

**Zápisnica
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť
Obce Chorvátsky Grob
konaného dňa 3.08.2022 o 18:42 v priestoroch zasadacej miestnosti na OÚ**

Prítomní členovia: Jozef Selep, Gabriela Polačeková, Zuzana Lukačová, Andrea Prievalská,
Ingrid Krumpolcová

Nepřítomní členovia: Gábor Bungyi, Ivan Volek, Matej Krčmár, Róbert Ďurec

Ostatní prítomní: p.Granec - zástupca starostky obce
JUDr. Hana Kardošová - oddelenie právnych činností OÚ

Verejnost': Ing. Peter Vidovič (prítomný len v diskusii k bodu 11.)

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril o 18:42 predseda komisie p. Selep, ktorý privítal všetkých členov a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná – prítomných 5 členov komisie na rokovaní.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľ: Zuzana Lukáčová

Overovatelia zápisnice: Andrea Prievalská, Gabriela Polačeková

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu komisie

Členka komisie p. Polačeková žiada doplniť do programu zasadnutia bod „Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite Panónsky háj 2 do vlastníctva obce Chorvátsky Grob.“ – navrhnutý ako bod č. 10, ostatné body sa posunú.

Hlasovanie za doplnenie bodu č. 10 do programu:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Doplnenie bodu č 10 bolo schválené.

NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov,
3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu komisie,
4. Informácia o aktuálnom stave výstavby školských projektov,
5. Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov v budove Klubového domu, na ulici Mila Urbana 6, Chorvátsky Grob a nebytových priestorov prepojavacieho krčka Základnej školy, na ulici Školská 4, pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

6. Návrh na schválenie Darovacej zmluvy na darovanie vojnového hrobu „Pamätník padlých vojakov I. a II. svetovej vojny“ do vlastníctva obce od vlastníka Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Chorvátsky Grob,
7. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob na poľnohospodárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľ: Donau farm Padáň, s.r.o.,
8. Nadobudnutie infraštruktúry darovaním/kúpou od súkromných vlastníkov do vlastníctva obce – stanovenie základných podmienok a súvisiacich procesných úkonov,
9. Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vlastníka Livato s.r.o do vlastníctva obce,
10. Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite Panónsky háj 2 do vlastníctva obce Chorvátsky Grob,
11. Návrh na schválenie predaja novovytvorených pozemkov: - parcela registra „C“ KN č. 1042/63 v k. ú. Chorvátsky Grob o výmere 233 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 1042/67 v k. ú. Chorvátsky Grob o výmere 30 m²,
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
žiadatelia: Ing. Peter Vidovič, Mgr. Beáta Vidovičová
12. Rôzne
13. Záver

Komisia hlasovala o programe.

Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Program rokovania komisie bol schválený.

4. Informácia o aktuálnom stave výstavby školských projektov

Komisia do rokovania t.j. do 3.8.2022 neobdržala zo strany OU aktuálnu monitorovaciu správu za mesiac 07/2022. Na výzvu p. Selepa - predsedu komisie - o doplnenie/poskytnutie info o stave školských stavieb z OU neboli zaslané žiadne informácie a žiadna kompetentná osoba z OU sa tiež nezúčastnila rokovania komisie pre ÚP.

Na základe aktuálnej situácie komisia ÚP očakáva, že výstavba školských zariadení ide podľa platného harmonogramu a žiada o vykonanie prieskumu stavu školských zariadení spadajúcich pod ZŠ JA na deň 2. sept. 2022 (posledný pracovný deň pred otvorením šk. roka 2022/2033 – prístavba v tom čase musí byť skolaudovaná, čiže nepôjde o stavenisko), na ktorom sa zúčastnia aj členovia komisie.

Návrh uznesenia č. 22 /2022:

Komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu požiadať starostku o vykonanie poslaneckého prieskumu na deň 2. sept 2022 v objekte Základná škola JA so sprístupnením 12 triednej prístavby, rozšírenej prístavby jedálne a kuchyne, ako aj samotnej budovy školy a zároveň navrhuje, aby delegovali členov stav. komisie: p. Selepa, p. Krumpolcová, p. Polačeková zúčastniť sa prieskumu.

