

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť Obce
Chorvátsky Grob
konaného dňa 29.01.2020 od 18:10 v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu

Prítomní členovia: Robert Kaffan, Ján Granec, Gabriela Polačeková, Andrea Prievalská, Gábor Bungyi, Ivan Volek, Martin Furdík, Peter Labaš,
Nepřítomní: Ferdinand Turinič
Ďalší prítomní: Mariana Stanková, vedúca stavebného úradu
Rastislav Lučanský, IPON SK, s.r.o. (body 4. až 6.)
Verejnost: obyvatelia obce

NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu
4. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na parcele č. 869/1 - prekládka VN
5. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na parcele č. 869/1 - rozvody NN
6. Územný plán Obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 14
7. Informácia o začatí územného konania Bytové domy Na pasienku
8. Informácia o začatí územného konania VILADOMY CUBUS, Triblavinská
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril o 18:10 predseda komisie Robert Kaffan, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľ: Martin Furdík

Overovatelia zápisnice: Ivan Volek, Gábor Bungyi

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

K návrhu programu neboli žiadne pripomienky a členovia komisie o ňom hlasovali bez zmeny.

Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Program bol schválený.

K bodu 4. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na parcele č. 869/1 - prekládka VN

Zástupca spoločnosti IPON SK, s.r.o., Rastislav Lučanský, informoval členov komisie a prítomnú verejnosť o prekládke časti VN a realizácii rozvodov NN, ktoré uvedená spoločnosť potrebuje v súvislosti s výstavbou svojho projektu IBV v časti Výhon. Ide o štandardné bremená pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. K zriadeniu týchto bremien sa obec zaviazala v Rámcovej zmluve o spolupráci s IPON SK, s.r.o.

Uznesenie č. 8/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemku KN parcela registra "E", číslo parcely 869/1 v zmysle predloženého návrhu na základe geometrického plánu 128/2019.

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby“ medzi obcou, oprávneným z vecného bremena a stavebníkom IPON SK, s.r.o.

Hlasovanie za Uznesenie č. 8/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na parcele č. 869/1 - rozvody NN

Uznesenie č. 9/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemku KN parcela registra "E", číslo parcely 869/1 v zmysle predloženého návrhu na základe geometrického plánu 69/2019.

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby“ medzi obcou, oprávneným z vecného bremena a stavebníkom IPON SK, s.r.o.

Hlasovanie za Uznesenie č. 9/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Územný plán Obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky č. 14

V termíne od 13.1.2020 do 14.2.2020 prebieha verejné pripomienkovanie Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu Obce Chorvátsky Grob na základe Oznámenia o zverejnení a prerokovaní návrhu, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce.

Riešené územie bolo v rámci ZaD rozdelené na 2 celky. Zónu U55/1, kde má byť spolu 119 samostatne stojacich domov s jednou bytovou jednotkou a maximálne 2 NP. Celkový odhadovaný počet oby-

vateľov je 357 – 476. Každý dom bude mať k dispozícii 3 parkovacie miesta vybudované priamo na pozemku. Cez územie bude viesť cyklotrasa o celkovej dĺžke cca. 650 metrov, ktorú na vlastné náklady postaví investor (v rámci 2. a 3. etapy výstavby). Neprípustné funkcie v tejto zóne zahŕňajú napr. ČS PHM a akékoľvek zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach, narúšajúce obytné prostredie.

Zóna U55/2 predstavuje plochy občianskej vybavenosti a prináša možnosť vybudovať v nej ihrisko, fitpark, materskú škôlku a iné verejnoprospešné priestory, ak by sa tak obec v budúcnosti rozhodla.

Predseda komisie sa zaujímal, či je nutný celoplošný zákaz podpivničenia v Zóne U55/1, keďže niektoré z už existujúcich domov ležiacich pri hraniciach zóny U55/1 (na uliciach A. Václavíka a Výhon) pivnice majú, pričom Chorvátsky Grob je vinárska obec a ľudia zvyknú budovať vínné pivnice pod domami alebo v záhradách (úplne alebo polozapustené v zemi).

