

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť Obce
Chorvátsky Grob
konaného dňa 7.5.2019 od 18:30 v priestoroch zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní: Robert Kaffan, Gabriela Polačeková, Gábor Bungyi, Ivan Volek, Ferdinand Turinič, Martin Furdík, Beata Valocká (od 18:34), Peter Labaš (od 18:35)

Neprítomní: Andrea Prievalská

Ďalší prítomní: Ján Granec, zástupca starostky obce
Ján Polák, hlavný kontrolór obce
Jozef Selepe, poslanec obecného zastupiteľstva
Rastislav Lučanský, zástupca spoločnosti IPON SK, s.r.o. (počas bodov 1. – 6.)

Verejnosť: obyvatelia obce a ďalší občania

NAVRHOVANÝ PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 1569/246 (p. Galiovský)
5. Žiadosť o zmenu regulácie územného plánu na parcelách 733/200, 733/201, 733/203 a 733/70 (p. Galovičová)
6. Rámcová zmluva o spolupráci s obcou (IPON SK s.r.o.)
7. Návrh na schválenie predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa (Turinič)
8. Návrh na schválenie predaja pozemku ako zákonom upravenú výnimku (Dehelán/Melotík)
9. Žiadosť o súhlas s umiestnením monitorovacieho objektu VÚVH
10. Správy o technickom stave školských zariadení
11. Posúdenie zámeru ďalšieho rozvoja objektov na Školskej ulici
12. Prebratie miestnych komunikácií, VV a VK v lokalite PH2 do majetku obce
13. Rozšírenie križovatky ulíc Jelšová a Vajnorská a zriadenie zastávky MHD
14. VZN o odstraňovaní invazívnych druhov rastlín
15. Zámer zámeny pozemkov pod cyklotrasou medzi časťami Výhon a Hrudky
16. Rokovací poriadok komisií obecného zastupiteľstva
17. Zmena náplne činnosti komisie
18. Rôzne
19. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril jej predseda Robert Kaffan o 18:30, privítal všetkých prítomných, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľka: Gabriela Polačeková – zapisovateľka
Overovatelia zápisnice : Martin Furdík, Ivan Volek – overovatelia zápisnice

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

(neprítomní: p. Valocká, p. Labaš)

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Navrhovaný program:

1. Otvorenie, kontrola uznávaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 1569/246 (p. Galiovský)
5. Žiadosť o zmenu regulácie územného plánu na parcelách 733/200, 733/201, 733/203 a 733/70 (p. Galovičová)
6. Rámcová zmluva o spolupráci s obcou (IPON SK, s.r.o.)
7. Návrh na schválenie predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa (Turinič)
8. Návrh na schválenie predaja pozemku ako zákonom upravenú výnimku (Dehelán/Melotík)
9. Žiadosť o súhlas s umiestnením monitorovacieho objektu VÚVH
10. Správy o technickom stave školských zariadení
11. Posúdenie zámeru ďalšieho rozvoja objektov na Školskej ulici
12. Prebratie miestnych komunikácií, VV a VK v lokalite PH2 do majetku obce
13. Rozšírenie križovatky ulíc Jelšová a Vajnorská a zriadenie zastávky MHD
14. VZN o odstraňovaní invazívnych druhov rastlín
15. Zámer zámeny pozemkov pod cyklotrasou medzi časťami Výhon a Hrudky
16. Rokovací poriadok komisií obecného zastupiteľstva
17. Zmena náplne činnosti komisie
18. Rôzne
19. Záver

Hlasovanie za navrhovaný program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

(neprítomní: p. Valocká, p. Labaš)

K bodu 4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku 1569/246 (p. Galiovský)

(Príchod p. Valocká o 18:34, p. Labaš o 18:35)

Bod bol už prerokovávaný na zasadnutiach Komisie pre ÚP konaných dňa 14.1.2019 a 6.3.2019. Žiadateľ mal doložiť stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Senec k územnému konaniu a ku komunikácii, čo sa týka napojenia komunikácie na hlavnú cestu, eventuálne aj informácie z kolaudačného rozhodnutia pre lokalitu Triangel, či sa tam predpokladá budúce dopravné napojenie na cestu III/1059. Pán Galiovský doložil Kolaudačné rozhodnutie ku komunikáciám v lokalite Triangel, z ktorého je zrejmé, že napojenie na hlavnú cestu III/1059 v správe BSK nebolo podmienkou kolaudácie týchto komunikácií.