Hlasovanie za uznesenie č. 22/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

5. Návrh na schválenie prenájmu časti nebytových priestorov v budove Klubového domu, na ulici Mila Urbana 6, Chorvátsky Grob a nebytových priestorov prepojavacieho krčka Základnej školy, na ulici Školská 4, pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Súkromná základná umelecká škola Školská 11, 900 26 Slovenský Grob žiada o prenájom časti nebytových priestorov v nasledujúcich budovách:

- a) Klubový dom Mila Urbana, s.č. 478, na ul. Mila Urbana 6, zapísanej na LV č. 602, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 48/1, okres: Senec, obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob,
- b) Budova Základnej školy Školská 4 - prepojavací krčok so súpisným číslo 268, zapísanej na LV č. 602, postavenej na pozemku parcela reg. C-KN p.č. 375/93 k.ú. Chorvátsky Grob, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Špecifikácia predmetu prenájmu:

- a) budova Klubového domu na ulici Mila Urbana 6 : predmetom prenájmu sú 2 triedy, spoločné priestory, toalety, v dňoch Pondelok - Piatok v čase od 13:00 do 19:00, počas príslušného školského roku od septembra do júna;
- b) budova Základnej školy s materskou školou, Školská 4 - prepojavací krčok, súpisne číslo 268 : predmetom prenájmu sú 3 triedy, spoločné priestory, toalety, a to v dňoch Pondelok – Piatok v čase od 13:00 do 19:00, , počas príslušného školského roku od septembra do júna.

Od výlučného vlastníka:

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Pre nájomcu: Súkromná základná umelecká škola, Školská 11, 900 26 Slovenský Grob

So sídlom: Školská 11, Slovenský Grob

IČO: 50 441 574

DIČ: 2120338385

zastúpenie: prof. Mgr. art. Boris Lenko ArtD, zriaďovateľ a riaditeľ

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov od 01.09.2022- 30.6.2026

Cena nájmu: 2,50 Eur vrátane DPH / hodinu (60 minút) krát celkový počet odučených

hodín za kalendárny mesiac + 80 Eur/mesiac za upratovanie priestorov; v cene nájmu sú zahrnuté náklady za elektrickú energiu, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu; nájomné bude uhrádzané za 10 mesiacov príslušného školského roku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený verejným záujmom, ktorý spočíva v základnej úlohe obce pri výkone samosprávy zabezpečovať starostlivosť o potreby obyvateľstva, medzi ktorými je aj poskytovanie základného umeleckého vzdelania deťom a žiakom obce Chorvátsky Grob. Obec túto starostlivosť zabezpečuje už niekoľko rokov prostredníctvom Súkromnej základnej umeleckej školy so sídlom v Slovenskom Grobe, ktorej zriaďovateľom je prof. Lenko, ktorá doteraz pôsobila len v budove Klubového domu na Mila Urbana 6, kde je dlhodobým nájomcom uvedených priestorov. Nájomca platí nájomné riadne a včas v súlade s platnou nájomnou zmluvou.

Návrh uznesenia č. 23/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť:

Prenájom časti nebytových priestorov v budovách:

- a) Klubový dom Mila Urbana, s.č. 478, na ul. Mila Urbana 6, zapísanej na LV č. 602, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 48/1, okres: Senec, obec: Chorvátsky Grob, katastrálne územie Chorvátsky Grob,
- b) Budova Základnej školy Školská 4 - prepojavací krčok so súpisným číslo 268, zapísanej na LV č. 602, postavenej na pozemku parcela reg. C-KN p.č. 375/93 k.ú. Chorvátsky Grob, ako prípad hodný

osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

Pre nájomcu: Súkromná základná umelecká škola, Školská 11, 900 26 Slovenský Grob, na dobu nájmu: 5 rokov od 01.09.2022 do 30.6.2026, za cenu nájmu: 2,50 Eur vrátane DPH / hodinu (60 minút) krát celkový počet odučených hodín za kalendárny mesiac + 80 Eur/mesiac za upratovanie priestorov; v cene nájmu sú zahrnuté náklady za elektrickú energiu, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu. Nájomné bude uhrádzané za predchádzajúci kalendárny mesiac na základe výkazu a to najneskôr k 20 dňu nasledujúceho mesiaca. Nájomné bude uhrádzané za 10 mesiacov príslušného školského roku.

