

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť Obce Chorvátsky Grob
konaného dňa 11.09.2019 od 18:10 v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu

Prítomní členovia: Peter Labaš, Gabriela Polačeková, Robert Kaffan, Andrea Prievalská, Ivan Volek, Gábor Bungyi, Martin Furdík (od 19:18 do 20:20)

Nepřítomní: Ferdinand Turinič

Ďalší prítomní: Mariana Stanková, vedúca stavebného úradu
Andrej Svetko, obecný architekt
Monika Svorad, riaditeľka ZŠ s MŠ Školská
Jozef Selep, poslanec OcZ
Dana Michalková, poslankyňa OcZ
Ján Polák, hlavný kontrolór

Verejnost: obyvatelia obce

NAVRHOVANÝ PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Overovacia štúdia - Telocvičňa Školská
5. Konceptia vybudovania telocviční a modulovej prístavby
6. WiFi pre Teba
7. Výstavba chodníka na obecnom pozemku 1591/479 (spojka JA-Čerešňová)
8. Výmena kotlov - žiadosť o kladné stanovisko k financovaniu spoluúčasti
9. Kreatívne centrum kultúrneho dedičstva - žiadosť o kladné stanovisko k financovaniu spoluúčasti
10. Zberné miesto - žiadosť o kladné stanovisko k financovaniu spoluúčasti
11. Plnenie Akčného plánu PHSR CHG
12. Prechod pre chodcov pri OC Monar
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril o 18:10 predseda komisie Robert Kaffan, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľ: Gabriela Polačeková

Overovatelia zápisnice : Peter Labaš, Gábor Bungyi

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Hlasovanie za navrhovaný program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Program rokovania komisie bol schválený.

Vzhľadom na to, že po schválení programu zasadnutia došlo k dočasnej neprítomnosti p. Kolčaka, ktorý musel v priebehu zasadnutia odísť a nemohol prezentovať bod č. 6 v čase, keď na neho prišiel rad, boli niektoré body rokovania prebrané v pozmenenom poradí, aj s prihliadnutím na pani Buck, ktorá potrebovala ísť skôr domov a požiadala v priebehu rokovania o skoršie prerokovanie bodu - Prechod pre chodcov pri OC Monar.

K bodu 4. Overovacia štúdia - Telocvičňa Školská

Na základe odporúčania komisie pre ÚP (uznesením č. 54/2019) Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob uznesením č. 122/2019 požiadalo starostku obce o vypracovanie overovacej štúdie riešiacej koncept areálu školského dvora na Školskej ulici s optimálnym využitím priestoru a umiestnením telocvične a jej veľkosti, a to vzhľadom na najefektívnejšie využitie školského dvora s prihliadnutím na finančné a technické podmienky. Obecný architekt, Ing. arch. Svetko, predstavil vypracovanú štúdiu, popísal výhody a nevýhody umiestnenia telocvične (Hupro haly) v prednej ľavej časti areálu školy pri bytovke (pohľad od vstupu) a umiestnenia telocvične v zadnej časti areálu školského dvora (pri MŠ). Pán Svetko odporúča riešenie v zadnej časti – deti MŠ a ZŠ by sa od seba úplne oddelili, na dvore pred MŠ by mali menej slnka, avšak mali by naopak zabezpečený tieň v letných mesiacoch. Zároveň bola predstavená aj koncepcia spojovacieho krčka školy a telocvične, na vzniknutom vonkajšom priestore v tejto časti je navrhnuté pódium. Pán Selep detailnejšie celú koncepciu popísal – s návrhmi kabinetov a odborných učební (na poschodí spojovacieho krčka a v suteréne školy). Komisia konštatuje, že štúdia nebola vypracovaná s ohľadom na všetky plánované rozšírenia ZŠ a MŠ, nie sú v nej zahrnuté ani všetky plánované projekty v areáli školy, nezahŕňa koncepciu zostávajúcej zelenej plochy a zároveň je v nej potrebné dopracovať statickú dopravu (ktorá sa bude pri územnom konaní meniť), aby bolo vidieť areál ako jeden celok po dokončení všetkých rozšírení ZŠ a MŠ, vrátane parkovacích miest a budúceho nového objektu pošty a zdravotného strediska v blízkosti školy.

Uznesenie č. 60/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce o dopracovanie overovacej štúdie riešiacej koncept areálu školského dvora, so všetkými plánovanými rozšíreniami ZŠ a MŠ a ostatnými projektmi plánovanými v celom areáli, vrátane zostávajúcej plochy zelene.

