

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť
Obce Chorvátsky Grob
konaného dňa 10.03.2022 o 18:36 v priestoroch zasadacej miestnosti na OÚ

Prítomní členovia: Gábor Bungyi, Matej Krčmár, Ingrid Krumpolcová, Zuzana Lukáčová, Andrea Prievalská, Jozef Selep, Ivan Volek.

ONLINE - Róbert Ďurec

Nepřítomní členovia: Gabriela Polačeková

Ostatní přítomní: p. Ján Granec, zástupca starostky obce, p. Maleš – poslanec (prítomný do bodu 4),

p. Ferdinand Kolčák, referent - odpadové hospodárstvo,

p. Mariana Stanková, vedúca stavebného úradu,

ONLINE – p. Kardošová, p. Kerekešová, p. Biharyová, p. Sochorová – za mestnanci obce,

Verejnost: Štefan Sládeček, MCST, a.s., zástupcovia spoločnosti CV 1, s.r.o.

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril o 18:36 predseda komisie p. Selep, ktorý privítal všetkých členov a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Prítomných požiadal o vyjadrenie súhlasu so spracovaním zvukovej nahrávky (zamestnancom obce p. Kolčákom) z rokovania Komisie a jej následné zverejnenie na obecnom webe – všetci prítomní, vrátane členov Komisie súhlasili.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľ: Gábor Bungyi

Overovatelia zápisnice: Zuzana Lukáčová, Andrea Prievalská

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

3. Schválenie programu zasadnutia

NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov,
3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu komisie,
4. Informácia o plánovanej výstavbe verejnej kanalizácie na Triblavinskej ulici,
5. Informácia o aktuálnom stave výstavby školských projektov,
6. Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
7. Návrh na schválenie Dohody o spolupráci so spoločnosťou IPON SK, s.r.o. s cieľom vybudovať materskú školu,
8. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov č. 295/2 reg. C , 4656 reg. E vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob_ Ekobungalov,
9. Stav komunikácií (cesty a chodníky) na území obce Chorvátsky Grob – správa, technická spôsobilosť, údržba, plánovanie,

10. Návrh na schválenie nájmu pozemku parc. KN „E“ č. 871/2 a parc. KN „C“ č. 1010/190 pre nájomcu Obecný športový klub Chorvátsky Grob (OŠK), o.z. - ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie odplatného nadobudnutia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od OŠK, o.z.do vlastníctva obce,

11. Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia novovytvorených pozemkov v k.ú. Chorvátsky Grob: pozemku parc. registra “C” KN č. 2902/137, pozemku parc. registra “C” KN č. 2902/136, pozemku parc. registra “C” KN č. 2902/135 na základe geometrického plánu č. 4/2022, úradne overeného dňa 26.01.2022, pod č. G1 – 83/2022, za účelom prekládky autobusových zastávok na Vajnorskej ulici v obci Chorvátsky Grob,

12. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v k. ú. Chorvátsky Grob: pozemku parcela registra EKN č. 1036, pozemku parcela registra EKN č.1037, pozemku parcela registra EKN č.1038 žiadateľovi Oddychová zóna Záhradná, o.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

13. Návrh na schválenie predaja pozemku k. ú. Chorvátsky Grob parcela registra CKN č. 1587/956, ako prípad hodný osobitného zreteľa_ Kováčová,

14. Harmonogram rokovaní Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť na rok 2022,

15. Rôzne,

16. Záver.

Komisia hlasovala o programe.

Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Program rokovania komisie bol schválený.

4. Informácia o plánovanej výstavbe verejnej kanalizácie na Triblavinskej ulici

DISKUSIA

Návrh uznesenia č. 01/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť berie na vedomie informáciu o možnej výstavbe kanalizácie na ul. Triblavinská súkromnou spoločnosťou a v zmysle rozpravy požaduje dopracovanie a predloženie návrhu zmluvy v dvoch alternatívach pre proces postúpenia práv a povinností stavebníka pred vydaním zmeny stavebného povolenia z Obec Chorvátsky Grob na súkromnú spoločnosť a pre postúpenie práv a povinností stavebníka po vydaní zmene stavby pred dokončením.