Zástupca starostky, p. Granec, informoval prítomných, že na predmetnom pozemku existuje možnosť eventuálneho prepojenia cyklotrasy v obci cez lokalitu Triangel v prípade, že nebude možné zrealizovať pôvodný zámer.

Uznesenie č. 29/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer odpredaja časti pozemku parc. č. 1569/246 v k.ú. Chorvátsky Grob v zmysle predloženého návrhu žiadateľovi Roman Galinovský ako prípad hodný osobitého zreteľa po jeho vyčlenení geometrickým plánom a za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie za Uznesenie č. 29/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
0	8	0

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 5. Žiadosť o zmenu regulácie územného plánu na parcelách 733/200, 733/201, 733/203 a 733/70 (p. Galovičová)

Žiadosť o túto zmenu bola obci doručená prvý krát 25.9.2015, následne v roku 2018. Z dôvodu nevyriešenia p. Galovičová požiadala dňa 21.1.2019 o zaradenie jej žiadosti do rokovania obecného zastupiteľstva.

Pani Galovičová žiada o zmenu regulácie územného plánu na parcelách 733/200, 733/201, 733/203 a 733/70 zo stanovených 800m² na 600m².

V obci je plánovaná aktualizácia územného plánu, ktorej účelom je sumarizácia existujúceho stavu vo všetkých lokalitách obce. Po jej ukončení bude možné spustiť proces obstarania zmien a doplnkov na zmenu regulácie územného plánu.

Uznesenie č. 30/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu zaoberať sa žiadosťou p. Galovičovej a spustiť proces obstarania zmien a doplnkov na zmenu regulácie územného plánu na parcelách 733/200, 733/201, 733/203 a 733/70 v zmysle jej žiadosti.

Hlasovanie za Uznesenie č. 30/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Rámcová zmluva o spolupráci s obcou (IPON SK, s.r.o.)

Spoločnosť IPON SK, s.r.o. na zasadnutí komisie pre ÚP dňa 3.4.2019 prezentovala návrh výstavby rodinných domov v zóne U10, rozdelenej do 3 etáp. Uznesením komisie pre ÚP č. 23/2019 mala spoločnosť do návrhov zapracovať: trasovanie ciest, cyklotrasa, suma za pozemok - zábezpeka, sceliť oddychové zóny do jednej, zapracovať do projektu manažment dažďových vôd, vypracovať návrh zmluvy o spolupráci s obcou.

Spoločnosť predložila Rámcovú zmluvu o spolupráci s obcou a navrhovanú štúdiu v danej lokalite. Z nového nákresu nebolo zrejmé trasovanie chodníka pre peších, resp. cyklochodníka, komisia požiadala o doplnenie grafického návrhu. Členovia komisie navrhli ďalšie prepojenia ciest so susednou lokalitou pre peších. Komisia zároveň konštatovala, že k architektonickej štúdii sa budú vyjadrovať dotknuté orgány. Výšku finančného príspevku investora obci bude riešiť Finančná komisia.

Uznesenie č. 31/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť Rámcovú zmluvu o spolupráci medzi spoločnosťou IPON SK, s.r.o. a obcou Chorvátsky Grob v zmysle predloženého návrhu a po jej kontrole právnym oddelením obecného úradu a doplnení grafickej prílohy o cyklochodník.

