

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť Obce**  
**Chorvátsky Grob**  
**konaného dňa 24.7.2019 od 18:19 v priestoroch zasadacej miestnosti obecného úradu**

---

**Prítomní:** Robert Kaffan, Gabriela Polačeková, Gábor Bungyi, Ivan Volek, Martin Furdík,  
Andrea Prievalská, Beata Valocká (*do 21:00*), Ferdinand Turinič (*od 19:09*)

**Nepřítomní:** Peter Labaš

**Ďalší prítomní:** Ján Granec, zástupca starostky obce, poslanec obecného zastupiteľstva  
Mariana Stanková, vedúca stavebného oddelenia (počas bodov 1-8)  
Dana Michalková, poslankyňa obecného zastupiteľstva  
Jozef Selep, poslanec obecného zastupiteľstva

**Verejnost:** obyvatelia obce a ďalší občania

**NAVRHOVANÝ PROGRAM :**

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh na uzatvorenie Zámennej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve (MCST, a.s.)
5. Legalizácia Triblavinskej cesty
6. Čerpacia stanica pohonných hmôt (Kollarik's, a.s.)
7. Kúpa pozemkov parc. č. 2901/ 32 a parc. č. 2901/ 33, k.ú. Chorvátsky Grob (Kukučínova)
8. Výstavba telocvične na Školskej ulici
9. Pezinská ulica - znečisťovanie retenčného kanála
10. Vybudovanie trvalého pešieho prepojenia Javorová Alej - Na pasienku
11. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií
12. Voľba podpredsedu komisie
13. Rôzne
14. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie komisie otvoril jej predseda Robert Kaffan o 18:19, privítal všetkých prítomných, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov**

**Zapisovateľka:** Gabriela Polačeková – zapisovateľka

**Overovatelia zápisnice :** Gábor Bungyi, Ivan Volek – overovatelia zápisnice

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

(nepřítomný: p. Turinič)

### **K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia**

#### **Navrhovaný program:**

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh na uzatvorenie Zámennej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve (MCST, a.s.)
5. Legalizácia Triblavinskej cesty
6. Čerpacia stanica pohonných hmôt (Kollarik's, a.s.)
7. Kúpa pozemkov parc. č. 2901/ 32 a parc. č. 2901/ 33, k.ú. Chorvátsky Grob (Kukučínova)
8. Výstavba telocvične na Školskej ulici
9. Pezinská ulica - znečisťovanie retenčného kanála
10. Vybudovanie trvalého pešieho prepojenia Javorová Alej - Na pasienku
11. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisii
12. Voľba podpredsedu komisie
13. Rôzne
14. Záver

Hlasovanie za navrhovaný program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

(neprítomný: p. Turinič)

### **K bodu 4. Návrh na uzatvorenie Zámennej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve (MCST, a.s.)**

*(Príchod p. Turinič o 19:09)*

Obec Chorvátsky Grob oslovila spoločnosť MCST, a.s., ako vlastníka pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 1587/761 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.019 m<sup>2</sup>, k.ú. Chorvátsky Grob, nachádzajúcom sa pri čističke odpadových vôd (ČOV) na Triblavinskej ulici (poľné hnojisko), so žiadosťou o stanovisko spoločnosti MCST k zámeru dočasného rozšírenia zberného miesta vedľa ČOV-2 na Triblavinskej ulici. Spoločnosť MCST so zámerom dočasného rozšírenia zberného miesta vedľa ČOV-2 na Triblavinskej ulici súhlasila, čo potvrdil i predseda predstavenstva spoločnosti p. Sládeček. Súčasne, v prípade záujmu obce, súhlasila aj s riešením podľa stavebného povolenia č. ÚKaSP-02509/2011-TH-2-TRIB pre stavbu „Rozšírenie areálu ČOV Čierna Voda – Zberný dvor na p.č. 1587/19, 1587/345 a 2678 k.ú. Chorvátsky Grob“ z roku 2011, ktorým sú vlastníci susedných pozemkov viazaní. P. Sládeček v návrhu zámennej zmluvy požadoval zakomponovať i vecné bremeno na prejazd po plánovanej komunikácii. P. Micháľková sa vyjadrila, že nie je vhodné spájať zámennú zmluvu a zmluvu o vecnom bremene.

