

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť  
Obce Chorvátsky Grob  
konaného dňa 03.02.2021 o 18:00 v priestoroch jedálne ZŠ Javorová Alej

---

**Prítomní členovia (osobne):** Robert Kaffan, Ján Granec, Gabriela Polačeková, Ivan Volek

**Prítomní členovia (online):** Andrea Prievalská, Zuzana Lukáčová, Ferdinand Turinič

**Neprítomní členovia:** Ivan Kadlečík, Gábor Bungyi

**Ďalší prítomní:** osobne: Ferdinand Kolčák (referent ObÚ), Dana Kerekešová (projektový manažér ObÚ) /do ukončenia bodu 4./, Martin Michalík (ARD projekt) /do ukončenia bodu 4./, Silvia Hikkerová (riaditeľ ZŠ Javorová Alej), Martin Furdík (Markaf) /počas bodu 6./, online: Jozef Selep (poslanec OcZ), Katarína Bálintová (poslanec OcZ), Mariana Stanková (vedúca stavebného odd.), Štefan Sládeček (MCST)

### NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu
4. Zabezpečenie kontajnerových tried v areáli ZŠ Javorová Alej
5. Predaj pozemku vo vlastníctve obce - parc. č. 1656/627 (Félix)
6. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku obce (Markaf)
7. Financovaniu spoluúčasti vo výzve Environmentálny fond (energetická účinnosť)
8. Personálne zabezpečenie Riadiaceho výboru PHRSR
9. Rôzne
10. Záver

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie komisie otvoril o 18:10 predseda komisie p. Robert Kaffan, ktorý privítal všetkých osobne prítomných členov komisie, ako aj členov pripojených online prostredníctvom aplikácie zoom a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Počet prítomných členov osobne 4, počet prítomných členov cez zoom 3.

#### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov**

**Zapisovateľ:** Gabriela Polačeková

**Overovatelia zápisnice:** Ján Granec, Ivan Volek

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

*Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.*

#### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Pán Turinič navrhol vynechať z rokovania komisie bod č. 5. Predaj pozemku vo vlastníctve obce - parc. č. 1656/627 (Félix).

Hlasovanie za pozmeňovací návrh:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
2	2	3

*Návrh p. Turiniča nebol schválený.*

Následne komisia hlasovala o predložennom programe bez zmeny:

Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

*Program rokovania komisie bol schválený.*

#### **4. Zabezpečenie kontajnerových tried v areáli ZŠ Javorová Alej**

V súlade s rokovaním OcZ zo dňa 20.10.2020 k návrhu alternatív na rozšírenie kapacity základnej školy ako samostatne stojacej kontajnerovej prístavby v areáli ZŠ JA, ktorá sa bude skladať z dvoch tried, bola komisia požiadaná o stanovisko k ďalšiemu postupu realizácie týchto tried, najmä v kontexte so založením stavby ako dočasnej alebo trvalej, s ohľadom na finančné náklady, efektívnosť využitia, stavebné postupy a súlad s koncepciou udržateľného rozvoja areálu ZŠ JA.

**Trvalé riešenie stavby** predpokladá plošné založenie stavby na pilotoch s trvalým umiestnením na určenom mieste. Toto riešenie je finančne náročnejšie, ale z časového hľadiska je finálnym riešením.

**Dočasné riešenie stavby** s plošným založením bez pilotov, bude finančne menej náročné, ale časovo obmedzeným riešením s predpokladaným trvaním doby cca. dva roky. Po uplynutí tejto doby je možné očakávať sadanie stavby v rozsahu, ktoré môže spôsobiť praskanie stavby. (Ide o tvrdenie predkladateľa materiálu.)

Pri trvalom riešení je možné použiť zvarovanú rámovú konštrukciu z oceľových profilov vyrobenú na mieru. Pri dočasnom riešení je výhodnejšie použitie samostatných kontajnerových blokov, ktoré bude možné oddeliť a demontovať. Tiež sa predpokladajú náklady na demontáž, odpojenie inžinierskych sietí, prípojok a uvedenie miesta uloženia stavby do pôvodného stavu. Pri trvalom riešení je možné použiť stavbu z dlhodobého hľadiska ako triedne kabinety, dielne vo vyučovacom procese žiakov, ubytovanie pri športových akciách prípadne iné spôsoby využitia, ktoré si škola zvolí. Pri dočasnom riešení je možné zrealizovať odpredaj kontajnerových modulov a získať časť vynaložených finančných prostriedkov, prípadne jednotlivé kontajnerové moduly premiestniť na iné miesto s alternatívnym využitím, úpravou a nákladmi spojenými s ďalším spôsobom ich využitia.