Hlasovanie za Uznesenie č. 01/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 02/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob, aby sa do projektu zapracovalo nakladanie s dažďovými vodami v súlade so strategickým plánovaním Bratislavského samosprávneho kraja, venované adaptácii na zmenu klímy.

Hlasovanie za Uznesenie č. 02/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 03/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob, aby požiadalo starostku na základe jej spracovanej odpovede na interpelácie zo dňa 20.10.2021, aby predložila do Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť bezodkladne projektovú dokumentáciu na zmenu stavby pred dokončením na VK Triblavinská.

Hlasovanie za Uznesenie č. 03/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

5. Informácia o aktuálnom stave výstavby školských projektov

DISKUSIA. Na otázky za obec/úrad odpovedala p. Kerekešová.

Návrh uznesenia č. 04/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť berie na vedomie informáciu o stave výstavby školských projektov a zároveň odporúča Obecnému zastupiteľstvu požiadať starostku, aby zabezpečila referenta, ktorý bude mať kompletne na starosti investičnú výstavbu od tvorby zmlúv, kontroly až po realizáciu projektov.

Hlasovanie za Uznesenie č. 04/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 05/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť konštatuje, že k súčasnému dňu obec Chorvátsky Grob nemá krytých ďalších cca 150 až 180 tisíc EUR v rozpočte za činnosti a nevypoložované výkazy výmer, ktoré vyplynuli z procesných konaní nedostatočnou kontrolou na strane obce Chorvátsky Grob.

Hlasovanie za Uznesenie č. 05/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

6. Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob – návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

DISKUSIA

Návrh uznesenia č. 06/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť berie na vedomie predložený návrh Urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob, návrh riešenia priestorového usporiadania funkčného využitia územia, berie na vedomie verejné prerokovanie a vyjadrené pripomienky a v rámci svojej kompetencie predkladá nasledovné pripomienky do konania, ktoré budú za Komisiu písomne predložené/podané:

- Komisia konštatuje základný rozpor spracovanej a predloženej UŠ so zadaním, podľa ktorého nemalo dôjsť k ďalším záberom poľnohospodárskej pôdy – v oboch predkladaných variantoch sa jedná o plošne rozsiahle nové zábery poľnohospodárskej pôdy pre potrebu základnej a vyššej občianskej vybavenosti – žiadame prepracovať UŠ pre jej zosúladenie so zadaním - plošné zámery poľnohospodárskej pôdy a to pre variant 1 = 95 ha resp. pre variant 2 = 103 ha. Nie je záruka, akým spôsobom sa k tomu postaví Okresný úrad Bratislava, vecne príslušný odbor ochrany poľnohospodárskej pôdy. Chýba špecifikácia - najzákladnejšia občianska vybavenosť. Zadanie pre ÚŠ: Nedochádza k novým záberom pôdy (str. 73 a 79),
- V UŠ absentuje zohľadnenie súčasne vyčlenených plošných záberov v schválenom Územnom pláne obce (ÚPNO), vrátane schválených zmien a doplnkov ÚPNO pre potrebu základnej a vyššej občianskej vybavenosti, vrátane započítania alikvótnej časti plošných záberov v platnom ÚPNO v zmiešaných územiach v zmysle ÚPNO pre potrebu základnej a vyššej občianskej vybavenosti, ktoré vôbec predkladaná UŠ nezohľadňuje,
- MŠ Javorová alej - chýba zahrnutie kapacity exist. zariadenia do plošných ukazovateľov, vrátane dostupnosti (tabuľka č. 9, str. 18),
- ZŠ Hrudky „253 detí“ - nesprávne zahrnuté číselné ukazovatele t.j. počet žiakov do kategórie/kapacít existujúcich ZŠ, pričom sa jedná o špeciálne pedagogické centrum, z čoho vyplývajú nesprávne stanovené plošné ukazovatele v rámci návrhovej časti UŠ (tabuľka č. 9, str. 18),
- vágna formulácia smerom k povinnostiam spracovania a schválenia ÚPN ZÓN/ZÓNY – žiadame, aby spracovanie a schválenie ÚPN ZÓNY pred akýmkoľvek investičným zámerom bolo jednoznačne definované v podmienkach (odstavec 1.5.1, str. 8),
- žiadame zdefinovať a rozšíriť územia/lokality, pre ktoré bude platiť povinnosť vypracovať samostatný ÚP zóny,
- žiadame zahrnúť do lokalít, ktoré budú mať povinnosť ÚP zóny pridať Suché Miesto II,
- etapizácia výstavby má prebiehať spoločne s výstavbami bytov (str. 24) - absentujeme vymožiteľnosť a je na spracovateľke UŠ uviesť, akým exaktným/zákonným spôsobom má byť etapizácia uskutočňovaná,
- do UŠ požadujeme zdefinovať vecnú a časovú koordináciu a rovnako etapizáciu výstavby základnej občianskej vybavenosti za súčasného existujúceho stavu občianskej vybavenosti v územiach k existujúcim počtom RD a bytových domov s existujúcim počtom obyvateľov a následne k plánovanému stavu zastavania celého územia podľa UŠ (podľa tabuľky č. 7, str.24)
- žiadame doplniť lokálne centrá pre Čiernu vodu a Chorvátsky Grob - v UŠ tieto lokálne centrá absentujú,
- k zóne Triblavina žiadame definovať lokálne centrum s vyššou občianskou vybavenosťou,
- chýbajúci súlad medzi grafickou a textovou časťou – najmä v rozsahu zdefinovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti,
- pre regulatívy RD zdefinovať min. 15% výmery spevnených plôch z celkovej plochy pozemku a alikvótnym spôsobom upraviť max. koeficient/percento zastavanosti z celkovej plochy bez toho, aby sa upravoval min. koeficient/percento zelene,
- výrazne zvýšiť podiel rodinných domov a to z 10% na min. 25% v celom dotknutom/riešenom území obce Chorvátsky Grob,
- služobné byty v rámci prevládajúcich/dominantných funkcií pre priemyselné – výrobné a poľnohospodárske účely vyjadriť percentuálne k hlavnému dominantnému funkčnému využitiu (v UŠ definované 5 bytov na 1 prevádzku, čo je vágne a mohlo by spôsobiť nepresnú interpretáciu, čo je vnímané pod označením 1 prevádzka),

