na PH2 má dnes Agilita povinnosť a problém riešiť v dohľadnej dobe (nútená správa).

Prekládka A1 Vodovodu „A1“ LT DN150 pri L-Activity – rieši to Okresný úrad Senec – prekládka je však už funkčná, ale bez povolenia a skompletizovanej projektovej dokumentácie. Tak isto je naďalej využívané potrubie prechádzajúce cez pozemok plánovanej školy.

Hľadá sa spôsob spolupráce s obcou pri zisťovaní vlastníkov, ktorí využívajú kanalizáciu na odvod splaškových vôd. Žiadosť o doplnenie správy o kapacitnom využití kanalizácie.

Agilita nevlastní žiadne vodovodné alebo kanalizačné potrubia v obci (okrem verejnej kanalizácie Južnej ulice).

Za technicky bezproblémové lokality považuje Agilita – Triangel, Hrudky, Panónsky háj II.

Agilita prezentovala množstvá vody a splaškov, ktoré prepravuje spoločnosť NEVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., pričom množstvá vody a samostatne aj splaškov sú merané overenými meradlami a podľa týchto údajov fakturované.

Malokarpatský zberač – eventualita prepojenia na tento nie celkom využitý zberač.

Agilita sa zaviazala dodať:

- Doplniť Tabuľku celkových nákladov o položku zveľaďovania,
- Prepracovať Plán obnovy VVaVK obce Chorvátsky Grob (existujúci je nedostatočný a nepopisuje skutkový stav, skoro všetky položky sú definované ako MOM-1),
- Dodať aktuálnu schému VV a VK doplnenú o reálny stav a zrealizované inštalácie, vychádzajúcu z Územného generelu VV a VK spracovaného PROJVODA s.r.o 2012,
- Definovať aká je reálna kapacita obidvoch čističiek odpadových vôd,
- Definovať akú kapacitu je možné ešte napojiť,
- Definovať, či Agilita plánuje rozširovanie kapacít čističiek odpadových vôd ČOV1, ČOV2,
- Definovať či Agilita plánuje napojenie na Malokarpatský zberač.

## **Uznesenie č. 16/2019**

Komisia berie na vedomie Súhrnnú správu k prevádzke verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za roky 2013-2018 spoločnosti AVS, s.r.o.

Hlasovanie za Uznesenie č. 16/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 5. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 1569/246 (p. Galiovský) – lokalita Triangel**

OZ Triangel Plus vlastní susediaci pozemok. Komisia ÚP odkladá prerokovanie tohto bodu na ďalšie zasadnutie. Žiadateľ si vyžiada dokumentáciu – stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Senec k územnému konaniu a ku komunikácii, čo sa týka napojenia komunikácie na hlavnú cestu, eventuálne i informácie z kolaudačného rozhodnutia pre lokalitu Triangel, či sa tam predpokladá budúce prepojenie na cestu III/1059.

*Nebolo prijaté žiadne uznesenie.*

### **K bodu 6. Riešenie kritického úseku Monarská Alej - Pezinská ulica**

Obec by mala vypracovať projekt – na rekonštrukciu rizikového úseku a preveriť prevod vlastníctva zo štátu na obec, resp. vykonať inventarizáciu majetku. Podobné úseky sa nachádzajú aj v pôvodnej časti obce, preto by bolo vhodné všetky zmapované lokality riešiť z aspektu vlastníckeho, technického, dopravného a bezpečnostného. Obec obdrží spísané podnety a navrhne stratégiu riešenia – štúdiu pešej dopravy so zameraním na bezpečnosť v celej obci pozdĺž cesty III triedy.

## **Uznesenie č. 17/2019**

Komisia ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku vo veci konať.