Hlasovanie za Uznesenie č. 60/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Koncepcia vybudovania telocvični a modulovej prístavby

(p. Furdík – príchod o 19:18)

Komisií bola predstavená koncepcia vybudovania telocvični – škola Školská, škola Javorovej Alej a modulovej prístavby Javorová Alej.

Škola Školská - predmetom projektu je vybudovanie multifunkčnej športovej haly o max. ploche 1100 m². Zázemie bude prepojené so školským zariadením. V zázemí budú umiestnené šatne, sanita, náradovňa, kabinet, ošetrovňa, technická miestnosť.

Modulová prístavba škola Javorová Alej - navrhovaná prístavba základnej školy je trojpodlažná nepodpivničená budova, riešená ako pokračovanie existujúcej líniovej stavby, ktoré budú vzájomne funkčne aj prevádzkovo prepojené. V prístavbe je navrhovaných 12 učební, z nich 8 klasických a 4 odborné učebne + hygienicko-prevádzkové zázemie detí a zamestnancov, zastavaná plocha prístavby 427,95 m², podlahové plochy celkom: 1 168,95 m².

Novostavba telocvične Javorová Alej - výhľadovo je plánovaná dostavba školskej telocvične, ktorá by mohla byť umiestnená vedľa školy, po jej ľavej strane (pohľad od vstupu). Toto riešenie je potrebné zakomponovať do architektonickej štúdie, prípadne v nej uviesť ďalšie možné varianty umiestnenia

telocvične, a to z dôvodu prípadného ďalšieho rozšírenia školy. Realizácia výstavby telocvične bude možná až po zrealizovaní projektu Modulovej prístavby ZŠ Javorová alej 1, Chorvátsky Grob.

Uznesenie č. 61/2019

Komisia pre ÚP berie na vedomie koncepciu vybudovania telocvični a modulovej prístavby, avšak žiada prehodnotiť cenu realizácie modulovej prístavby vzhľadom na štandardné ceny modulových stavieb, prípadne dať vypracovať indikatívne cenové ponuky na základe existujúceho projektu.

Hlasovanie za Uznesenie č. 61/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Výstavba chodníka na obecnom pozemku 1591/479 (spojka JA-Čerešňová)

Komisii bola predložená požiadavka pána Krčmára o vyčistenie a následnú pravidelnú údržbu obecného pozemku parc. č. 1591/479, ktorý momentálne obyvatelia obce využívajú ako prechod medzi tromi lokalitami a o násyp štrku, resp. o vybudovania chodníka na tomto obecnom pozemku. Zároveň p. Krčmár v mene obyvateľov danej lokality požiadal o stanovenie konkrétneho termínu realizácie. Komisia v zmysle legislatívy odporúča výrubu drevín len mimo vegetačného obdobia, tzn. v termíne od 1.10. do 31.3.

Uznesenie č. 62/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce o vyčistenie pozemku 1591/479 a o vypracovanie projektu na realizáciu spevneného chodníka na tomto obecnom pozemku.

Hlasovanie za Uznesenie č. 62/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Prechod pre chodcov pri OC Monar

(p. Furdík - odchod o 20:20)

Komisii bol predložený návrh na doplnenie prechodu pre chodcov pri OC Monar. Ide o veľmi neprehľadnú križovátku, na ktorej sa často stávajú dopravné nehody, po poslednej nehode bolo vážne zranené dieťa prechádzajúce cez cestu. Obyvatelia dotknutej časti obce aktívne diskutovali s komisiou, prečo v tejto časti nie je vybudovaný plánovaný kruhový objazd. Developer v danej lokalite nedodrжал plánovanú výstavbu statickej a dynamickej dopravy, aktuálne je v konkurze, jeho následník neprevzal všetky jeho práva a povinnosti. Cesta je v správe BSK, Regionálne cesty Bratislava. Obec nemôže investovať prostriedky do cudzieho majetku, neexistuje právna cesta donútiť nasledujúceho developera dokončiť túto cestu, táto križovátka nebola reálne skolaudovaná. Komisia navrhuje umiestniť dočasný prechod pre chodcov medzi vybudovanými zástavkami. Obyvatelia Monarskej Aleje 1 navrhujú dočasné uzatvorenie zátarasami úseku jednosmerky - odbočky z Pezinskej do Monarskej Aleje 1, resp. žiadajú návrh vhodného riešenia v tomto kritickom úseku v obytnej zóne, kde sa neustále porušujú dopravné predpisy. Zároveň z tohto dôvodu žiadajú o monitorovanie uvedeného úseku (verejného priestranstva) kamerovým systémom s možným zasielaním záznamov dopravných priestupkov (jazda v protismere) priamo na ODI Senec.