Hlasovanie za Uznesenie č. 31/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 32/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť začatie obstarávania zmien a doplnkov územného plánu pre lokalitu U10 v zmysle návrhu stavebníka a na náklady stavebníka po podpise Rámcovej zmluvy o spolupráci medzi spoločnosťou IPON SK, s.r.o. a obcou Chorvátsky Grob.

Hlasovanie za Uznesenie č. 32/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7 Návrh na schválenie predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa (p.Turinič)

Pán Mgr. Štefan Turinič a pani Ľudmila Turiničová žiadajú o odkúpenie obecného pozemku parcely registra „C“ číslo 2367/13 o výmere 106 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob za cenu 4.974,58 € určenú znaleckým posudkom. Na predmetnom pozemku sa má nachádzať dažďový rigol. Údajne tam už ale nie je. Člen komisie, p. Ferdinand Turinič, ako pôvodný obyvateľ obce, si pamätá, že rigol tam kedysi naozaj bol (cca 40 rokov späť) a zároveň potvrdil, že v súčasnosti tam už nie je. Členovia komisie sa zhodujú, že je potrebné stanoviť jednotné pravidlá pri odpredaji, resp. prenájme obecných pozemkov. Komisia pre ÚP v januári 2019 prijala uznesenie č. 12/2019, ktorým požiadala starostku obce o doručenie podkladov pre prípravu VZN. (Poznámka: Na zjednotenie postupu pri predaji/prenájme obecných pozemkov prijme rovnaké uznesenie aj Finančná komisia). Keďže doteraz stále nie je schválený jednotný proces, ako postupovať pri predaji, resp. prenájme obecných pozemkov, nie je možné návrh manželov Turiničových posúdiť (resp. schváliť). Hlavný kontrolór, p. Polák, navrhol dočasne uzatvoriť k predmetným pozemkom nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 33/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja parcely registra „C“ číslo 2367/13 o výmere 106 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, žiadateľom – Turiničovi za cenu 4.974,58 € určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie za Uznesenie č. 33/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
0	7	1

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 8 Návrh na schválenie predaja pozemku ako zákonom upravenú výnimku (Dehelán/Melotík)

Komisia na základe predložených podkladov a nákresu v katastrálnej mape konštatuje, že ide o pozemok, ktorý je zastavaný starším rodinným domom so súpisným číslom 122/5 vo vlastníctve kupujúcich. Nesúlad

medzi katastrom a skutkovým stavom bol zistený z vypracovaného geometrického plánu na vysporiadanie spoluvlastníckych podielov. V tomto prípade ide o predaj pozemku ako zákonom upravenú výnimku (pozemok je zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa).

Uznesenie č. 34/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer predaja parcely registra „E“ číslo 294/48 (294/2) o výmere 13 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, žiadateľom Dehelán Milan, Dehelán Ján, Melotík Miloš, Melotík Slavomír, za cenu, ktorú určí znalecký posudok.

Hlasovanie za Uznesenie č. 34/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9 Žiadosť o súhlas s umiestnením monitorovacieho objektu VÚVH

Výskumný ústav vodného hospodárstva požiadal Obec Chorvátsky Grob ako vlastníka pozemku parc. číslo 2842/3 o súhlas s umiestnením jedného monitorovacieho objektu (vrtu), ktorého účelom je sledovanie znečistenia v podzemných vodách. Predmetný pozemok sa nachádza na poľnej ceste v nezastavanom území obce. Miesto predpokladaného umiestnenia vrtu je prístupné po obecných pozemkoch (poľných komunikáciách). Okolo vrtu nie je žiadne ochranné pásmo. Komisia bola upozornená na skutočnosť, že predmetný pozemok bol prevedený na obec spoločnosťou Starland za účelom výstavby prístupovej komunikácie do plánovanej lokality U52 Triblavina. Podľa doloženej mapky umiestnenia vrtu sa tento bude nachádzať na úplnom kraji pozemku a zaberať menej ako 1 m². Prenájom pozemku je možné vypovedať.