Hlasovanie za uznesenie č. 23/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 24/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu poveriť starostku obce zapracovať do nájomnej zmluvy klauzulu, na základe ktorej bude možné upraviť výšku nájmu o zvýšené náklady na energie, pričom vyúčtovacím obdobím za energie bude kalendárny rok.

Hlasovanie za uznesenie č. 24/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

6. Návrh na schválenie Darovacej zmluvy na darovanie vojnového hrobu „Pamätník padlých vojakov I. a II. svetovej vojny“ do vlastníctva obce od vlastníka Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Chorvátsky Grob

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Chorvátsky Grob, je vlastníkom vojnového hrobu – **Pamätník padlých vojakov I. a II. svetovej vojny**, vedeného v Ústrednej evidencii vojnových hrobov pod Registračným číslom hrobu: 50791100001 (ďalej ako „Pamätník“), ktorý sa nachádza v areáli Farského kostola Krista Kráľa v Chorvátskom Grob, na pozemku parc. č. 294/25 vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, evidovanej na LV č. 602, pre kú Chorvátsky Grob.

Obec v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 130/2005 Z. z. o vojnových hroboch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 130/2005 Z. z.) zabezpečuje starostlivosť o vojnové hroby, ktoré sa nachádzajú na jej území a plní povinnosti, ktoré jej vyplývajú z citovaného zákona. V záujme a snahe o naplnenie povinností obce vyplývajúcich jej zo zákona č. 130/2005 Z. z., obec požiadala o poskytnutie finančných prostriedkov na vojnové hroby na rok 2022 na opravu a obnovu Pamätníka a na rekonštrukciu oplatenia okolo Pamätníka, avšak musí preukázať právny vzťah k Pamätníku. Predpokladané náklady na opravu a obnovu Pamätníka a na rekonštrukciu oplatenia okolo Pamätníka sú vyčíslené na sumu 10.500,- Eur s DPH. Podľa predbežných vyjadrení je zo strany Rímskokatolíckej cirkvi záujem o prevod vlastníctva Pamätníka darovaním do vlastníctva obce. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob čl. 3 ods. 2 písm. t) Obecné zastupiteľstvo o obce Chorvátsky Grob schvaľuje darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci majetok v hodnote nad 1.700,- eur.

V súvislosti s vyššie uvedeným je predkladaný návrh, ktorý žiada schválenie Darovacej zmluvy na darovanie vojnového hrobu „Pamätník padlých vojakov I. a II. svetovej vojny“ do vlastníctva obce od vlastníka Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Chorvátsky Grob.

Uzatvorenie Darovacej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k „Pamätníku padlých vojakov I. a II. svetovej vojny“, nachádzajúceho sa v areáli Farského kostola Krista Kráľa v Chorvátskom Grobe na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 294/25 vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, do výlučného vlastníctva obce medzi:

- a) darcom: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Chorvátsky Grob
sídlo: Námestie Josipa Andriča 1, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 340 150 43
zastúpenie: ThDr. Mário Orbán, PhD., správca farnosti Chorvátsky Grob
- b) obdarovaným – obcou Chorvátsky Grob.

Návrh uznesenia č. 25/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť:

uzatvorenie Darovacej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k „Pamätníku padlých vojakov I. a II. svetovej vojny“, nachádzajúceho sa v areáli Farského kostola Krista Kráľa v Chorvátskom Grobe na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 294/25 vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, do výlučného vlastníctva obce medzi darcom - Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Chorvátsky Grob a obdarovaným – obcou Chorvátsky Grob.

Hlasovanie za uznesenie č. 25/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

7. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob na poľnohospodárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľ: Donau farm Padáň, s.r.o.