Uznesenie č. 63/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce o oslovenie ODI Senec so žiadosťou o stanovisko k vybudovaniu trvalého alebo dočasného prechodu pre chodcov pri zastávke OC Monar, v smere na Drozdiiu ulicu, na ceste 1059, o zníženie povolenej rýchlosti v tomto

úseku a na základe miestneho zisťovania zástupcov ODI Senec požiadala Regionálne cesty Bratislava o realizáciu navrhnutých opatrení.

Hlasovanie za Uznesenie č. 63/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 64/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce, aby iniciovala rokovania s developerom ohľadom prevedenia pozemkov pod plánovaným kruhovým objazdom do vlastníctva obce s tým, že ich obec následne prevedie na BSK za účelom vybudovania kruhovej križovatky.

Hlasovanie za Uznesenie č. 64/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 65/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce, aby na ulici Monarská Alej číslo 4223/17 bol zriadený spomaľovač, na základe žiadosti majiteľky nehnuteľnosti p. Sylvie Buck.

Hlasovanie za Uznesenie č. 65/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. WiFi pre Teba

Pán Kolčák predstavil komisii výzvu WiFi pre teba, popísal možnosti umiestnenia prístupových bodov (AP) WiFi na verejných priestranstvách, resp. vo verejne prístupných budovách. Umiestnenie AP na budovu je možné za podmienok stanovených vo výzve, t. j. žiadateľ musí preukázať vlastnícky vzťah, resp. iné oprávnenie. Vo výzve nie je stanovené, akým spôsobom si má obec vybrať poskytovateľa internetovej siete. Podmienky výzvy hovoria o "garancii" 30 Mbit/s pripojenia - t. j. bežného komerčne dostupného 30 Mbit/s pripojenia a garancii toho, že počas celej doby trvania projektu si obec službu o takej minimálnej úrovni bude platiť. Je nevyhnutné, aby celý vybudovaný hotspot bol napojený na službu s minimálnou rýchlosťou 30 Mbit/s a dokázal obslúžiť naraz aspoň 50 rôznych užívateľov bez zníženia kvality služby. Podmienkou je zmestiť sa do maximálneho limitu 1 500 EUR pre externé prístupové body a 1 000 EUR pre interné prístupové body. V limite na prístupový bod sú zahrnuté všetky náklady nevyhnutné k obstaraniu HW, SW, licencií, inštalácii a konfigurácii prístupového bodu. Pán Rajter komisiu informoval o skúsenostiach s prevádzkovaním podobnej siete v Bratislave, upozornil komisiu na technické problémy s prevádzkovaním a o nevyhnutnosti evidencie a následného hlásenia porúch a ich odstránení s uvedením, kedy a prečo nastal technický problém, ako a kedy bol odstránený, a podobne. Hl. kontrolór, p. Polák, informoval komisiu o už zrealizovanom podobnom projekte v obci Viničné, kde sa im podarilo vybaviť prevádzkovanie internetu na náklady prevádzkovateľa.

Komisia pre ÚP zobrala na vedomie informácie hlavného kontrolóra o rovnakom projekte v obci Viničné a odporúča preskúmať tento spomenutý model aj s ohľadom na celkové prevádzkové náklady. Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu 8. Výmena kotlov - žiadosť o kladné stanovisko k financovaniu spoluúčasti

Na základe výzvy Environmentálneho fondu pre rok 2020 je možné uchádzať sa o finančné prostriedky v oblastiach: A/ Ochrana ovzdušia (kotle, rozvody tepla), B/ Ochrana a využívanie vôd (vodozadržné opatrenia) (žiadosť možná iba na jednu aktivitu). Obec sa rozhodla podať žiadosť v rámci Environmentálneho fondu na oblasť A - výmenu kotlov a rozvodov pre objekt MŠ Školská. Kotolňa pozostáva z dvoch kotlov značky Protherm, v súčasnosti sú kotle zastaralé po dobe morálnej životnosti a pracujúce s nízkou účinnosťou. Vzhľadom na ich vek je ich prevádzka neekonomická, nespoľahlivá a vysoko poruchová. Vykurovacie telesá v objekte nie sú opatrené termostatickými ventilmi, miestnosti nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží sú podkurované z dôvodu vysokých tepelných strán. Celý vykurovací systém nie je hydraulicky vyregulovaný. Existujúce uzatváracie armatúry na vykurovacích telesách sú nefunkčné. Výmenou kotlov sa zabezpečí plynulá, hospodárna a bezporuchová prevádzka. Je potrebná i výmena uzatváracích armatúr na telesách vykurovacích telies za termostatické ventily a následné vyregulovanie vykurovacieho systému.

