

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť
Obce Chorvátsky Grob
konaného dňa 3.4.2019 od 18:15 v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu

Prítomní členovia: Robert Kaffan, Gábor Bungyi, Ferdinand Turinič, Beata Valocká (do 22:35), Martin Furdík, Andrea Prievalská (od 18:34), Gabriela Polačeková (od 18:29), Ivan Volek (od 19:58)

Nepřítomní: Peter Labaš

Ďalší prítomní: JUDr. Vladimíra Vydrová, starostka obce (počas bodov 1. – 4.)
Ing. Ján Granec, zástupca starostky obce
Ján Polák, hlavný kontrolór obce
Ing. Arch. Peter Vaškovič, poslanec, Bratislava – Nové Mesto

Verejnost: obyvatelia obce a ďalší občania

NAVRHOVANÝ PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácie o návrhu na spracovanie nového územného plánu obce (Ing. Arch. Peter Vaškovič)
5. Prípad hodný osobitného zreteľa – prenájom pozemkov v užívaní PD
6. Žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmien a doplnkov ÚP (IPON SK s.r.o.)
7. Športová ulica - Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy (LENSSON s.r.o.)
8. Stanovisko k trasovaniu komunikácie Obchvat Grobov (R-Project Invest, s.r.o.)
9. Žiadosť o zaujatie záväzného stanoviska obce k používaniu chodníka - Vajnorská (MCST, a.s.)
10. Schválenie zámeru zámeny pozemkov pod cyklotrasu medzi časťami Výhon a Hrudky
11. Kompostovisko v areáli PD - nové skutočnosti
12. Verejný neporiadok v obci
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril o 18:30 predseda komisie Robert Kaffan, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľ: Gábor Bungyi
Overovatelia zápisnice : Beáta Valocká, Ferdinand Turinič

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

NAVRHOVANÝ PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Informácie o návrhu na spracovanie nového územného plánu obce (Ing. Arch. Peter Vaškovič)
5. Prípád hodný osobitného zreteľa – prenájom pozemkov v užívaní PD
6. Žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmien a doplnkov ÚP (IPON SK s.r.o.)
7. Športová ulica - Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy (LENSSON s.r.o.)
8. Stanovisko k trasovaniu komunikácie Obchvat Grobov (R-Project Invest, s.r.o.)
9. Žiadosť o zaujatie záväzného stanoviska obce k používaniu chodníka - Vajnorská (MCST, a.s.)
10. Schválenie zámeru zámeny pozemkov pod cyklotrasu medzi časťami Výhon a Hrudky
11. Kompostovisko v areáli PD - nové skutočnosti
12. Verejný neporiadok v obci
13. Záver

Hlasovanie za navrhovaný program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 4. Informácie o návrhu na spracovanie nového územného plánu obce (Ing. Arch. Peter Vaškovič)

Ing. arch. Peter Vaškovič sa svojho času osobne podieľal na územnom plánovaní v našej obci a bol spracovateľom územného plánu. Vo svojom vystúpení zdôraznil, že vyhlásenie stavebnej uzávery je možné len z jediného dôvodu – ak sa obstaráva územný plán zóny alebo obce. Vo svojom vystúpení odporučil komisii a obecnému zastupiteľstvu, aby sa pustili cestou aktualizácie

celého územného plánu obce tak, aby na jednej mape boli vyznačené všetky doterajšie zmeny a doplnky územného plánu. Zároveň neodporúčal postup vo forme vypracovania úplne nového územného plánu.

Komisia zobrala na vedomie informácie p. Ing. arch. Vaškoviča.

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu 5. Prípád hodný osobitného zreteľa – prenájom pozemkov v užívaní PD

Obec Chorvátsky Grob má záujem prenajímať obecné pozemky Poľnohospodárskemu družstvu Chorvátsky Grob – Bernolákovo o celkovej výmere 100 294 m².

Uznesenie č. 22/2019

Komisia pre územné plánovanie súhlasí s prenájomom obecných pozemkov poľnohospodárskemu družstvu v zmysle predloženého návrhu. Určenie výšky ceny prenájomu prenecháva na finančnú komisiu.

Hlasovanie za Uznesenie č. 22/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Žiadosť o schválenie začatia obstarávania zmien a doplnkov ÚP (IPON SK s.r.o.)