Hlasovanie za Uznesenie č. 17/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **K bodu 7. Nelegálne kompostovisko v areáli poľnohospodárskeho družstva na Hlbokej ceste**

Spoločnosť Kobera NAD, s.r.o. prevádzkuje v areáli PD na Hlbokej ceste v Chorvátskom Grobe kompostovisko umiestnené v silážnej jame, odkiaľ sa kompost vozí do kompostárne v Bernolákove. Z uvedeného kompostoviska sa šíri zápach do okolitých ulíc, proti čomu namietajú majitelia nehnuteľností. Okrem zápachu sa výrazne zvýšila intenzita nákladnej dopravy s veľkokapacitnými kontajnermi, ktoré do areálu PD vozia rastlinné zvyšky na kompostovanie a následne vyvážajú kompost na prevádzku Kobera NAD v Bernolákove, čo má za následok zvýšenú prašnosť, hluk na ulici a zhoršenú bezpečnosť obyvateľov. Situáciu riešilo obvodné Oddeľenie PZ Bernolákovo, ktoré v zápisnici uvádza že, sa do silážnej jamy vozí slama spod koňov, hnoj, pokosená tráva, zelenina a ovocie. Následne sa policajná hliadka skontaktovala so starostom R. Benčíkom, ktorý uviedol, že vec bude riešiť obecný úrad. Následne obec podala podnet na nelegálne uloženie kompostu pri družstve v Chorvátskom Grobe na Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Bolo vydané stanovisko, že Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva udelil súhlas na zhodnocovanie odpadov pre firmu Kobera NAD, s.r.o. a nakoľko je v súčasnosti spisový materiál Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva predložený v mimo odvolacom konaní Okresnému úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov, nie je zákonne možné do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec v predmetnej veci vykonávať zo strany tunajšieho úradu žiadne administratívne ani procesné úkony. Na prevádzkovanie kompostoviska, na parcelách pod silážnou jamou, nemá pravdepodobne spoločnosť Kobera NAD, s.r.o. platné povolenie, nakoľko v zmysle dostupných podkladov, má povolenie zhodnocovať odpady na svojich pozemkoch v Bernolákove. Poľnohospodárske družstvo nemá v podnikateľskej činnosti prenájom svojho majetku. Pozemky pod silážnou jamou sú vo vlastníctve súkromných osôb, družstvo ich má iba v prenájme. Kompostovisko v areáli PD v Chorvátskom Grobe pravdepodobne vzniklo po tom, čo bolo zastavené konanie zámeru rozšírenia prevádzky na zhodnocovanie staveného odpadu a kompostárne v Bernolákove firmy Kobera NAD, s.r.o. Predkladaný zámer v Bernolákove počítal so spracovaním 17966t/rok biologicky rozložiteľného odpadu a 582034t/rok stavebného odpadu.

### **Uznesenie č. 18/2019**

Komisia ÚP odporúča zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku o pokračovanie v riešení problému s nelegálnym kompostoviskom v areáli poľnohospodárskeho družstva a dala podnet na inšpekciu životného prostredia a neoprávnene podnikanie mimo rozsahu podnikateľskej činnosti na Živnostenský úrad.

Hlasovanie za Uznesenie č. 18/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 8. Základová stanica verejnej komunikačnej siete Orange pri Tesco Monar**

Spoločnosť Svoboda a syn, s.r.o. Jahodová 62, Brno, ČR, sa obrátila na obec so žiadosťou o písomnú informáciu k umiestneniu stavby technickej infraštruktúry základovej stanice verejnej elektronickej telekomunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. s názvom 1334BR Čierna Voda, ktorá by mala byť umiestnená v priestore medzi parkoviskom Tesco Monar a Pezinskou ulicou v blízkosti križovatky ciest III/1059 a III/1082. Má tam stáť 40 metrový stožiar za účelom zlepšenia mobilného signálu a poskytovania LTE pripojenia do internetu. Komisia nemala informácie s možnou územnou kolíziou s plánovaným rozšírením vedľajšej križovatky.

#### **Uznesenie č. 19/2019**

Komisia ÚP neodporúča umiestnenie základovej stanice verejnej telekomunikačnej siete Orange v lokalite Tesco/Monar podľa navrhovanej dokumentácie.

Hlasovanie za Uznesenie č. 19/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	1

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 9. Žiadosť o montáž spomaľovačov na Jaseňovej ulici**

Viacerí obyvatelia Jaseňovej ulice požiadali poslancov obce o montáž dvoch spomaľovačov na tejto ulici z dôvodu, že po nej vysokou rýchlosťou jazdia automobily vyhýbajúce sa spomaľovačom najmä na Jelšovej ulici. Cieľom je zabrániť využívaniu bočných uličiek v lokalite PH1 na obchádzanie spomaľovačov na Jelšovej ulici. Členovia komisie nemajú principiálne výhrady k prípadnej inštalácii spomaľovačov na Jaseňovej ulici. Navrhujú však, aby situáciu v rámci celej lokality PH1 posúdil komplexne dopravný inžinier.

