

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť  
Obce Chorvátsky Grob  
konaného dňa 2.12.2020 o 18:00 v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu

---

**Prítomní členovia:** Robert Kaffan, Ján Granec, Ivan Kadlečík, Gabriela Polačeková,  
Zuzana Lukáčová

**Nepřítomní:** Andrea Prievalská, Ivan Volek, Ferdinand Turinič, Gábor Bungyi

**Ďalší prítomní:** Peter Matula, prednosta ObÚ,  
Mariana Stanková, vedúca stavebného úradu (po bod č. 4)  
Vladimír Augustini, referent pre správu majetku (po bod č. 4)  
Ferdinand Kolčák, zodpovedný za odpadové hosp. (od bodu 5.)

**Verejnoscť:** Obyvatelia z Hviezdoslavovej ulice (p. Árendáriková, p. Gáťa)

### NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu
4. Hviezdoslavova ulica - havarijná situácia v čase intenzívnych dažďov
5. RETAIL PARK - predstavenie investičného zámeru
6. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Návrh VZN o podmienkach vedenia a držania psov v obci
8. Rôzne
9. Záver

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie komisie otvoril o 18:00 predseda komisie Robert Kaffan, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Počet prítomných členov 5.

#### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov**

**Zapisovateľ:** Ján Granec

**Overovatelia zápisnice:** Gabriela Polačeková, Zuzana Lukáčová

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

*Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.*

#### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Predseda komisie navrhol vynechanie 5. bodu navrhovaného programu „RETAIL PARK - predstavenie investičného zámeru“ z dôvodu ospravedlnenia sa zástupcu investora kvôli pracovnej vyťažnosti v deň zasadnutia komisie.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

*Pozmeňujúci návrh bol schválený.*

Následne členovia komisie hlasovali o pozmenenom programe:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu
4. Hviezdoslavova ulica - havarijná situácia v čase intenzívnych dažďov
5. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
6. Návrh VZN o podmienkach vedenia a držania psov v obci
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

*Program bol schválený.*

### **5. Hviezdoslavova ulica - havarijná situácia v čase intenzívnych dažďov**

Pán Kaffan uviedol stav a situáciu, ktorá nastala na Hviezdoslavovej ulici. Dvaja prítomní obyvatelia tejto ulice opísali čo sa dialo pri posledných intenzívnych dažďoch. Hviezdoslavova ulica je v strede znížená, čím vzniká miesto, kde sa zhromažďuje voda. Pri intenzívnych dažďoch dochádza k prenikaniu dažďovej vody do splaškovej kanalizácie a k jej opätovnému vyvieraniu na povrch cez poklopy priamo na uvedenom mieste. Pán Augustini uviedol, že takáto situácia nastala aj v rokoch 2013 a 2014. Informoval aj o príčinách súčasného stavu. Na danom mieste ústia do ČS3 viaceré kanalizačné vetvy z okolitých častí obce, ktoré neoprávnene vypúšťanými vodami z povrchového odtoku a z odvodňovania pozemkov a balastnými vodami zahlcujú dotknutý kanalizačný systém a ČS3 do tej miery, že táto čerpacia stanica nestíha odvádzať odpadové – zmiešané dažďové a splaškové vody do ČOV2. V danej lokalite síce existuje vybudovaná dažďová kanalizácia (DN 200), ktorá však má odvádzať len vody z cesty. Navyše, dažďová kanalizácia na jednom úseku v smere k Triblavinskej ulici „ide do kopca“ s prevýšením cca. 20 cm, kvôli čomu odvádzanie dažďovej vody nefunguje. Existujúca rúra je zanesená a jej tlakové vyčistenie nie je možné kvôli prítomnosti optického kábla vo vnútri rúry.

**Prítomní obyvatelia Hviezdoslavovej ulice požiadali o doplnenie zápisnice o svoje konkrétne požiadavky, otázky a podnety so žiadosťou o prešetrenie existujúceho stavu a návrhov riešenia. Toto doplnenie tvorí Prílohu č.1 zápisnice.**

Riešením situácie je projekt uloženia novej kanalizačnej rúry DN300 pre dažďovú vodu, ktorú má osadiť investor lokality v smere k Triblavinskej ulici. V novom potrubí už nemajú byť umiestnené optické káble a má byť tiež odstránený úsek, kde kanalizačné potrubie išlo „hore kopcom“. Tým sa zabezpečí sfunkčnenie odvádzania dažďových vôd z daného miesta. Investor lokality má zároveň upraviť rigol vedúci popod Bottovu ulicu v jej zaústení na Triblavinskú cestu, a to jeho znížením o 40 cm, čím sa spriechodní odtok dažďových vôd z tejto lokality smerom do Blahútovho kanála. P. Augustini upozornil, že z pozemkov je možné odvádzať len 5% dažďových zrážok. 95% dažďových zrážok nemá odtekať na iné pozemky. Uviedol tiež, že podobná situácia bola aj v lokalitách (Na Pasienuku, Javorová alej, Piaty Element). Ďalej informoval, že obec pripravuje dotazník, v ktorom budú vlastníci nehnuteľností informovať, ako majú vyriešený vsakovací systém na vlastnom pozemku. Pani Stanková uviedla, že obec nie je vlastníkom predmetnej dažďovej kanalizácie a ani vlastníkom cestného telesa. Ďalej uviedla, že dažďová kanalizácia nie je skolaudovaná. Rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby z roku 2008 vydal OU Senec. V danej lokalite sa vyskytujú aj prípady, kedy si obyvatelia po kolaudácii svojich rodinných domov svojvoľne upravujú pomery na svojich pozemkoch tak, aby dažďové vody končili v splaškovej kanalizácii. Takéto svojvoľné úpravy je potrebné do budúcnosti postihovať.

