

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť Obce
Chorvátsky Grob
konaného dňa 27.05.2020 o 18:10 v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu

Prítomní členovia: Robert Kaffan, Ján Granec, Gabriela Polačeková, Andrea Prievalská, Gábor Bungyi, Ivan Volek, Martin Furdík, Peter Labaš

Nepítomní: Ferdinand Turinič

Ďalší prítomní: Mariana Stanková, vedúca stavebného úradu

Verejnosť: obyvatelia obce

NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu
4. Odpredaj pozemku parc. č. 1587/956 (Kováč)
5. Prenájom časti pozemku parc. č. 869/1 (Hilková)
6. Zámer výstavby súkromnej základnej školy v lokalite Promcen
7. Prieskum trhu - prevádzkovatelia VaK
8. Stanovisko k investičnému zámeru (Severná)
9. Správa o vyčíslení nákladov na dezinfekciu detských ihrísk (COVID-19)
10. Návrh VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce
11. Návrh VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania
12. Návrh VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce
13. Žiadosť o kladné stanovisko k financovaniu spoluúčasti vo výzve na výstavbu Zberného dvora
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril o 18:10 predseda komisie Robert Kaffan, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Počet prítomných členov 8.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľ: Andrea Prievalská

Overovatelia zápisnice: Ján Granec, Gábor Bungyi

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

Pán Kaffan podal návrh na zaradenie ďalšieho bodu – Odpredaj časti pozemku p.č. 221 do programu zasadnutia – ktorý bol predložený neskoro, a to až v deň zasadnutia komisie.

Hlasovanie za doplnenie programu:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	4

Doplnenie programu nebolo schválené.

Komisia hlasovala o predložennom programe bez zmeny.

Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Program bol schválený.

K bodu 4. Odpredaj pozemku parc. č. 1587/956 (Kováč)

Pôvodne to boli pozemky družstva, ostatné pozemky okolo bytovky sú v prenájme od obce, ktorý bol schválené v minulom volebnom období a je platný do roku 2026. Spolu je v bytovke 6 bytov. Prenájom sa riešil kvôli parkovaniu áut, aby bolo dostatok parkovacích miest. Pán Volek navrhuje zmenu – komisia zároveň odporúča, aby boli zachované všetky parkovné miesta pre bytový dom v zmysle STN. Prenajatý pozemok je oplotený a pred ním sú 2 parkovacie miesta. P. Kováč upozornil, že mnohí miestni obyvatelia parkujú svoje autá na ulici, hoci majú na svojich pozemkoch zriadené parkovacie miesta.

Uznesenie č. 13/2020

Komisia odporúča, aby boli zachované parkovné miesta pre všetky bytové jednotky v zmysle STN.

Hlasovanie za Uznesenie č. 13/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	4

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 14/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer odpredaj pozemku parcela č. 1587/956 páňovi Kováčovi.

Hlasovanie za Uznesenie č. 14/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	2	1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Prenájom časti pozemku parc. č. 869/1 (Hilková)

Pani Hilková si chce prenajať obecný pozemok, aby zabránila parkovaniu áut na tomto pozemku. Pani Stanková – parcela je v ochrannom pásme regionálnej cesty, ktorú má v správe BSK. Aktuálne sa pripravuje rekonštrukcia a rozšírenie tejto cesty na 7,5 m (cca. 75 cm z oboch strán). Obec nedovoľuje parkovanie na verejnom priestranstve v ochrannom pásme regionálnych ciest BSK. Autá parkujú na tomto mieste v rozpore s pravidlami cestnej premávky – parkovanie na zeleni.

Uznesenie č. 15/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadali starostku o vyriešenie problému parkovania na obecnom pozemku parc. č. 869/1 formou fyzickej zábrany.

Hlasovanie za Uznesenie č. 15/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1	3	4

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 16/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadali starostku o vyriešenie problému parkovania na obecnom pozemku parc. č. 869/1 .

Hlasovanie za Uznesenie č. 16/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 17/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer obce Chorvátsky Grob prenajať časť pozemku parc. č. 869/1 o výmere 36 m².

Hlasovanie za Uznesenie č. 17/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
0	6	2

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 6. Zámer výstavby súkromnej základnej školy v lokalite Promcen

Členovia komisie boli vyzvaní, aby sa vyjadrili k zámeru. Prevládal pozitívny názor. Projekt prinesie pre obec výhody vzhľadom na nedostatok miest v školských zariadeniach. Obec nie je v súčasnosti v stave financovať takýto projekt z vlastných finančných zdrojov.

Uznesenie č. 18/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu výstavbu súkromnej ZŠ Felix a predaj pozemku parc. č. 1656/627 v zmysle zásad hospodárenia s obecným majetkom.

Hlasovanie za Uznesenie č. 18/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 19/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu požiadať starostku o možnosť zahrnúť predkupné právo pre obec Chorvátsky Grob do zmluvy.