Uznesenie č. 35/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť umiestnenie jedného monitorovacieho objektu (vrtu) na pozemku parcelné číslo 2842/3, k.ú. Chorvátsky Grob v zmysle Dohody o umiestnení monitorovacieho zariadenia na dobu 15 rokov od účinnosti dohody.

Hlasovanie za Uznesenie č. 35/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10 Správy o technickom stave školských zariadení

Poslanec obecného zastupiteľstva, p. Selepe, oboznámil komisiu s aktuálnym technickým stavom objektov základnej školy a materskej školy v obci Chorvátsky Grob.

Budova ZŠ a MŠ Javorová alej:

Nedostatky: nesprávne výškové osadenie stavby - vonkajšia plocha je na rovnakej úrovni, miestami až o cca 5 cm vyššia ako samotná budova školy. Následkom je prenikanie vody do objektu školy. Nesprávne osadenie kanalizačnej šachty nad úrovňou okolitého terénu – hroziaci úraz detí. Prehrievanie školy v jednotlivých triedach až na úroveň 32°C, optimálnym riešením sú vonkajšie tienenia, klimatizácia nie je podľa platných predpisov v školských a predškolských zariadeniach povolená. Viaceré nedostatky diela mali byť už zaevidované

pri preberaní diela, ide o otvorené vady (details) v nesúlade s projektovou dokumentáciou. Na keramických podlahách je použitá nevhodná tvrdá špárovacia hmota, budova dosadnutím kontajnerov, prehrievaním, pohybom detí v budove neustále pracuje, predpoklad – v horizonte 2-3 rokov dlažba kompletne povyskakuje. Zároveň sú veľké plochy chodieb bez dilatácií. V jedálni sú v podlahe použité nevhodné uzatvorenia (tzv. chráničky), hrozí úraz detí, zároveň je v jedálni z tohto dôvodu smrad. Pri výdaji jedla je potrebná stavebná úprava, je to technicky riešiteľné, vozíky s táckami sa neosvedčili. Triedy z hľadiska realizácie – okrem prehrievania sú z komplexného pohľadu v poriadku, vrchné poschodie dosadá viac, sú tam vypukliny. Vonkajšie požiarne schodisko je nedokončené, strecha nie je pochôdzna, plech na nej je deformovaný, pre bežnú prevádzku je strecha funkčná, no pri dažďoch zo žlabov vyteká voda (veľká plocha strechy, malé žlaby) – po dažďoch vznikajú pri škole veľké mláky. Hl. kontrolór, p. Polák, ešte poukázal na chýbajúce revízie hasiacich prístrojov a hydrantov (cca 1 rok po expirácii). Budova Javorová Alej - celkovo ide o vady diela.

Budova ZŠ a MŠ Školská:

Oproti škole v JA podstatnú časť nedostatkov tvorí predovšetkým zastarané technické vybavenie/zariadenie objektu a stav existujúcich krycích vrstiev/povrchových úprav jednotlivých stavebných konštrukcií. Riešením je zateplenie obvodového plášťa a strechy, okná sú dvojsklo, ale vyhovujúce, v MŠ bola na streche hydroizolácia riešená, aktuálne je v poriadku. V zlom stave je elektroinštalácia, ktorá je z časti úplne nefunkčná (horšia je v budove MŠ). Nové rozvody sú len pre klimatizačné jednotky (v minulosti boli platné iné hygienické normy, preto v MŠ na Školskej sú v triedach klimatizačné jednotky. Nutné je vymeniť príklady k radiátorom, rozvody sú ťahané po strope v jedálni, kolte sú nefunkčné, často vypadávajú, v zúfalom stave je schodisko, ide o nevyhovujúci technický stav, pri výmene okien sa mali vymeniť aj sklobetónové výplne. Prevádzka jedálne – dorobená vdychotechnika na odsávanie pár, je potrebné ešte doplnkové odsávanie + klíma v časti pre personál, kde vzniká rosný bod, je potrebné zrepasovať ventilátory, zmeniť dvere v jedálni (cez prah nie je možné prechádzať vozíkmi). V budove školy sú v najhoršom stave toalety, sú zastaralé, vždy „čiastkovo“ prerábané pri neustálej zmene funkčnosti školy, chýba teplá voda, nefunkčné prietokové ohrievače. Knižnica je funkčná, vchod cez učiteľský byt, ten zodpovedá aktuálnemu stavu opotrebenia. Suterén je po technickej stránke vyhovujúci. Dorobená veranda bude pravdepodobne pri rekonštrukcii odstránená. Odkvapové žlaby sú deformované, bude sa riešiť počas rekonštrukcie strechy a fasády. Chrliče zo strechy – voda z nich preniká do základov školy (steny naťahujú vlhkosť, plesnivujú), pri rekonštrukčných prácach bude potrebné dažďovú vodu odviesť cca 10-15m od budovy školy do vsakovacej nádrže. Aktuálna telocvičňa sa prerobí na 2 funkčné triedy. Revízie správy – funkčnosť zariadení sa posudzuje k vzniku, takže teoreticky sú v poriadku, no pre súčasne platné normy sú už nevyhovujúce.