Pani Stanková, informovala prítomných o zámere obce vybudovať na tomto pozemku zberný dvor, pričom zámenou by obec získala scelenejšiu plochu. Pán Selep požiadal p. Stankovú o informáciu, aká časť z pozemku obce a aká časť z pozemku MCST má ochranné pásmo (ich približná veľkosť v % vyjadrení – bude doplnené pred zasadnutím OcZ). Pán Kaffan sa informoval na environmentálne záťaž, ktoré na danom pozemku údajne sú. K týmto záťažiam bol vypracovaný Znalecký posudok, ktorý komisii nebol predložený. Následne vznikla diskusia k vhodnosti umiestnenia zberného dvora v blízkosti obytnej zóny obce (niektoré z okolitých pozemkov sú zaradené do územného plánu obce a očakáva sa na nich v budúcnosti výstavba). Zároveň vznikla diskusia o platnosti Stavebného povolenia č. ÚKaSP-02509/2011-TH-2-TRIB.

#### **Uznesenie č. 47/2019**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh na uzatvorenie Zámennej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zariadení vecného bremena medzi obcou Chorvátsky Grob a spoločnosťou MCST a.s. len za podmienky právoplatnosti vydaného Stavebného povolenia v zmysle predložených podkladov.

Hlasovanie za Uznesenie č. 47/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	1	2

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **Uznesenie č. 48/2019**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce iniciovať diskusiu s vlastníkmi iných pozemkov vo veci vhodnejšieho umiestnenia zberného dvora.

Hlasovanie za Uznesenie č. 48/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	1

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **K bodu 5. Legalizácia Triblavinskej cesty**

Potreba legalizácie Triblavinskej cesty bola vymedzená ako podmienka jednej možnosti pripojenia tejto komunikácie na diaľnicu D1 už v roku 2011, kedy Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (NDS, a.s.) spustila procesy územných a stavebných konaní. Vznikla diskusia k prípadným komplikáciám po jej odovzdaní BSK, hlavne k mostu ponad diaľnicu - či bude po jeho zbúraní opätovne postavený (podľa dostupných informácií by mal byť na tomto mieste postavený nový a širší most ponad D1) a k možnostiam napojenia sa na križovatku Triblavina. Komisia konštatuje, že legalizácia Triblavinskej cesty je v záujme širokej verejnosti.

#### **Uznesenie č. 49/2019**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer zaradenia Triblavinskej cesty do cestnej siete ako komunikáciu III. triedy vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (BSK) v celom jej úseku do Vajnorskej ulice v časti Čierna Voda až po cestu I. triedy 1/61 (tzv. Stará Senecká cesta) podľa podmienok BSK, ktorý bude zároveň zabezpečovať jej prevádzku.

Hlasovanie za Uznesenie č. 49/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **Uznesenie č. 50/2019**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu poveriť starostku obce zabezpečením prípravy podkladov pre majetkovo-právne vysporiadanie cestného telesa Triblavinskej cesty a pozemkov pod týmto cestným telesom v katastrálnom území obce Chorvátsky Grob.

Hlasovanie za Uznesenie č. 50/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **K bodu 6. Čerpacia stanica pohonných hmôt (Kollarik's, a.s.)**

V úvode p. Kaffan popísal genézu schvaľovania zmien a doplnkov územného plánu pre lokalitu „Promcen“. Vznikla diskusia k nevhodnosti umiestnenia čerpaciej stanice (ČS) v tejto lokalite, keďže ide o centrálny priestor v časti Čierna Voda, v ktorom by bolo oveľa vhodnejšie umiestniť námestie s obchodmi a kaviarňami. Vznikol by priestor na stretávanie sa obyvateľov, na kultúrne podujatia, atď. Komisia konštatuje, že výstavba ČS je s najväčšou pravdepodobnosťou v súlade s územným plánom obce Chorvátsky Grob (schválením Zmien