Investor prezentoval návrh výstavby rodinných domov v zóne U10, rozdelenej do 3 etáp. Výstavba prvej etapy (11 rodinných domov) sa aktuálne rozbieha. Investor žiada pre 2. a 3. etapu výstavby (cca. 100 rodinných domov) zmenu územného plánu pre túto zónu z minimálnej výmery parciel 800 m² na minimálnu výmeru parciel 600 m² s jednoznačnou deklaráciou výstavby samostatne stojacich rodinných domov s jednou bytovou jednotkou na týchto menších parcelách s cieľom zabrániť prílišnému zahusťovaniu lokality. Členovia komisie mali pripomienky k trasovaniu ciest (zokruhovanie miestnych komunikácií), novej výstavbe cyklotrasy cez toto územie, k predloženému návrhu sadových úprav a odvádzaniu dažďových vôd zo spevnených plôch do plôch zelene, vrátane chodníkov z materiálov podporujúcich vsakovanie dažďových vôd a zelenej infraštruktúry, vytvoreniu jedinej veľkej oddychovej zóny (ako je Fitpark v časti Hrudky) a zaujímali sa o finančný príspevok pre obec od investora (vo forme zmluvy o spolupráci – sumu

má odsúhlasiť finančná komisia na základe prepočtov výhodnosti pre obec vzhľadom k zvýšeniu počtu obyvateľov).

Uznesenie č. 23/2019

Komisia pre územné plánovanie odporúča investorovi zapracovať pripomienky k predloženému návrhu:

- trasovanie ciest,
- cyklotrasa,
- suma za pozemok – zábezpeka,
- sceliť oddychové zóny do jednej,
- zapracovať do projektu manažment dažďových vôd,
- vypracovať návrh zmluvy o spolupráci s obcou.

Hlasovanie za Uznesenie č. 23/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Športová ulica - Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy (LENSSON s.r.o.)

Investor popísal zmeny, ku ktorým došlo od posledného zasadnutia komisie. Vzhľadom na petíciu „Zachráňme dvor Obecného úradu“ bolo upustené od posunutia brány do dvora Obecného úradu a vytvorenia pešieho prepojenia námestia s novou výstavbou. Geometrickým plánom boli vyčlenené parcely, ktoré budú predmetom prenájmu. Investor vybuduje spevnenú komunikáciu na Športovej ulici, spolu s príslušnými sieťami a možnosťou pre rodinné domy stojace na tejto ulici pripojiť sa na novovybudovanú kanalizáciu.

Uznesenie č. 24/2019

Komisia pre územné plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom vybudovania inžinierskych sietí z prostriedkov investora, ktoré po ukončení výstavby investor odovzdá obci spolu s predmetom nájmu.

Hlasovanie za Uznesenie č. 24/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Stanovisko k trasovaniu komunikácie Obchvat Grobov (R-Project Invest, s.r.o.)

Obec Slovenský Grob svojvoľne zmenila už dávnejšie dohodnuté trasovanie regionálnej cesty, tzv. Obchvatu Grobov v smere od diaľničnej križovatky Triblavina do Pezinka a ďalej do Modry. Pôvodná trasa, ktorá vyhovovala Obci Chorvátsky Grob, mala viesť medzi časťami Obce Slovenský Grob – Malý Raj a Zátišie. Posunutím obchvatu do polí poza Zátišie vznikol obci Chorvátsky Grob problém s trasovaním, keďže nová trasa vedie cez pozemky, kde sa s ňou neuvažovalo. Navyše, križovanie s cestou do zóny Hájiček, vytvára nutnosť vybudovania dvoch kruhových objazdov a ďalší záber pozemkov v našom katastrálnom území.

Uznesenie č. 25/2019

Komisia pre územné plánovania nesúhlasí s predloženým návrhom trasovania obchvatu Grobov a s umiestnením križovatky s cestou do Hájička. Odporúča obecnému zastupiteľstvu presadzovať zmenu trasovania obchvatu Grobov tak, aby sa čo najviac priblížil k pôvodnému trasovaniu. Vzhľadom na to, že zmenu pôvodného trasovania tejto cesty vyvolala obec Slovenský Grob, je potrebné riešiť napojenie lokality Malý Raj a Zátišie na Obchvat Grobov v katastrálnom území obce Slovenský Grob. Komisia pre územné plánovania odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku o vypracovanie návrhu upraveného trasovania Obchvatu Grobov akceptovateľného pre obec Chorvátsky Grob.

Hlasovanie za Uznesenie č. 25/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Žiadosť o zaujatie záväzného stanoviska obce k používaniu chodníka - Vajnorská (MCST, a.s.)

Spoločnosť MCST, a.s. v roku 2018 dvakrát požiadala Obec Chorvátsky Grob o záväzné stanovisko k používaniu chodníka na Vajnorskej ulici, pričom sa jej na tieto žiadosti nedostalo od obce odpovede.