#### **Uznesenie č. 20/2019**

Komisia ÚP žiada obecné zastupiteľstvo prijať uznesenie, aby požiadalo starostku o dobudovanie retardérov na Jaseňovej ulici, resp. iných opatrení na zníženie rýchlosti, podľa projektu a posúdenia dopravného inžiniera na celej lokalite PH1.

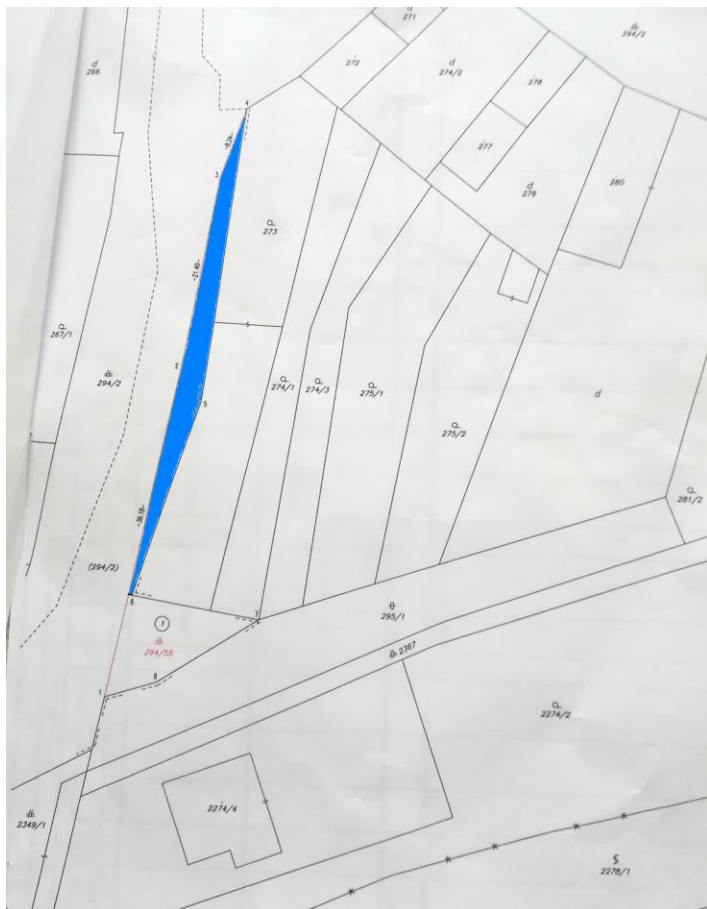
Hlasovanie za Uznesenie č. 20/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 10. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 294/2 a 294/55 (p. Jureníková)**

Po výstavbe chodníka a betónového plota sa časť obecného pozemku parc. č. 294/2 ocitla za plotom súkromnej záhrady. Členovia komisie sa prikláňajú k odpredaju časti pozemku parc. č. 294/55 vyčleneného geometrickým plánom, vid'. priložený obrázok.



### **Uznesenie č. 21/2019**

Komisia ÚP súhlasí s odpredajom časti obecného pozemku (vid'. príloha) a odporúča obecnému zastupiteľstvu posúdiť navrhovanú cenu a žiadateľke doplniť podklady k žiadosti, konkrétne: nový geometrický plán na základe predloženého návrhu, vid'. príloha.

Hlasovanie za Uznesenie č. 21/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	1	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **K bodu 11. Záver**

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a 23:12 hod. ukončil zasadnutie komisie.

**Zapísal:** Peter Labaš, člen komisie

V Chorvátskom Grobe, dňa: **09.03.2019**

.....

Ing. Robert Kaffan, predseda komisie

**Overovatelia zápisnice :**

Ivan Volek – overovateľ zápisnice .....

Andrea Prievalská – overovateľka zápisnice .....