Žiadateľ Donau farm Padáň, s.r.o., žiada schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Chorvátsky Grob - pozemkov o celkovej výmere 228 973 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť Donau farm Padáň s.r.o v súčasnosti užíva a obhospodaruje pozemky, svojou pravidelnou poľnohospodárskou činnosťou zhodnocuje poľnohospodársku pôdu a ostatnú plochu avšak bez právneho titulu. Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sú v súčasnosti pre obec nevyužiteľné a zabezpečením ich obhospodarovania sa zvyšuje bonita pôdy čím dochádza k jej zhodnoteniu.

Predmetom prenájmu sú nasledovné pozemky:

Register	Parcela č.	Druh pozemku	Podiel	Výmera v m ²
C-KN	2420	Ostatná plocha	1/1	3494,00
C-KN	2442	Ostatná plocha	1/1	3532,00
C-KN	2462	Ostatná plocha	1/1	3570,00
C-KN	2487	Ostatná plocha	1/1	3609,00
C-KN	2511	Ostatná plocha	1/1	3634,00
C-KN	2544	Ostatná plocha	1/1	8664,00
C-KN	2545	Ostatná plocha	1/1	4488,00
C-KN	2575	Ostatná plocha	1/1	4275,00
C-KN	2597	Ostatná plocha	1/1	2828,00
C-KN	2614	Ostatná plocha	1/1	4340,00
C-KN	2615	Ostatná plocha	1/1	1087,00
C-KN	2624	Ostatná plocha	1/1	2047,00
C-KN	2659	Ostatná plocha	1/1	3886,00

C-KN	2676	Ostatná plcha	1/1	4790,00
C-KN	2679	Ostatná plcha	1/1	1395,00
C-KN	2709	Ostatná plcha	1/1	4798,00
C-KN	2717	Ostatná plcha	1/1	1660,00
C-KN	2726	Ostatná plcha	1/1	1660,00
C-KN	2732	Ostatná plcha	1/1	1950,00
C-KN	2754	Ostatná plcha	1/1	2633,00
C-KN	2777	Ostatná plcha	1/1	2954,00
C-KN	2792	Ostatná plcha	1/1	1581,00
C-KN	2795	Ostatná plcha	1/1	7361,00
C-KN	2803	Ostatná plcha	1/1	28871,00
C-KN	2841	Ostatná plcha	1/1	3325,00
C-KN	2842/1	Ostatná plcha	1/1	6936,00
C-KN	2842/3	Ostatná plcha	1/1	35964,00
C-KN	2842/4	Ostatná plcha	1/1	50777,00
C-KN	2842/5	Ostatná plcha	1/1	13170,00
C-KN	2842/6	Ostatná plcha	1/1	9694,00

celková výmera predmetu nájmu v m²

228973,00

Návrh uznesenia č. 26/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť prenájom nehnuteľného majetku obce Chorvátsky Grob - pozemkov o celkovej výmere 228 973 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu: Donau farm Padáň, s.r.o. na dobu určitú 5 rokov.

Zároveň komisia pre ÚP odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby poverilo starostku v nájmovej zmluve upraviť cenu nájmu na 250 EUR/ha/rok a to z dôvodu, že spoločnosť Donau farm Padáň, s.r.o., užívala obecné pozemky bez finančných plnení voči obci Chorvátsky Grob od roku 2008 do roku 2019.

Hlasovanie za uznesenie č. 26/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

8. Nadobudnutie infraštruktúry darovaním/kúpou od súkromných vlastníkov do vlastníctva obce – stanovenie základných podmienok a súvisiacich procesných úkonov

Vzhľadom na to, že zo strany Obecného úradu často absentujú pri kompletizovaní podkladov k žiadostiam k preberaniu infraštruktúry dôležité dokumenty, tiež chýba nastavenie podmienok za akých by mala obec prevziať majetok do svojho vlastníctva, komisia pre ÚP sa dohodla na nutnosti vytvorenia manuálu k preberaniu infraštruktúry v obci, ktorého povinnou súčasťou budú aj nasledovné dokumenty:

- kolaudačné rozhodnutie,
- všetky doklady, ktoré boli povinnou súčasťou kolaudačného konania,
- stanovisko zodpovedného pracovníka, ktorý popísal skutkový stav, a odhadovaný náklad na odstránenie väd a nedostatkov,
- aktuálne revízne správy.