Hlasovanie za Uznesenie č. 19/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Prieskum trhu - prevádzkovatelia VV a VK

Pani starostka chce urobiť prieskum trhu, či existuje firma, ktorá by prevzala prevádzkovanie VVaVK v obci a ukončila nútenú správu. Pani Stanková – prevádzkovateľov je viac a preto je potrebné dať možnosť iným prevádzkovateľom vyjadriť sa a zúčastniť sa prieskumu. Obec robí inventarizáciu majetku spolu s Obecným podnikom služieb obce Chorvátsky Grob. Pán Volek – nehľadať malých prevádzkovateľov ale veľkých, ktorý nevznikli na zelenej lúke. Odporúča prepracovanie zadania

a sústrediť sa na podstatné body. Pán Granec – obec musí dať možnosť všetkým prevádzkovateľom, inak by to bola diskriminácia.

Uznesenie č. 20/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby obec vykonávala prevádzkovanie VV a VK prostredníctvom OPS.

Hlasovanie za Uznesenie č. 20/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	2

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 21/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku o doplnenie dokumentu - Prieskum trhu v bode 4 o položky: nájom vodárenskej infraštruktúry, opravy a rekonštrukcie.

Hlasovanie za Uznesenie č. 21/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 22/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh na vykonanie prieskumu trhu prevádzkovateľov VVaVK vo vlastníctve obce.

Hlasovanie za Uznesenie č. 22/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Stanovisko k investičnému zámeru (Severná)

Pani Stanková – stavebný úrad dostal žiadosť o schválenie investičného zámeru Severná – investor pán Černay. Žiada o stanovisko k výstavbe dvoch rodinných domov (každý s tromi bytovými jednotkami) na pozemkoch parc. č. 709/3 a 708/3. V budúcej obytnej zóne (do ktorej patria tieto pozemky) sa však počítalo s výstavbou 9 samostatne stojacich domov s jednou bytovou jednotkou. Celá Severná ulica je koncipovaná ako bývanie v samostatných rodinných domoch. Jej obyvatelia majú očakávanie, že aj na zvyšných nezastavaných pozemkoch budú stáť takéto nehnuteľnosti. Predložený investičný zámer by spôsobil zahustenie zástavby a vznik „minibytoviek s predzahrádkami“ s vonkajšími parkovacími miestami bez možnosti garáže. Narušil by sa tým celkový charakter ulice.

Uznesenie č. 23/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča vydať nesúhlasné stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k investičnému zámeru.

Hlasovanie za Uznesenie č. 23/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	2

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Správa o vyčíslení nákladov na dezinfekciu detských ihrísk (COVID-19)

Komisia zobrala na vedomie predložený materiál.

K bodu 10. Návrh VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce

(P. Furdík odišiel zo zasadnutia o 20:08)

VZN bolo upravené na základe pripomienok a požiadaviek pána Boboka.

Uznesenie č. 24/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce.

Hlasovanie za Uznesenie č. 24/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	2

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Návrh VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania

Pán Volek - v zákone je možnosť, že si obec môže vypracovať takýto typ VZN. V predložennom VZN je fixná suma aj pre ďalšie roky – čo je pravdepodobne nie v súlade so zákonom, keďže 1. rok je fixná suma a potom v ďalších rokoch sa platí podľa výpočtov spotreby. Pán Volek navrhuje prehodnotiť poplatky v zmysle zákona, myslí si, že poplatky sú premrštené.

Uznesenie č. 25/2020

Komisia pre územne plánovanie presúva tento bod na ďalšia rokovanie komisie a žiada o prítomnosť spracovateľa alebo právneho zástupcu obce za účelom podania vysvetlenia.

Hlasovanie za Uznesenie č. 25/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	3

Uznesenie bolo prijaté.

(P. Polačeková odišla zo zasadnutia komisie o 20:20)

K bodu 12. Návrh VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Pán Labaš dal návrh doplniť do článku 8 - Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce:

1. Obec môže nadobudnúť hnutelný a nehnuteľný majetok:

a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou (Do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.)

b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne

c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:

- majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností

d) investorskou činnosťou:

- stavbou objektov a budov

- v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami

e) dedením, darovaním

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutel'nych vecí; jednotlivkej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok.
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing).
5. Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'ný majetok po schválení obecným zastupiteľstvom.
6. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
7. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady iného majetku ako majetku uvedeného v bode.

Taktiež by bolo vhodné sa osobitne venovať, spôsobu nadobudnutia darovaním alebo prevodom infraštruktúry a verejných priestranstiev od investora, vymedziť podmienky, podiely, zásady za ktorých je možné takéto majetok prijať do vlastníctva obce.

Komisia sa nezaoberala cenníkom (spadá do kompetencie Finančnej komisie).

Uznesenie č. 26/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby do návrhu VZN v bode 8 bol doplnený text v zmysle návrhu pána Labaša.

Hlasovanie za Uznesenie č. 26/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 27/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu uznieť sa na VZN Zásady hospodárenia a nakladenia s majetkom obce.