### **Uznesenie č. 57/2020**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu požiadať starostku obce, aby rokovala s príslušným vlastníkom dažďovej kanalizácie v lokalite Hviezdoslavova za účelom odstránenia havarijného stavu v zmysle projektu spoločnosti PROJVODA s.r.o.

Hlasovanie za Uznesenie č. 57/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **6. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Pán Kolčák predstavil predmetné VZN. Jeho materiál obsahoval tabuľky, ktoré umožňovali zadať rôzne scenáre a následne prišlo k prepočítavaniu nákladov na odpady. Členovia komisie zadávali rôzne scenáre a na základe toho, aké boli následne vypočítané náklady na odpady sa rozhodovali, akú kombináciu podporia.

### **Uznesenie č. 58/2020**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu odsúhlasiť variant, ktorý obsahuje:

Zachovať prenájom bio nádob

Ponechať možnosť vývozu 52x ročne

Použiť donáškovú metódu pre kuchynský odpad

160 € pri 52X pri 120L nádobe

Hlasovanie za Uznesenie č. 58/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
3	2	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **Uznesenie č. 59/2020**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu požiadať starostku obce o spustenie informačnej kampane v oblasti odpadového hospodárstva smerom k občanom obce.

Hlasovanie za Uznesenie č. 59/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **7. Návrh VZN o podmienkach vedenia a držania psov v obci**

Prednosta OÚ pán Matula predstavil predmetné VZN. Upozornil, že existuje rozdielny názor medzi právnikmi ohľadom § 8 a jeho možného vypustenia z textu VZN z dôvodu nezákonnosti. Po diskusii komisia akceptovala aj predmetný § 8.

### **Uznesenie č. 60/2020**

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh VZN o podmienkach vedenia a držania psov na území obce.

Hlasovanie za Uznesenie č. 60/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **8. Rôzne**

Neboli predložené žiadne ďalšie návrhy ani požiadavky na prerokovanie.

## **9. Záver**

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 20:45 hod. ukončil zasadnutie komisie.

V Chorvátskom Grobe, dňa: 7.12.2020

.....

Ing. Robert Kaffan, predseda komisie

**Zapisovateľ:**

.....

Ing. Ján Granec

**Overovatelia zápisnice:**

.....

Gabriela Polačeková

.....