Takýto manuál by mal pomôcť žiadateľom urýchliť proces darovania/odpredaja infraštruktúry do vlastníctva obce. Osobitným musí byť aj manuál na preberanie vodárenskej infraštruktúry vybudovanej po 1.1.2022 z dôvodu zákonných úprav.

Návrh uznesenia č. 27/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu, aby poveril starostku vypracovať manuál pre vlastníkov infraštruktúry, ktorý bude určovať základné podmienky a súvisiace procesné úkony pri nadobúdaní infraštruktúry do majetku obce od súkromných vlastníkov. Základnou súčasťou dokumentácie by mali byť :

- kolaudačné rozhodnutie,
- všetky doklady, ktoré boli povinnou súčasťou kolaudačného konania,
- písomné stanovisko zodpovedného pracovníka, ku skutkovému stavu preberanej infraštruktúry a odhadovaný náklad na odstránenie prípadných väd a nedostatkov,
- aktuálne revízne správy.

Hlasovanie za uznesenie č. 27/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 28/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu, aby poveril starostku vypracovať manuál pre vlastníkov vodárenskej infraštruktúry vybudovanej po 1.1.2022, ktorý bude určovať základné podmienky a súvisiace procesné úkony pri preberaní budúcej vodárenskej infraštruktúry do majetku obce od súkromných vlastníkov.

Základnou súčasťou manuálu by mali byť :

- doklady, ktoré budú povinnou súčasťou kolaudačného konania,
- obhliadka a zápis skutkového stavu vodárenskej infraštruktúry, ktorá ma byť predmetom kolaudácie s budúcim prevodom vlastníckych práv do majetku obce, vykonaná zodpovedným pracovníkom obce.

Hlasovanie za uznesenie č. 28/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

9. Návrh na schválenie odplatného nadobudnutia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vlastníka Livato s.r.o do vlastníctva obce

Spoločnosť Livato s.r.o. v súlade s ust. § 3 od. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách požiadala o prevzatie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako súčasti stavby Viladomy Cubus na ulici Triblavinská v Chorvátskom Grobe, časť Čierna Voda do vlastníctva obce.

Návrh na schválenie **odplatného nadobudnutie vodárenskej infraštruktúry:**

a) verejná splašková kanalizácia (vodná stavba SO.07) nachádzajúca sa na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 2902/188, 2902/13, 2902/88, 2902/172, 2902/161, 2902/153, 2902/154, 2902/194, 2902/195, 2902/196, 2902/197,

b) Verejný vodovod a prípojky (vodná stavba SO.06) nachádzajúci sa na pozemkoch registra „C“KN parc. č. 2902/188, 2902/13, 2902/88, 2902/172, 2902/161, 2902/153, 2902/154, 2902/194, 2902/195, 2902/196, 2902/197;

do vlastníctva obce Chorvátsky Grob **od vlastníka Livato s.r.o.** , so sídlom Pod vinicami 4020/11, 900 25 Chorvátsky Grob , IČO: 51 740 338,

na základe zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za celkovú kúpnu cenu 1,- euro vrátane DPH, ktorých stavba bola povolená Okresným úradom Senec Rozhodnu-

tím číslo: OU-SC-OSZP/2021/001318/G-45/Vic zo dňa 02.09.2021 a nachádzajúcich sa v obci Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda, na ulici Triblavinská ako súčasť projektu „VILADOMY CUBUS“

Návrh uznesenia č. 29/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť:

odplatné nadobudnutie vodárenskej infraštruktúry:

a) verejná splašková kanalizácia (vodná stavba SO.07) nachádzajúca sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2902/188, 2902/13, 2902/88, 2902/172, 2902/161, 2902/153, 2902/154, 2902/194, 2902/195, 2902/196, 2902/197,

b) Verejný vodovod a prípojky (vodná stavba SO.06) nachádzajúci sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2902/188, 2902/13, 2902/88, 2902/172, 2902/161, 2902/153, 2902/154, 2902/194, 2902/195, 2902/196, 2902/197;

do vlastníctva obce Chorvátsky Grob od vlastníka Livato s.r.o. , so sídlom Pod vinicami 4020/11, 900 25 Chorvátsky Grob , IČO: 51 740 338, na základe zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za celkovú kúpnu cenu 1,- euro vrátane DPH.