- pre prevládajúce/dominantné funkčné využitie území s občianskou vybavenosťou žiadame definovať/doplniť pomer resp. percentuálny podiel obslužných bytov k celkovej dominantnej funkcii,
- žiadame definovať ochrannú izolačnú zeleň pre objekty priemyselných objektov a poľnohospodárskej výroby s jej plošným vyjadrením v území a žiadame tieto plochy nezapočítavať do celkových ukazovateľov parkovej zelene. Tieto plochy boli definované aj predchádzajúcom ÚP.
- nie je vyznačený územný systém ekologickej stability – žiadame podporenie, zachovanie, využitie a rozšírenie existujúcich ekosystémov,
- parková zeleň je definovaná na ploche, kde to z legislatívneho hľadiska nie je prípustné a tým pádom sa nevytvárajú nové plochy plnohodnotnej parkovej zelene s vysokým podielom vzrastlej (str. 22). Konkrétne ide o plochy parkovej zelene v bezpečnostných a ochranných pásmach sietí,
- v plošných výmerách zelene žiadame nezapočítavať plochy mokradí a bezpečnostných pásiem do celkovej plochy parkovej zelene,
- žiadame zakomponovanie potoku Čierna voda do interakčných plôch,
- pre plošné ukazovatele zelene odporúčame do UŠ zapracovať koeficienty z dokumentu s názvom Zásady minimálnej vybavenosti obci,
- v UŠ absentuje hospodárenie a využitie dažďových vôd v súlade so Stratégiou adaptácie SR na zmenu klímy,
- prehodnotiť miesto cintorína – pre oba varianty (blízkosť poľnohospodárskeho družstva, sezónne/celoročne obhospodarované plochy – prašnosť/hluk s kolíziou funkcií pietneho miesta a poľnohospodárskych prevádzok),
- v rámci Čiernej vody vyčleniť plochu na urnový háj,
- požadujeme vypustiť v plochách poľnohospodárskej výroby v prípustných funkciách živočíšnu výrobu a kompostárenie biologického odpadu. V predkladanom návrhu sú plochy poľnohospodárskej a živočíšnej výroby definované iba v areály PD na Hlbokej ceste. Živočíšna výroba je v predmetnom PD už niekoľko desaťročí ukončená a preto je nezmyselné ju vracať do blízkosti zástavby. Ak, tak by mala byť lokalizovaná vo väčšej vzdialenosti od jestvujúcich a plánovaných RD. Snaha o zriadenie kompostoviska bola v nedávnych rokoch, ale vzhľadom na nesúhlas vlastníkov dotknutých pozemkov, dotknutých obyvateľov obce a rozhodnutí príslušných štátnych orgánov nebolo zriadenie kompostoviska v areály PD povolené. Kompostovanie, rovnako ako živočíšna výroba, má zásadný dopad na kvalitu bývania a preto je potrebné ich umiestniť vo vzdialenosti, ktorá bude zodpovedať trendu rozšírenia zastavanosti v horizonte viac ako 10 rokov. Rovnako v prevládajúcich funkciách je : plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby všetkých druhov. Toto je definícia, ktorá pripúšťa aj živočíšnu výrobu v areály PD, preto by mala byť upravená iba na rastlinnú výrobu,
- absentujeme riešenie spôsobu vypúšťania ČOV,
- Komisia konštatuje, že na základe vypracovanej štúdie do roku 2050 Bratislava bude všeobecne klesajúcim trendom populácie. Chorvátsky Grob sa súčasne stáva aglomeráciou Bratislavy,
- v pôvodnej časti Chorvátskeho Grobu je minimálny návrh nových plnohodnotných plôch verejnej zelene v pomere k návrhu nových plôch zástavby. Už v súčasnom stave je nedostačujúci a predkladaný návrh umiestňuje väčšiu časť novej parkovej zelene v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu, čo je vzhľadom na definíciu (...s vysokým podielom stromovej zelene) nerealizovateľné/nevýhovujúce,
- prehodnotiť umiestnenie plôch MKZ v blízkosti čističky odpadových vôd,

- **predložený návrh neprepája starú a novú časť obce, vizuálne je stále rozdelená na 2 časti.**

Hlasovanie za Uznesenie č. 06/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

7. Návrh na schválenie Dohody o spolupráci so spoločnosťou IPON SK, s.r.o. s cieľom vybudovať materskú školu

DISKUSIA. Zo strany starostky, napriek vyjadrenému prísľubu, že na rokovanie Komisie budú predložené podklady z projektovej dokumentácie k územnému konaniu – pôdorysy, rez, pohľady a rovnako aj došlé vyjadrenia od RUVZ Bratislava, ODI Senec, neboli tieto materiály do Komisie zaslané na oboznámenie členov komisie s investičným zámerom.

Návrh uznesenia č. 07/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť z dôvodu nepredložených podkladov nemá možnosť sa plnohodnotne vyjadriť a požaduje doplnenie podkladov, kompletnú dokumentáciu vzhľadom k predchádzajúcim projektom z dôvodu, že vytvárali dodatočné zvýšenie nákladov na obecný rozpočet. Komisia UP požaduje dodať materiály na ďalšie rokovanie.

Hlasovanie za Uznesenie č. 07/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

8. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov č. 295/2 reg. C , 4656 reg. E vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob Ekobungalov

DISKUSIA.

Návrh uznesenia č. 08/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob schváliť zriadenie vecného bremena bezodplatne s podmienkou vypracovania dodatku nájomnej zmluvy medzi Obec Chorvátsky Grob a navrhovateľom a predloženie zmluvy o budúcej zmluve na kúpu infraštruktúry obcou Chorvátsky Grob od vlastníka predmetnej infraštruktúry za cenu 1,- EUR.

Hlasovanie za Uznesenie č. 08/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

9. Stav komunikácií (cesty a chodníky) na území obce Chorvátsky Grob – správa, technická spôsobilosť, údržba, plánovanie

Bod sa prekladá na ďalšie rokovanie komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť.