a doplnkov ÚP č. 1/2015 dňa 20.6.2017 predchádzajúcim zastupiteľstvom). Zároveň bolo poukázané na skutočnosť, že ČS nie je uvádzaná ako dominantné využitie, ale len ako prípustné využitie lokality U21/3. Komisia diskutovala aj o dopravnom riešení cestných komunikácií v lokalite. ČS by nemala byť sprevádzkovaná skôr, ako bude vybudovaná svetelná križovatka Pezinská-Triblavinská-Čerešňová, ktorá však bola podmienkou výstavby viacerých lokalít v obci, ktoré sú aj napriek tomu už skolaudované. Križovatka je rovnako v územnom pláne obce, nie je však vynútenou investíciou čerpacej stanice. Zároveň sa diskutovalo o vysokej spodnej vode a nevyhovujúcej kanalizácii v časti Čierna Voda. ČS má byť napojená na novovybudovanú kanalizáciu na Triblavinskej ulici (ktorá v tomto čase ešte neexistuje) v lokalite Promcen s vyústením do Malokarpatského zberača, avšak dočasne má povolené napojenie na žumpu. Na záver pani Stanková oznámila komisii, že akékoľvek námietky k územnému konaniu k Čerpacej stanici pohonných hmôt Chorvátsky Grob, PROMCEN č.: ÚKaSP-309-2019-MS-PROM bolo možné uplatniť do 19.7.2019.

#### **Uznesenie č. 51/2019**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu požiadať starostku obce, aby oslovila majiteľa pozemku parc. č. 1648/1 s oficiálnou ponukou obce odkúpiť uvedený pozemok za účelom zachovania možnosti vybudovať na ňom budúce centrum časti Čierna Voda.

Hlasovanie za Uznesenie č. 51/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
3	3	2

*Uznesenie nebolo prijaté.*

#### **K bodu 7 Kúpa pozemkov parc. č. 2901/ 32 a parc. č. 2901/ 33, k.ú. Chorvátsky Grob (Kukučínova)**

V čase povoľovania stavby bytového domu na Kukučínovej ulici 2-4 bola medzi stavebníkom a obcou uzatvorená ústna dohoda, že po vybudovaní bytového domu pás pozemku pri kanáli na Triblavinskej ulici prevezme od stavebníka obec. Dotknutý pás pozemku tvoria pozemky s p. č. 2901/32 a p. č. 2901/33 vedené spolu na LV č. 5353 pre k.ú. Chorvátsky Grob. Oba pozemky majú celkovú výmeru 54 m<sup>2</sup> (20m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup>).

Obec má záujem pozemky prevziať do vlastníctva obce Chorvátsky Grob, nakoľko tvoria breh Triblavinského kanála, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytového domu na Kukučínovej ulici. Je predpoklad, že obec Chorvátsky Grob bude potrebovať dotknuté pozemky pre účely uloženia / rozšírenia infraštruktúry na ulici Triblavinská. Celková kúpna cena 1 € za obidva pozemky je pre obec výhodná a zrealizovanie kúpy v aktuálnom čase napomôže obci vyhnúť sa prípadným budúcim problémom pri budovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci.

#### **Uznesenie č. 52/2019**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer kúpy pozemkov parcelné číslo 2901/32 s výmerou 20m<sup>2</sup> a parcelné číslo 2901/33 s výmerou 34m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chorvátsky Grob a evidovaných spolu na LV č. 5353 ako zastavaná plocha a nádvorie do vlastníka Kukučínova s.r.o., Gajova 4, Bratislava, IČO: 50 199 030, za kúpnu cenu spolu vo výške 1€.

Hlasovanie za Uznesenie č. 52/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **K bodu 8 Výstavba telocvične na Školskej ulici**

*(odchod: p. Valocká o 21:00)*

Komisia boli predložené návrhy plánovanej výstavby telocvične na Školskej ulici, v areáli školy. Pán Selep vysvetlil načrtnuté varianty, popísal jednotlivé výhody a možnosti využitia. Vznikla diskusia k veľkosti telocvične a jej vhodného umiestnenia v rámci školského dvora (obavy, aby deti neprišli o veľkú časť zelenej plochy), ktoré navyše komplikuje prítomnosť inžinierskych sietí a existujúce detské ihrisko, volejbalové ihrisko a multifunkčné ihrisko. Tak isto sa diskutovalo o určení telocvične vzhľadom na jej veľkosť a jej budúce možné využívanie. Ako najlepšie sa javí zveriť úlohu optimálneho umiestnenia telocvične a jej veľkosť do rúk odbornej osoby.