Uznesenie č. 36/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce o reklamovanie nedostatkov budov ZŠ a MŠ v Javorovej Aleji uvedených v Správe o stave školských zariadení u dodávateľa stavby, s cieľom ich odstránenia, po predchádzajúcej analýze zmluvy o výstavbe.

Hlasovanie za Uznesenie č. 36/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 37/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby zriaďovateľ a vedenie školy a škôlky urobili prioritizáciu nedostatkov, zabezpečili nacenenia ich odstránenia a stanovili harmonogram odstraňovania zistených

nedostatkov, ktoré sú uvedené v Správe o stave školských zariadení, a to v rámci finančných možností obce a školy.

Hlasovanie za Uznesenie č. 37/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 Posúdenie zámeru ďalšieho rozvoja objektov na Školskej ulici

Komisiu o posúdenie predbežného zámeru ďalšieho rozvoja objektov na Školskej ulici požiadala starostka obce. Ide o objekty, v ktorých sa aktuálne nachádza pošta a lekár. V prípade rekonštrukcie, resp. výstavby nových objektov, by na prízemí mohlo vzniknúť zdravotné stredisko, na poschodí napr. komunitné centrum. Aktuálny stav budov je na tieto účely nevyhovujúci. Lekáreň, ktorá sa nachádzala v jednej z budov, musela byť zrušená (prestávaná) z dôvodu nevyhovujúcich hygienických noriem na minimálnu veľkosť priestoru.

Uznesenie č. 38/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu súhlasiť s vypracovaním zámeru rekonštrukcie, resp. výstavby nových obecných objektov na Školskej ulici tak, aby sa v tomto priestore zachovala prevádzka pošty a zdravotného strediska, resp. aby došlo k zriadeniu ďalších prevádzok občianskej vybavenosti v zrekonštruovaných alebo novopostavených priestoroch v tejto lokalite.

Hlasovanie za Uznesenie č. 38/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 Prebratie miestnych komunikácií, VV a VK v lokalite PH2 do majetku obce

O zaradenie tohto bodu do rokovania komisie požiadali členovia Komisie pre ÚP a zároveň obyvatelia lokality PH2, Gabriela Polačeková a Ivan Volek. Pán Volek oboznámil komisiu s aktuálnym stavom miestnych komunikácií, VV a VK v lokalite PH2, zhrnul celú genézu od r. 2009 až po súčasnosť. Cestu + pozemok pod cestou vlastní obyvatelia PH2, VV a VK vlastní developer, ktorý je v konkurze. Aktuálne je na VV a VK v lokalite PH2 vydaná nútená správa.