Uznesenie č. 26/2019

Komisia pre územné plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku o vydanie kladného záväzného vyjadrenia k návrhu spoločnosti MCST, a.s. a zároveň o vypracovanie návrhu trasovania cyklochodníka pri Vajnorskej ulici.

Hlasovanie za Uznesenie č. 26/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Schválenie zámeru zámény pozemkov pod cyklotrasu medzi časťami Výhon a Hrudky

Zástupca starostky p. Granec prezentoval najnovšie informácie k plánovanej výstavbe cyklotrasy medzi časťami Monar a Výhon okolo termálneho prameňa. Keďže dochádza k zmene realizácie cyklotrasy na vedenie cyklochodníka povedľa cesty (v roku 2014 sa uvažovalo o cyklotrase priamo v telese cesty III/1059), je potrebné zabezpečiť vydanie nového územného rozhodnutia pre časť cyklotrasy. Poslanec Selep požiadal o predloženie technickej dokumentácie z roku 2014, ktorá uvažovala o cyklotrase v telese cesty, a o jej porovnanie s novou navrhovanou alternatívou povedľa cesty. Členovia komisie a prítomnej verejnosti diskutovali o tom, ktorá alternatíva je bezpečnejšia.

Uznesenie č. 27/2019

Komisia pre územné plánovanie súhlasí so zámerom výstavby cyklotrasy medzi časťami Monar a Výhon - časti 105-110, 105-120, 105-130, ale žiada o doplnenie projektovej dokumentácie pre časť 105-120 medzi časťami Hrudky a Výhon za účelom posúdenia technického riešenia.

Hlasovanie za Uznesenie č. 27/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Kompostovisko v areáli PD - nové skutočnosti

Dňa 26.03.2019 obec dostala oznámenie o začatí konania vo veci udelenia súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovania odpadov a vo veci vydania prevádzkového poriadku a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Starostka obce splnomocnila členku komisie obecného zastupiteľstva pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť - Ing. A. Prievalskú, aby zastupovala obec Chorvátsky Grob vo všetkých právnych úkonoch v predmetnom konaní až do jeho ukončenia. Bez tohto splnomocnenia by

nemohla nahliadnúť do spisu na Okresnom úrade v Senci, ktoré prebehlo 01.04.2019. V spise aj podaní bolo niekoľko pochybení a to: 1. ku konaniu neboli prizvaní vlastníci pozemkov parciel pod silážnymi jamami, kde kompostovanie prebieha (register E) , 2. žiadateľ nezahrnul do žiadosti všetky parcely na ktorých kompostovanie prebieha – sú to 2 parcely - 2200/80, 2200/79, ktoré sú v intraviláne obce. Táto informácia bola následne posunutá vlastníkom pozemkov aj s informáciou možnosti účasti na konaní.

Komisia zobrala nové informácie na vedomie

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

Dodatok (informácie u udalostiach po rokovaní komisie):

Dňa 04.04.2019 o 9:30 prebiehalo miestne zisťovanie na mieste kompostoviska v areáli poľnohospodárskeho družstva na Hlbokej ceste, ktorého sa okrem zástupcov obce Chorvátsky Grob a Okresného úradu v Senci zúčastnili aj vlastníci pozemkov a obyvatelia dotknutí prevádzkou kompostoviska. Účastníci boli oboznámení s konaním a vyslovili svoje námietky a pripomienky. Následne po presune na Obecný úrad bola spísaná zápisnica a dohodnutá bola 14 denná lehota doručenia pripomienok na Okresný úrad v Senci.

K bodu 12. Verejný neporiadok v obci

Každý rok na jar sa opakuje rovnaký problém. Popri cestách, cyklotrasách a chodníkoch na území našej obce je množstvo nahromadeného odpadu, ktorý tam chodia vyhadzovať nezodpovední spoluobčania, resp. rôzne stavebné firmy/živnostníci pôsobiaci v obci alebo v okolitých obciach. Zákon o obecnom zriadení umožňuje starostke obce ukladať pokutu právnickým osobám a živnostníkom za nedodržiavanie čistoty a poriadku v obci.

Uznesenie č. 28/2019

Komisia pre územné plánovanie odporúča aktualizovať pôvodné alebo prijať nové VZN o verejnom poriadku v katastri obci Chorvátsky Grob.

Hlasovanie za Uznesenie č. 28/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 23:25 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Zapísal: Gábor Bungyi, člen komisie

V Chorvátskom Grobe, dňa: 9.4.2019

.....
Ing. Robert Kaffan, predseda komisie

Overovatelia zápisnice :

Beáta Valocká – overovateľka zápisnice

Ferdinand Turinič – overovateľ zápisnice