#### **Uznesenie č. 53/2019**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu súhlasiť so zámerom výstavby telocvične na Školskej ulici v areáli školského dvora.

Hlasovanie za Uznesenie č. 53/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **Uznesenie č. 54/2019**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce o vypracovanie overovacej štúdie riešajúcej koncept areálu školského dvora, s optimálnym využitím priestoru a umiestnením telocvične a jej veľkosti, vzhľadom na najefektívnejšie využitie školského dvora s prihliadnutím na finančné a technické podmienky.

Hlasovanie za Uznesenie č. 54/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **K bodu 9 Pezinská ulica - znečisťovanie retenčného kanála**

Bod do rokovania komisie navrhol člen komisie, p. Volek. Informoval prítomných o znečistení retenčného kanála na Pezinskej ulici splaškami. Stav zdokumentoval fotografiami, zároveň komisiu informoval, že už podal podnet na riešenie aj na Obecný úrad. Obec vykonala obhliadku na mieste, p. Granec informoval komisiu o zisteniach na obhliadke a krokoch, ktoré za obec boli podniknuté. Bol podaný podnet na Slovenskú inšpekciu životného prostredia – odbor ochrany vôd, s požiadavkou na riešenie aj so žiadosťou o informovanie o priebehu riešenia podaného podnetu.

#### **Uznesenie č. 55/2019**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce pokračovať v riešení podnetu znečisťovania retenčného kanála na konci Vajnorskej ulice a o zamedzenie ďalšieho znečisťovania.

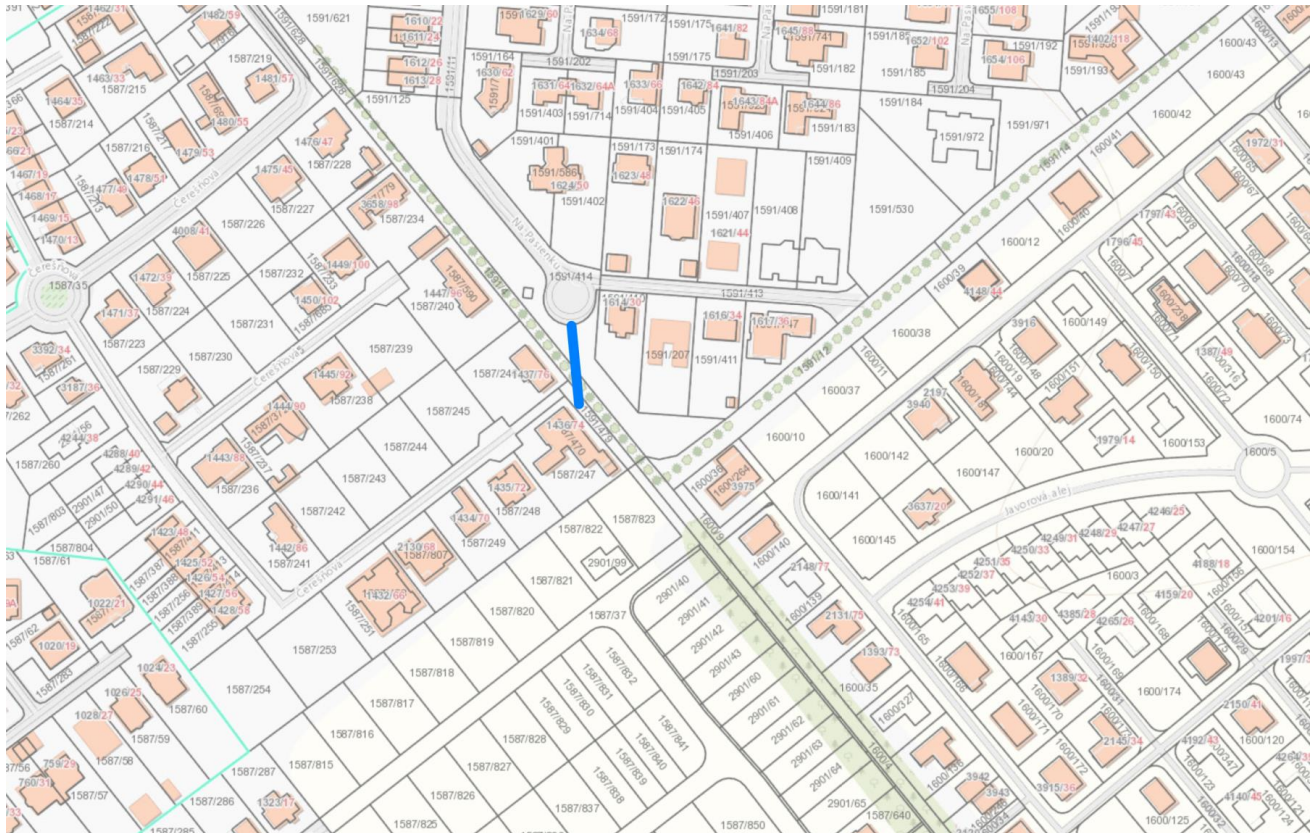
Hlasovanie za Uznesenie č. 55/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **K bodu 10 Vybudovanie trvalého pešieho prepojenia Javorová Alej - Na pasienku**