Komisia nemala k predloženým ZaD č. 14 pripomienky.

K bodu 7. Informácia o začatí územného konania Bytové domy Na pasienku

Vedúca stavebného úradu p. Stanková oboznámila členov komisie a prítomnú verejnosť o začatí územného konania Bytové domy Na pasienku. Ide o projekt 4 bytových domov v priestore za kostolom na Čiernej Vode. Celkový počet bytov je 24 s celkovým počtom parkovacích státí 41 (pomer počtu parkovacích státí k počtu bytov 1,7 pri existencii jedného nebytového priestoru v objekte SO-01).

Prítomný obyvateľ Čerešňovej ulice vyjadril svoje obavy týkajúce sa projektu a problémov s parkovaním v lokalite. Výstavbou uvedených bytových domov nedôjde k prepojeniu ulíc Čerešňová a Na pasienku. Bytovky nachádzajúce sa najbližšie k Čerešňovej ulici majú podľa vizualizácie orientované okná k sebe a nie smerom k rodinným domom na Čerešňovej ulici.

Člen komisie p. Volek požiadal o prehodnotenie počtu parkovacích miest na základe prísnejšej časti normy STN 736110/Z2 a o prehodnotenie počtu parkovacích miest pre budúcu MŠ v jednej z bytoviek. Predseda komisie sa zaujímal o možnosť vyznačenia ďalších parkovacích miest v lokalite Na pasienku, keďže ide o obytnú zónu, kde nie je možné parkovanie mimo pozemku rodinného domu, resp. mimo vyznačených parkovacích miest, avšak pravidelne tam dochádza k situáciám, že niektoré auta návštevníkov lokality nemajú kde zaparkovať.

Uznesenie č. 10/2020

Komisia pre ÚP odporúča zvážiť možnosť zvýšenie počtu parkovacích miest aj vzhľadom na blízkosť kostola a budúcej materskej školy.

Hlasovanie za Uznesenie č. 10/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Informácia o začatí územného konania VILADOMY CUBUS, Triblavinská

P. Stanková informovala o začatí územného konania VILADOMY CUBUS na Triblavinskej ulici v susedstve nedávno vybudovaného centra Relax Triblavinská. Ide o súbor štyroch apartmánových domov s 2 NP (3 apartmány v rámci jedného rodinného domu) a 6 parkovacími stáťami pre každý dom. Platný územný plán pre túto zónu však v súčasnosti neumožňuje výstavbu trvalého bývania, čo je skutočnosť, ktorú musí investor riešiť.

(p. Prievalská odchod o 19:45 hod.)

K bodu 9. Rôzne

P. Volek upozornil na katastrofický stav vozovky na Triblavinskej ulici.

Uznesenie č. 11/2020

Komisia ÚP upozorňuje na zlý stav Triblavinskej ulice v úseku od COOP Jednota až Kukučínova ulica a odporúča, aby obec v rámci svojich finančných a technických možností opravila tento úsek čo naj-skôr.

Hlasovanie za Uznesenie č. 11/2020

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Prítomní obyvatelia obce mali otázku ohľadom stavu podaných žiadostí o zmenu územného plánu do konca roku 2019. Uvedený bod bol stiahnutý zo zasadnutia kvôli neúčasti osoby, ktorá mala tento bod prezentovať. Členovia komisie zatiaľ nemajú žiadne informácie o podaných žiadostiach o zmenu územného plánu a očakávajú ich predloženie zo strany úradu.

P. Volek sa zaujímal o stav prevádzkovania VaK v obci.

Uznesenie č. 12/2020

Komisia ÚP žiada o informáciu, kto je aktuálnym prevádzkovateľom VaK v obci, a o informáciu, ako bude obec vykonávať prevádzkovanie VaK.

Hlasovanie za Uznesenie č. 12/2020

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	1

K bodu 10. Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 20:25 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Zapísal: Martin Furdík

V Chorvátskom Grobe, dňa: **2.2.2020**

.....
Ing. Robert Kaffan, predseda komisie

Zapisovateľ:

.....
Martin Furdík

Overovatelia zápisnice:

.....
Ivan Volek

.....
Gábor Bungyi