Uznesenie č. 66/2019

Komisia pre ÚP podporuje projekt **A1. Modernizácia/výmena zdroja tepla a pridružených rozvodov tepla alebo teplej vody** po preverení technickej realizovateľnosti v ZŠ na Školskej ulici.

Hlasovanie za Uznesenie č. 66/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Kreatívne centrum kultúrneho dedičstva - žiadosť o kladné stanovisko k financovaniu spoluúčasti

Obec zareagovala na výzvu Ministerstva kultúry SR, ktorú uverejnili na svojej stránke s termínom uzávierky dňa 31.10.2019. Obec by realizáciou tohto projektu chcela podporiť kultúrne dedičstvo obce, zrekonštruovať objekt Chorvátsky dom (tzv. Pastýrna). Momentálne prebieha štúdia prípravy. Komisia konštatuje, že nemá k predloženému bodu dostatočné podklady, preto uvedený bod iba berie na vedomie.

Nebolo prijaté žiadne uznesenie

K bodu 10. Zberné miesto - žiadosť o kladné stanovisko k financovaniu spoluúčasti

Obec zareagovala na výzvu Environmentálneho fondu pre rok 2020, ktorú uverejnili na svojej stránke s termínom uzávierky dňa 31.10.2019. Ide o rozšírenie Zberného miesta (zberný dvor) pri čističke v Čiernej Vode. Obec podala na Mesto Senec, oddelenie stavebného poriadku, žiadosť o predĺženie lehoty na dokončenie stavby. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 9.11.2011 pod č. ÚKaSP-02509/2011-TH-2-TRIB.

Uznesenie č. 67/2019

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu súhlasiť s financovaním spoluúčasti Obce 5% v sume 7.500,00 eur čo je spoluúčasť z maximálnej možnej výšky dotácie zo sumy 150.000,00 eur. Obec žiada poskytnutie dotácie z časti **C. Oblasť: Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov (C3)**

Hlasovanie za Uznesenie č. 67/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Plnenie Akčného plánu PHSR CHG

Komisii bol predložený odpočet a aktualizácia Akčného plánu PHSR CHG.

Uznesenie č. 68/2019

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení akčného plánu PHSR CHG.

Hlasovanie za Uznesenie č. 68/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 69/2019

Komisia berie na vedomie Aktualizovaný akčný plán obce PHSR CHG a žiada o dopracovanie projektového zámeru Dostavba zdravotného strediska.

Hlasovanie za Uznesenie č. 69/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Rôzne

Riaditeľka ZŠ s MŠ Školská, p. Svorad, požiadala komisiu o osadenie spomaľovača pred klubový dom na ulici Mila Urbana z dôvodu zvýšenia bezpečnosti prechodu školákov.

Uznesenie č. 70/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce o osadenie spomaľovača a bezpečnostných prvkov vrátane osvetlenia pred Klubový dom na ulici Mila Urbana, pre zvýšenie bezpečnosti školákov.

Hlasovanie za Uznesenie č. 70/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Pán Volek upozornil komisiu na zrenovovaný priechod pre chodcov na Triblavinskej ulici (pri veterinárovi), ktorý bol pracovníkmi obce veľmi neprofesionálne a neodborne namaľovaný. Na základe predložených fotografií komisia konštatuje, že renovácia nebola zrealizovaná v súlade s platnou STN.

Uznesenie č. 71/2019

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce, aby renovácia priechodov pre chodcov vykonávaná obcou prebiehala v súlade s platnou STN č. 01 8020 a aby existujúce priechody pre chodcov boli upravené v zmysle tejto STN.

Hlasovanie za Uznesenie č. 71/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 21:25 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Zapísala: Gabriela Polačeková, člen komisie

V Chorvátskom Grobe, dňa: **19.09.2019**

.....
Ing. Robert Kaffan, predseda komisie

Zapisovateľ:

.....
Gabriela Polačeková

Overovatelia zápisnice :

.....
Peter Labaš

.....
Gábor Bungyi