Obyvatelia Javorovej Aleje požiadali obec o vybudovanie trvalého pešieho prepojenia medzi časťami obce Javorová Alej a Na pasienku. Medzi týmito lokalitami už existuje dočasné prepojenie, ktoré však ide cez súkromný stavebný pozemok a cez dočasnú lávku ústi do časti ulice Na pasienku, ktorú vlastní súkromné osoby. Do diskusie sa prihlásil jeden z obyvateľov Javorovej Aleje, p. Matej Krčmár, ktorý navrhol efektívnejšie riešenie v inej časti lokality Javorová Alej, ktorým by bolo možné prepojiť až 4 lokality (Javorová Alej, Na pasienku, Spisovateľské ulice a Čerešňova), pričom k nemu vedie chodník po obecnom pozemku. Podmienkou je vybudovanie pešieho prepojenia priamo na kruhový objazd Na pasienku ponad kanál a pozemok, ktorý je aktuálne zarastený náletovými drevinami a nie je vo vlastníctve obce.



#### **Uznesenie č. 56/2019**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu poveriť starostku obce, aby iniciovala stretnutie s vlastníkom pozemkov za účelom vyriešenia prechodu medzi parcelami 1591/479 (vo vlastníctve Obce Chorvátsky Grob) a parcelou 1591/414 (kruhový objazd), čím by sa dosiahlo pešie prepojenie 4 lokalít v tejto oblasti.

Hlasovanie za Uznesenie č. 56/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **K bodu 11 Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií**

Komisií bol predložený nový návrh Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií. Komisia UP sa v tomto bode stotožňuje s návrhom finančnej komisie zo dňa 11.6.2019.

### Uznesenie č. 57/2019

Komisia pre ÚP súhlasí s predloženým návrhom finančnej komisie v jej uznesení U43.

Hlasovanie za Uznesenie č. 57/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **K bodu 12 Voľba podpredsedu komisie**

V zmysle rokovacieho poriadku komisií bola za podpredsedu komisie navrhnutá Ing. Gabriela Polačeková.

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	1

*Návrh bol schválený.*

#### **K bodu 13. Rôzne**

Pán Volek upozornil komisiu na katastrofálny stav retardérov v lokalite PH3, PH2, Javorová Alej a v iných lokalitách obce.

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

#### **K bodu 14. Záver**

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 22:18 ukončil zasadnutie komisie.

**Zapísala :** Gabriela Polačeková, člen komisie

V Chorvátskom Grobe, dňa: 31.7.2019

.....

Robert Kaffan, predseda komisie

**Overovatelia zápisnice :**

– overovateľ zápisnice Ivan Volek .....

– overovateľ zápisnice Gábor Bungyi .....