Zuzana Lukáčová

## PRÍLOHA Č.1

### Požiadavky obyvateľov Hviezdoslavovej ulice

1. *Vyriešiť hlavnú vetvu kanalizácie, ktorá je zahltená balastnými vodami a nie len splaškami. Je neuveriteľné, že prietok je stále pomerne vysoký a je jedno či je to o 2:00 hod v noci, kedy nemôže byť záťaž rovnaká ako ráno medzi 6:30-8:00 alebo večer kedy ľudia aktívne splachujú či púšťajú vodu. Treba vyriešiť odkiaľ sa berie množstvo „materiálu“ ktorý preteká hlavnou kanalizačnou stokou a aké percento, určite nie sú odpadové vody... taktiež treba správne nadimenzovať podľa skutočného prietoku čerpadlá v prečerpávačke. Na základe zistených dát treba zistiť kto, alebo čo zahlcuje kanalizáciu a vyriešiť zdroj problému. Na tieto otázky očakávame odpoveď a návrh riešenia od kompetentných zamestnancov obecného úradu.*
2. *Vyriešiť koncepčne dažďovú kanalizáciu v bloku spisovateľské ulice – kto to projektoval, ten by mal byť zodpovedný za to, že vody neodtekajú a pozemky počas dažďov ostávajú pod vodou. Kompletne zameranie výšok lokality je hotové. Treba dať spraviť odborný posudok, v ktorom sa zväži čo sa tam deje a navrhne správne nadimenzované riešenie. Riešenie musí rátať s prebiehajúcou výstavbou, budúcou výstavbou a aj so spevnenými plochami, ktoré masívne v lokalite pribudli. Taktiež riešenie musí rátať s tým, že z celej lokality musí priebežne odtekať „podpovrchová“ voda = voda tesne pod povrchom, pretože ak sa tak neudeje, už pri malých dažďoch vznikajú problémy a „jazierka“ na pozemkoch, ktoré nemajú kam vsiaknuť. Zástavbou je výrazne znížená retenčná schopnosť územia a preto priebežným odvádzaním „podpovrchových“ vôd sa retencia územia zvýši. Momentálne je stav taký, že na niektorých miestach ostáva od jesene do jari čakať, kým sa voda po zvyšok roka odparí... Momentálne voľné pozemky slúžia ako „inundačné“ či retenčné územie, kde má voda dosť času na to aby vsiakla. Keď sa zastavajú potečie všetko k domom a na miesta, ktoré sú osadené najnižšie teda aj k prečerpávačke... napr. detské ihrisko bude pod vodou non stop. Kto vôbec navrhol, skolaudoval a odsúhlasil to, čo sa tam postavilo, bez správneho odvodnenia? Ako je možné, že všetky cesty sú všetky okrem Kukučínovej utopené, prípadne nie optimálne vypádované?*
3. *Kukučínova ulica sa stala hrádzou, ktorá tlačí vody naspäť proti tomu ako v minulosti odtekali, a ktorá drží vody, čo prirodzene odtekali zo spisovateľských ulíc na polia a do kanála Triblavinská. Lokalita Kukučínova bola pred výstavbou najhlbšie (!!!) a tým smerom prirodzene odtekali postupne dažďové vody a „podpovrchové“ vody zo spisovateľských ulíc na polia a do kanála Triblavinská. Prečo stavebný úrad povolil navážku Kukučínovej ulice? Z Kukučínovej ulice je hrádza, ktorá nám tlačí vodu naspäť + Chalúpkova ulica (stavebným úradom povolená a postavená radovka namiesto sólo rodinných domov = masívne betónové plochy - a pod nimi vsakovanie, ktoré pri väčších dažďoch „vyviera“ na povrch. Takže z vrchu aj zospodu sa všetky vody zlievajú smerom k prečerpávačke na Hviezdoslavovej ulici. Stavebný úrad vážne pochybil, ak si pri povoľovaní jednotlivých zón a stavieb dostatočne neuvedomil všetky súvislosti a zapríčinil následné zhoršenie stavu odvádzania dažďových vôd a zatápanie rodinných domov a ohrozovanie ich majetku a zdravia. Momentálne kvôli výstavbe Kukučínovej sa voda tlačí naspäť o čom vedia svoje ľudia žijúci na Bottovej ulici. Nehovoriac o tom, že developer na Kukučínovej odkúpil aj kanál za Kukučínovou kade mala voda z lokality odtekať. Nieкто zo štátnych/obecných úradníkov, čo asi vôbec nepozná pomery schválil predaj časti pozemkov za Kukučínovou, ktorými v minulosti odtekala povrchová voda. V minulosti keď to tam vybudovali to predsa nebolo samoučelné a neviem ako toto mohol štát/obec predat!*
4. *Vyčistiť a udržiavať priechodnosť rigola na Triblavinskej (vlastníctvo obce) a celej trasy dažďovej kanalizácie na Hviezdoslavovej ulici tak, aby dažďové vody a vody tesne pod povrchom priebežne odtekali až po Blahutov kanál. Problém vyústenia smerom k Blahutovému kanálu (to vážne hrubé rúry vchádzajú do tenkých? teda voda má tiecť z väčšej dimenzie do menšej? Ved' to má byť predsa opačne!) Tým pádom sa to zapcháva. Prečo dal stavebný úrad na takéto riešenie súhlas a povolenie? Prečo stavebný úrad netrvá na prerobení projektu a zmeny stavby? Prečo to bolo dané do užívania? Chceme vedieť odpovede a návrhy riešenia.*

5. *Využiť rigol medzi spisovateľskými ulicami a javorovou alejou – odvieť časť povrchových a podpovrchových vôd do tohto kanála – priebežne nech to tam vsakuje...*

6. *Uvažuje obec o riešení tejto havarijnej situácie? Každý nový stavebník musí dvihnúť stavbu a tým sa to celé ešte zhorší. Ak sa nezabezpečí priebežné odtekanie dažďových vôd a taktiež vody nachádzajúcej sa tesne pod povrchom pôda stratí retenciu a stačí malý dážd, ostane všetko na povrchu. A sme zase zatopení.*

*Na otázky obyvateľov pripraví kompetentný zamestnanec obecného úradu (prípade stavebného úradu) odpovede a návrhy riešení – či už prostredníctvom predsedu komisie p. Kaffana, prípadne člena komisie – p. Jána Granca (zamestnanca obce na pozícii zástupca starostky OU). Musí byť v záujme obce, aby sa v zmysle platnej legislatívy aktívnejšie zapájala do riešení nepopulárnych problémov. Veríme, že sa nám spoločnými silami podarí tento havarijný stav vyriešiť.*