Obecné zastupiteľstvo uznesením 116/2012 schválilo darovaciu zmluvu k VV a VK a poverilo starostu obce k uzavretiu tejto zmluvy. Následne uznesením 180/2016 poverilo starostu obce, aby vyzval správcu konkurznej podstaty spoločnosti Suché miesto s.r.o. (developer), aby vo svojom mene uskutočnil akt darovania (v rozsahu darovacej zmluvy zo 16.10.2012 podľa uznesenia 116/2012 obecného zastupiteľstva). Po ďalšej nečinnosti zo strany obce a havarijnom stave kanalizácie v lokalite PH2 obyvatelia lokality PH2 spísali petíciu, v ktorej žiadali obec v predmetnej veci konať. Obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 344/2018 v znení: „A. berie na vedomie Obsah petície v znení: “Petícia za doriešenie problémov s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou v lokalite Panonský háj 2, Chorvátsky Grob”, B. žiada a splnomocňuje starostu obce vzhľadom k havarijnej situácii konať vo všetkých bodoch petície v čo najkratšom čase.“

Pán Kaffan predložil vyjadrenie starostky, v ktorom starostka uvádza, že má záujem prevziať cesty + VV a VK v lokalite PH2, ale aktuálne developer nemá záujem žiadnu infraštruktúru v tejto lokalite obci odovzdať aj napriek tomu, že to pred nedávnym prisľúbil.

Uznesenie č. 39/2019

Komisia ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce o spoluprácu s petičným výborom a developerom vo veci dokončenia kolaudácie miestnych komunikácií a následné prevzatie miestnych komunikácií a pozemkov pod komunikáciou v lokalite PH2 do majetku obce a súčasne podniknúť kroky na definitívne prevzatie VV a VK v lokalite PH2 do majetku obce.

Hlasovanie za Uznesenie č. 39/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13 Rozšírenie križovatky ulíc Jelšová a Vajnorská a zriadenie zastávky MHD

V rámci územných a stavebných konaní podľa Stavebného zákona boli vyčlenené časti pozemkov 1656/854, 1656/881 a pozemok parc. č. 1656/841, všetky vo vlastníctve MCST, a. s. na rozšírenie chodníka a križovatky ulíc Jelšová - Vajnorská (1656/854, 1656/881) a zriadenie zastávky MHD (1656/841). Jelšová ulica a spomínaná zastávka MHD by mali byť prepojené chodníkom vybudovaným na pozemku vo vlastníctve obce. Realizácia vyššie uvedených zámerov by sa mala začať súbežne s výstavbou kanalizácie na Vajnorskej ulici. Komisia konštatuje, že nie je jasné, čo presne je predmetom posudzovania, kto bude stavebníkom (Jelšová je v správe obce, Vajnorská v správe BSK) a kto bude znášať náklady na toto rozšírenie, keďže predmetná križovatka by mala slúžiť aj ako kapacitné vyústenie z lokality PH4.

Uznesenie č. 40/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer rozšírenia križovatky ulíc Jelšová a Vajnorská na pozemkoch parc. č. 1656/854, 1656/881, zriadenie zastávky MHD na pozemku parc. č. 1656/841 a zakreslenie chodníka na ulici Vajnorská.

Hlasovanie za Uznesenie č. 40/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14 VZN o odstraňovaní invazívnych druhov rastlín

Bod do komisie navrhla a o znení VZN komisiu informovala členka komisie z radov poslancov, p. Valocká, ktorá toto VZN spracovala. Invazívne druhy rastlín zásadným spôsobom ovplyvňujú a menia pôvodné druhy zloženie vegetácie, spôsobujú ekonomické škody a niektoré predstavujú pre človeka zdravotné riziko (peľové alergie, kožné reakcie resp. popáleniny). Okrem biologického znehodnocovania pozemkov, invázne druhy rastlín v mnohých prípadoch poškodzujú povrchy ciest a úžitkových plôch, vytvárajú nepriechodnosť korýt vodných tokov a podobne. Úlohou VZN bude hlavne informovať verejnosť o aktuálnych povinnostiach s odstraňovaním invazívnych druhov rastlín, aby sa zabránilo ich ďalšiemu šíreniu (t.j. kosenie, plošné úpravy a pod.). Vznikla diskusia k pokutám za nedodržanie VZN.