10. Návrh na schválenie nájmu pozemku parc. KN „E“ č. 871/2 a parc. KN „C“ č. 1010/190 pre nájomcu Obecný športový klub Chorvátsky Grob (OŠK), o.z. - ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie odplatného nadobudnutia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od OŠK, o.z.do vlastníctva obce

DISKUSIA.

Návrh uznesenia č. 09/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob schváliť:

- Nájom pozemku** vo vlastníctve obce parcely KN „E“ č. 871/2 o výmere 1253 m², druh pozemku: orná pôda a parcely KN „C“ o výmere o výmere 599 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaných na LV č. 602, k.ú. Chorvátsky Grob ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uloženia vodovodného potrubia pre vodnú stavbu „SO 06b Predĺženie verejného vodovodu“ pre stavbu „Futbalový areál OŠK Chorvátsky Grob“ pre nájomcu Obecný športový klub (OŠK) Chorvátsky Grob, o.z.
- Nadobudnutia technickej infraštruktúry** – objektu: **SO 06b Predĺženie verejného vodovodu** o dĺžke 932,25 m, dimenzia vodovodného potrubia DN 110 mm a objektu: **SO 06a Verejná splašková kanalizácia o dĺžke 112,5 m**, tlaková časť-výtlačné potrubie DN 80 mm, gravitačná časť- DN 250mm, nachádzajúcich sa na parcelách číslo: 1318/30, 1318/33, 1318/12, do vlastníctva obce na základe zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, za celkovú nadobúdaciú cenu 2,- Eurá vrátane DPH, od vlastníka Obecný športový klub (OŠK), občianske združenie, so sídlom: Nám. Josipa Andriča 17, 900 285 Chorvátsky Grob, IČO: 31 823 165, v zmysle čl. 3 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021 a v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov;

Hlasovanie za Uznesenie č. 09/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

11. Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia novovytvorených pozemkov v k.ú. Chorvátsky Grob: pozemku parc. registra “C” KN č. 2902/137, pozemku parc. registra “C” KN č. 2902/136, pozemku parc. registra “C” KN č. 2902/135 na základe geometrického plánu č. 4/2022, úradne overeného dňa 26.01.2022, pod č. G1 – 83/2022, za účelom prekládky autobusových zastávok na Vajnorskej ulici v obci Chorvátsky Grob

DISKUSIA.

Návrh uznesenia č. 10/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob

A. s c h v á l i ť

bezodplatné nadobudnutie

a) novovytvoreného pozemku parc. registra “C” č. 2902/137 – ostatná plocha o výmere 11 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Chorvátsky Grob, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 4/2022 z 20.01.2022 vyhotoveného spoločnosťou PEMAPA, spol. s r.o., so sídlom Pečnianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 50 536 338, autorizačne overenom dňa 20.01.2022 Ing. Teodorom Fodorom a úradne ove-

renom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 26.01.2022 pod číslom G1 – 83/2022, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. registra "C" č. 1658/266 – Ostatná plocha o celkovej výmere 965 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1982 vedeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom v podielovom spoluvlastníctve Jany Tóth Ruffini, rod. Brenkusová v podiele 1/2 a Petra Tótha, rod. Tótha v podiele 1/2 (ďalej len „Pozemok 1“),

b) novovytvoreného pozemku parc. registra "C" č. 2902/135 – ostatná plocha o výmere 9 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Chorvátsky Grob, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 4/2022 z 20.01.2022 vyhotoveného spoločnosťou PEMAPA, spol. s r.o., so sídlom Pečnianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 50 536 338, autorizačne overenom dňa 20.01.2022 Ing. Teodorom Fodorom a úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 26.01.2022 pod číslom G1 – 83/2022, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. registra "C" č. 1658/123 – Ostatná plocha o celkovej výmere 671 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4022 vedeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve u. Landpark s. r. o. v podiele 1/1 (ďalej len „Pozemok 2“),

od darcov:

a) Jana Tóth Ruffini, rod. Brenkusová, trvale bytom: Vajnorská 3414/1E, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, narodená 25.07.1964, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 na Pozemku 1,