Pani Kerekešová informovala komisiu o predpokladaných nákladoch pri oboch verziách riešenia, avšak zároveň upozornila, že dostala len všeobecné zadanie bez bližších špecifikácií. Následne pán Michalík detailne informoval komisiu o technických parametroch oboch riešení. Upozornil zároveň na fakt, že trvalá stavba si vzhľadom na komplikovanejšie legislatívne nároky vyžaduje zdĺhavejší povoľovací proces, čo znamená dlhší čas samotnej realizácie. Zároveň požiadal komisiu o jednoznačné a jasné stanovisko, či sa má navrhovaná kontajnerová prístavba riešiť ako dočasná alebo trvalá stavba, aby bolo možné vyvarovať sa chybám, ktoré by mohli vzniknúť z nejasného zadania. Do diskusie sa zapojil aj pán Selepe, autor návrhu alternatívy na rozšírenie kapacity ZŠ ako samostatne stojacej kontajnerovej prístavby. Rovnako upozornil na rozdiely medzi dočasnou a trvalou stavbou a poukázal na legislatívne požiadavky, ktoré si vyžaduje trvalá stavba. Pani Hikkerová komisiu informovala, že po zisťovaní predbežného záujmu o zápis detí do 1.ročníka ZŠ JA v šk.roku 2021/22 eviduje za prvý deň 57 záujemcov.

#### **Návrh uznesenia č. 1/2021**

Komisia pre ÚP odporúča alternatívu dočasnej stavby, napríklad z jednoduchých predpripravených kontajnerov, bez nutných dodatočných vonkajších úprav, aby bolo zabezpečené sfunkčnenie priestorov k 2.9.2021.

Hlasovanie za Uznesenie č. 1/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **5. Predaj pozemku vo vlastníctve obce - parc. č. 1656/627 (Félix)**

Komissii bol opätovne predložený návrh na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - predaj pozemku parc. č. 1656/627 a predaj súvisiacej projektovej dokumentácie na výstavbu základnej školy s materskou školou na pozemku parc. č. 1656/627, pre kupujúceho Edu Development s.r.o. (Félix). Po krátkej diskusii komisia konštatovala, že sa týmto návrhom

už zaoberala na svojom zasadnutí 27.5.2020 a prijala k nemu stále platné uznesenie č. 18/2020. Komisia neprijala žiadne ďalšie uznesenie.

## **6. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku obce (Markaf)**

Investor Markaf s.r.o. má záujem predat' obci Chorvátsky Grob nehnuteľný majetok, pozemok parcelné číslo 2902/9 s výmerou 121 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 2902/6 s výmerou 225 m<sup>2</sup> a prislúchajúcu infraštruktúru (cestné teleso, teleso chodníka na parcele 3902/38, verejné osvetlenie, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu). Obec Chorvátsky Grob má záujem nadobudnúť do svojho majetku novovybudované inžinierske siete, ako sú verejný vodovod a kanalizácia, verejné osvetlenie, cestné komunikácie v obci a pozemky pod cestnými komunikáciami. Obec nadobudne pozemok a infraštruktúru od investora Markaf s.r.o. na základe kúpnych zmlúv do vlastníctva obce za kúpne ceny 1€ vrátane DPH. Podľa znaleckého posudku č. 4/2021, vypracovaného znalkyňou Ing. Gabrielou Masarykovou, bola všeobecná hodnota vyššie uvedenej nehnuteľnosti a hnutelných vecí stanovená na sumu 47.200 €. O uvedených pozemkoch a infraštruktúre komisiu bližšie informoval p. Furdík (Markaf s.r.o.). Pani Stanková sa pýtala p. Furdíka, v ktorej časti bude riešený prechod pre peších a cyklistov (prepojenie s lokalitou PH2), prechod bude riešený cez pozemky Livato s.r.o.

### **Návrh uznesenia č. 2/2021**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ schváliť kúpu nehnuteľného majetku - pozemku parcelné číslo 2902/9 s výmerou 121 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 2902/6 s výmerou 225 m<sup>2</sup> a prislúchajúcej infraštruktúry (cestné teleso, teleso chodníka na parcele 3902/38, 4 ks verejného osvetlenia, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) od vlastníka Markaf s.r.o za kúpnu cenu za parcely vo výške 1 € a príslušnú infraštruktúru za kúpnu cenu vo výške 1 € vrátane DPH za každú jednu položku infraštruktúry do majetku obce. Napájanie 4 ks svietidiel je potrebné oddeliť od napájania ostatných svietidiel, ktoré slúžia výhradne Obchodno-skladovému centru.