Uznesenie č. 41/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť VZN o odstraňovaní invazívnych druhov rastlín.

Hlasovanie za Uznesenie č. 41/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15 Zámer zámeny pozemkov pod cyklotrasou

Zástupca starostky, p. Granec, prezentoval najnovšie informácie k plánovanej výstavbe cyklotrasy medzi časťami Monar a Výhon okolo termálneho prameňa. Projektovú dokumentáciu k cyklotrase v telese cesty z roku 2014 sa nepodarilo získať. Zároveň p. Granec informoval komisiu o zámere zámeny pozemkov pod cyklotrasou. Komisia obdrží podklady k pozemkom, pri ktorých sa plánuje zámena a sú v územnom pláne obce. Zároveň bude potrebné posúdiť, či je zakreslenie v projektovej dokumentácii v súlade s územným plánom obce, keďže projektová dokumentácia bola vyhotovená bez posudzovania komisií a obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 42/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer výstavby cyklotrasy medzi časťami Monar a Výhon podľa vypracovanej projektovej dokumentácie pre úseky SO105-10, SO105-20, SO 105-30 z 6/2018 a zároveň ruší uznesenie č. 27/2019.

Hlasovanie za Uznesenie č. 42/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 16 Rokovací poriadok komisií obecného zastupiteľstva

Predseda Komisie pre ÚP, p. Kaffan, predložil komisii navrhovaný Rokovací poriadok komisií Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob. Zároveň vyzval členov komisie, aby sa jeden z nich dobrovoľne ujal funkcie podpredsedu komisie. Počas rokovania komisie žiadny z členov komisie neprejavil záujem o túto funkciu.

Uznesenie č. 43/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh Rokovacieho poriadku komisií obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za Uznesenie č. 43/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 17 Zmena náplne činnosti komisie

Členka komisie z radov poslancov, p. Valocká, navrhla, aby sme upravili (zmenili) náplň činnosti komisie tak, aby sme sa mohli vyjadrovať a podávať stanoviská aj k iným témam ako územné plánovanie, výstavba, životné prostredie a bezpečnosť. Napríklad k štatútu obecného časopisu Chorvatan.

Uznesenie č. 44/2019

Komisia pre ÚP sa zaoberá návrhmi a podnetmi, ktoré sa týkajú rôznych oblastí činnosti obce, najmä však územným plánovaním, výstavbou, životným prostredím a bezpečnosťou v obci.

Hlasovanie za Uznesenie č. 44/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	1	3

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 18 Rôzne

Člen komisie, p. Volek, upozornil komisiu na ďalšie nebezpečné úseky v obci, hlavne na neexistujúce chodníky a nebezpečné autobusové zastávky na Vajnorskej ulici, nepriechodné chodníky na Triblavinskej ulici (rastliny zo súkromných pozemkov zasahujú do chodníkov), pri vjazde do PH2 z Vajnorskej pri zabočení často jazdia autá z časti po chodníku. Za mimoriadne nebezpečnú je považovaná aj križovatka pri COOP Jednote, kde sa už stalo viacero dopravných nehôd. Nebezpečný je aj výjazd od zdravotného strediska na Pezinskej, kde sa parkovisko nachádza v zákrute a za vysokým murovaným plotom.

Členovia komisie zobrali upozornenia na nebezpečné úseky na vedomie.

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu 19. Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 23:05 ukončil zasadnutie komisie.

Zapísala : Ing. Gabriela Polačeková, člen komisie

V Chorvátskom Grobe, dňa: 11.5.2019

.....
Ing. Robert Kaffan, predseda komisie

Overovatelia zápisnice :

– overovateľ zápisnice p. Martin Furdík

– overovateľ zápisnice p. Ivan Volek