b) Peter Tóth, rod. Tóth, trvale bytom: Vajnorská 3414/1E, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR, narodený 23.06.1958, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 na Pozemku 1,

c) u.Landpark s. r. o., Detvianska 7516/3, Bratislava - mestská časť Rača 831 06 (predtým: Obchodná 4, Bratislava, PSČ 811 06), SR, IČO: 50 562 169 podiel vo výške 1/1 na Pozemku 2,

v prospech obdarovanej - obce Chorvátsky Grob do jej výlučného vlastníctva v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021, schválených uznesením OcZ č. 36/2021. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra znáša v celom rozsahu obec.

B. s p l n o m o c ň u j e

starostku obce k podpisu Darovacej zmluvy.

Hlasovanie za Uznesenie č. 10/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 11/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť v zmysle Uznesenia č. 55/2020 a došlej odpovede z BSK, že obcou navrhovaná rekonštrukcia križovatky Pezinská-Jeľšová bude zaradená do zoznamu prípravných stavieb 2021, odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob, aby žiadala od starostky zabezpečiť súčinnosť a rokovať o umiestnení inteligentného prechodu pre chodcov s BSK.

Hlasovanie za Uznesenie č. 11/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

12. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v k. ú. Chorvátsky Grob: pozemku parcela registra EKN č. 1036, pozemku parcela registra EKN č.1037, pozemku parcela registra EKN č.1038 žiadateľovi Oddychová zóna Záhradná, o.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

DISKUSIA.

Návrh uznesenia č. 12/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob

s c h v á l i ť:

nájom pozemkov vo vlastníctve obce - parcela registra EKN č. 1036, výmera 2186 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaná na LV č. 4623, k.ú. Chorvátsky Grob,

- parcela EKN č. 1037, výmera 525 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 602, k.ú. Chorvátsky Grob,

- parcela EKN č. 1038, výmera 453 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 602, k.ú. Chorvátsky Grob,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Od výlučného vlastníka:

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Pre nájomcu:

Oddychová zóna Záhradná, o.z., Záhradná 3576/45, 900 25 Chorvátsky Grob

IČO: 54 005 141

zastúpená Ing. Peter Lempochner, predseda

Doba nájmu: 25 rokov s výpovednou 6-mesačnou lehotou

Cena nájmu: 1 euro/rok

Splatnosť nájomného: naraz za celú dobu nájmu vo výške 25 eur do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme

Účel nájmu: vytvorenie a správa relaxačnej oddychovej zóny pre obyvateľov obce

Hlasovanie za Uznesenie č. 12/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
8	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

13. Návrh na schválenie predaja pozemku k. ú. Chorvátsky Grob parcela registra CKN č. 1587/956, ako prípad hodný osobitného zreteľa Kováčová

DISKUSIA.

Návrh uznesenia č. 13/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob predmetný pozemok prenajímať a nepristúpiť k predaju pri súčasnom predkladanom plošnom zábere odpredaja pozemku smerom na obec Chorvátsky Grob.

Hlasovanie za Uznesenie č. 13/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	1	0

Uznesenie bolo prijaté.

14. Harmonogram rokovaní Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť na rok 2022

Komisia sa dohodla na týchto termínoch rokovania v roku 2022:

- dňa 9.6.2022 (štvrtok) - plánované zasadnutie obce Chorvátsky Grob dňa 14.6. 2022 (utorok)
 - dňa 8.9.2022 (štvrtok) - plánované zasadnutie obce Chorvátsky Grob dňa 13.9. 2022 (utorok)
- vždy so začiatkom o 18:30.

15. Rôzne

V bode rôzne neboli prerokované žiadne návrhy:
Neboli prijaté žiadne uznesenia.

16. Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 23:07 hod. ukončil zasadnutie komisie.

V Chorvátskom Grobe, dňa: 10.03.2022

.....
Ing. Jozef Selep PhD., predseda komisie

Zapisovateľ:

.....
Gábor Bungyi

Overovatelia zápisnice:

.....
Zuzana Lukáčová

.....
Andrea Prievalská