Hlasovanie za Uznesenie č. 2/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **7. Financovaniu spoluúčasti vo výzve Environmentálny fond (energetická účinnosť)**

Komisia bola požiadaná o stanovisko k financovaniu spoluúčasti vo výzve Environmentálny fond - Rozšírenie špecifikácie činností podpory na rok 2021, oblasť - Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania (nehospodárska činnosť). Financie by sa použili na zateplenie ZŠ Školská (3. etapa), novú elektroinštaláciu, čerpadlo a iné. Pán Volek vyjadril pochybnosť, či je plánovaná realizácia v ZŠ Školská technicky možná a teda realizovateľná. Pán Granec ubezpečil komisiu, že projekt bude posudzovať odborne spôsobilá osoba.

### **Návrh uznesenia č. 3/2021**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ schváliť financovanie spoluúčasti vo výzve: Environmentálny fond - Rozšírenie špecifikácie činností podpory na rok 2021, oblasť Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania, vo výške 5% (v sume 13.431€).

Hlasovanie za Uznesenie č. 3/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	1

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **8. Personálne zabezpečenie Riadiaceho výboru PHRSR**

Pán Granec oboznámil komisiu o plánovanom PHRSR (program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja) v obci Chorvátsky Grob na obdobie 2021-2027 a súčasne komisiu oboznámil s plánom na zriadenie Riadiaceho výboru PHRSR. PHRSR má obec vypracovať v súlade s cieľmi a prioritami prísluš-

ných strategických dokumentov regionálnej, nadregionálnej, celoslovenskej pôsobnosti a Európskej únie. Predbežná vízia obce: obec CHG vnímaná ako inovatívna a ekologická obec zabezpečujúca kvalitný život v obci pre jej obyvateľov a návštevníkov.

Skladba riadiaceho výboru by mala byť tvorená trojuholníkom: občianska spoločnosť a verejná správa (samospráva, občianske iniciatívy, hnutia, organizácie), akademické pracoviská (veda, výskum, vzdelávanie) a ekonomické subjekty (priemyselné podniky, poskytovatelia služieb a pod.). Zástupcovia Riadiaceho výboru budú prezentovať (a zastupovať) nielen jednotlivé sektory (napríklad samospráva, odborná verejnosť a pod.), ale aj jednotlivé rozvojové oblasti (napríklad školstvo, doprava, životné prostredie a pod.). Ide o 6 oblastí rozvoja našej obce – 1. životné prostredie, 2. doprava, 3. občianska vybavenosť a sociálne služby, 4. školstvo, 5. digitalizácia, smart riešenia a technické inovácie, 6. ochrana kultúrneho dedičstva. Z každej oblasti budú zvolení traja členovia/zástupcovia do Riadiaceho výboru. 1.) jeden člen za samosprávu – poslanec, 2.) jeden člen za verejný sektor, socio.ekon. partneri, odborní experti - zamestnanec OÚ, 3.) jeden člen za občianske iniciatívy – verejnosť. Každá oblasť si potom vytvorí pracovnú skupinu. Počet členov pracovnej skupiny nie je daný. V prípade záujmu o členstvo v riadiacom výbore, resp. v pracovnej skupine niektorej zo 6 oblastí boli členovia komisie vyzvaní, aby sa prihlásili priamo u p. Granca. Zároveň sa môžu prihlásiť aj aktívni občania a organizácie pôsobiace v obci. Predpokladaný počet stretnutí je 1 x mesačne v časovom horizonte cca 3 mesiace (do 6/2021). Pán Granec pošle ešte komisii dokument s návrhom PHRSR BSK.

Komisia zoberala uvedené informácie na vedomie. Nebolo prijaté žiadne uznesenie

## **9. Rôzne**

Pán Volek upozornil na zlý stav vozoviek v obci po zimnom období.

### **Návrh uznesenie č. 4/2021**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ, aby požiadalo starostku obce o zabezpečenie opráv komunikácií v správe a vlastníctve obce, v čo najbližšom možnom období.

Hlasovanie za Uznesenie č. 4/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	3

*Uznesenie bolo prijaté.*

Neboli predložené žiadne ďalšie návrhy ani požiadavky na prerokovanie.

## **10. Záver**

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 20:21 hod. ukončil zasadnutie komisie.

V Chorvátskom Grobe, dňa: 3.2.2020

.....  
Ing. Robert Kaffan, predseda komisie

**Zapisovateľ:**

.....  
Ing. Gabriela Polačeková

**Overovatelia zápisnice:**

.....  
Ing. Ján Granec

.....  
Ing. Ivan Volek