Hlasovanie za Uznesenie č. 27/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 28/2020

Komisia sa nezaoberala cenníkom v predloženom uznesení.

Hlasovanie za Uznesenie č. 28/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
2	0	4

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 13. Žiadosť o kladné stanovisko k financovaniu spoluúčasti vo výzve na výstavbu Zberného dvora

Obec sa uchádzala a neuspela v žiadosti o dotáciu na výstavbu Zberného dvora cez Environmentálny fond, žiada o finančné prostriedky formou žiadosti o nenávratný finančný príspevok cez Operačný program Kvalita životného prostredia. Obec žiada o poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výzve „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov“ – kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-56 na výstavbu Zberného dvora.

Uznesenie č. 29/2020

Komisia pre územne plánovanie žiada prehodnotiť predloženú rekapituláciu nákladov na zberný dvor vzhľadom na existujúci stav zberného dvora.

Hlasovanie za Uznesenie č. 29/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1	1	4

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 30/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu vydanie kladného stanoviska a súhlasu pri financovaní spoluúčasti Obce v sume **26.432,60** eur. (5% spoluúčast'). Obec žiada o poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výzve „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov“ – kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-56 na výstavbu Zberného dvora.

Hlasovanie za Uznesenie č. 30/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	1	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14. Rôzne

- 01. Parkovanie v obci** – Pani Stanková odporúča prijatia uznesenia/osvetu ohľadom parkovania na verejných komunikáciách a priestranstvách, aby obyvatelia parkovali na svojich vyhradených parkovacích miestach na vlastných pozemkoch, a aby priestor medzi uličným oplotením a hranicou telesa cesty mohol správne slúžiť na odvodňovanie a nie na parkovanie a výsadbu tují. Rovnako je ohrozená bezpečnosť, nakoľko je znemožnený prejazd sanitiek a hasičov.

Uznesenie č. 31/2020

Komisia pre územne plánovanie upozorňuje občanov, aby parkovali na svojich pozemkoch a svojich parkovacích miestach na to určených.

Hlasovanie za Uznesenie č. 31/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 32/2020

Komisia pre územne plánovanie upozorňuje občanov, že priestor medzi uličným oplotením a hranicou telesa cesty je určený na odvodnenie a nie je určený na parkovanie, výsadby a stavebné úpravy prerušujúce systém odvodňovania.

Hlasovanie za Uznesenie č. 32/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

- 02. Nelegálne ihrisko** – pán Volek – upozornil na výstavbu plotu a vybudovanie nelegálneho ihriska na pozemku parc. č. 1010/09, ktoré má vplyv na bezpečnosť a znemožňuje prístup na pozemok p.č. 1010/50 s trafostanicou. Pod pozemkom 1010/09 vedie vysokotlakový plynovod a je na ňom zákaz zhromažďovania sa ľudí.

(p. Labaš odišiel zo zasadania komisie o 21:02)

Pán Volek upozornil, že v zverejnenej zmluve so spoločnosťou IPON <https://chorvatskygrob.digitalnemesto.sk/DmApi/fileDownload/3248390239> chýba zverejnená príloha - štúdia, teda nevieme, kde presne má cyklochodník ísť.

Uznesenie č. 33/2020

Komisia pre územne plánovanie upozorňuje, že na digitálnom meste, kde sa zverejňujú zmluvy, chýba príloha – Štúdia cyklistického chodníka v zmysle čl. III bod 5 písm. b) Rámcovej zmluvy o spolupráci so spoločnosťou IPON SK s.r.o.

Hlasovanie za Uznesenie č. 33/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

03. **Kosenie pozemkov** – pán Volek upozornil na zamietavé stanovisko k žiadosti OZ Themida ohľadom pomoci pri pokosení detského ihriska v lokalite Panónsky háj 3, nakoľko ide o verejné priestranstvo. Starostka požiadala OZ Themida o spísanie oprávnenosti nákladov. Pán Volek požiadal o prijatie uznesenia v tejto veci. Komisia nedostala od navrhovateľa uvedené zamietavé stanovisko obce k dispozícii na preštudovanie v rámci podkladov na rokovanie. Členovia komisie diskutovali o zákonnej možnosti obce starať sa o cudzí majetok, keďže pozemok má svojho majiteľa a správcu, ktorým nie je obec.

Uznesenie č. 34/2020

Komisia pre územne plánovanie odporúča obecnému zastupiteľstvu požiadať starostku obce o kosenie pozemku detského ihriska v lokalite Panónsky háj 3, ktoré je využívané obyvateľmi ako verejný priestor.

Hlasovanie za Uznesenie č. 34/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1	0	4

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 15. Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 21:23 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Zapísal: Andrea Prievalská

V Chorvátskom Grobe, dňa: **27.5.2020**

.....
Ing. Robert Kaffan, predseda komisie

Zapisovateľ:

.....
Ing. Andrea Prievalská

Overovatelia zápisnice:

.....
Ján Granec

.....
Gábor Bungyi