Hlasovanie za uznesenie č. 29/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

10. Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite Panónsky háj 2 do vlastníctva obce Chorvátsky Grob

p. Polačeková, predkladateľka bodu, informovala komisiu o návrhu. Lokalita PH2 (mimo novo dobudovanej lokality PH2 - Záhradníctvo) je stále v nútej správe AVS. Obyvatelia tejto lokality sa ju snažia už cca 12 rokov odovzdať obci. Developer kedysi vlastníctvo tejto infraštruktúry zmluvne previedol na obyvateľov s povinnosťou odovzdať ju následne obci (obec ju vtedy od developera neprevzala z rozhodnutia p. Marynčáka, vtedajšieho starostu obce, takže sa takto Developer VO a VK "zbavil"). Keďže FO nemôžu byť vlastníckmi VO a VK, infraštruktúra zostala vo vlastníctve developera. Už roky sa obyvatelia PH2 snažia tento stav zvrátiť a žiadajú obec, aby vykonala kroky na prevzatie predmetnej infraštruktúry. Aktuálne obec začala podnikáť reálne kroky na jej prevzatie. Z tohto dôvodu prosia obyvatelia o schválenie bezodplatného nadobudnutia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite Panónsky háj 2 do vlastníctva obce Chorvátsky Grob.

Návrh uznesenia č. 30/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu, aby požiadali starostku obce o vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k bezodplatnému nadobudnutiu verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite Panónsky háj 2 vybudované na pozemku parc. registra "C" KN č. 1658/1, pozemku parc. registra "C" KN č. 1658/35, pozemku parc. registra "C" KN č. 1658/123 od vlastníka: u.Landpark s. r. o., Detviarska 7516/3, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, SR, IČO: 50 562 169 , v prospech obce Chorvátsky Grob do jej výlučného vlastníctva.

Hlasovanie za Uznesenie č. 30/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie nebolo prijaté.

11. Návrh na schválenie predaja novovytvorených pozemkov:

- parcela registra „C“ KN č. 1042/63 v k. ú. Chorvátsky Grob o výmere 233 m²,

- parcela registra „C“ KN č. 1042/67 v k. ú. Chorvátsky Grob o výmere 30 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadatelia: Ing. Peter Vidovič, Mgr. Beáta Vidovičová

Žiadatelia manželia Ing. Peter Vidovič a Mgr. Beata Vidovičová žiadajú obec o odpredaj novovzniknutých pozemkov - parcela registra „C“ KN č. 1042/63 v k. ú. Chorvátsky Grob o výmere 233 m² a parcela registra „C“ KN p.č. 1042/67 v k. ú. Chorvátsky Grob o výmere 30 m².

Pozemok parcela registra „C“ KN č. 1042/63 o výmere 233 m² bol vytvorený Geometrickým plánom č. 0404/2022 úradne overeným dňa 13.07.2022 pod číslom G1-1166/2022 odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ UO p. č. 871/2 o výmere 1253 m², k. ú. Chorvátsky Grob, druh pozemku orná pôda, vedený na LV č. 602, vo vlastníctve obce.

Tento pozemok pretína záhradu žiadateľov a oplotením bol už v minulosti pričlenený k pozemkom žiadateľov. Dlhodobou je nimi užívaný a starajú sa o jeho údržbu. Obec k nemu dlhodobou nemá prístup a obec pozemok nevyužíva.

Pozemok parcela registra „C“ KN p.č. 1042/67 v k. ú. Chorvátsky Grob o výmere 30 m², vytvorený bol vytvorený Geometrickým plánom č. 0404/2022 úradne overeným dňa 13.07.2022 pod číslom G1-1166/2022 odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ KN 871/2, k. ú. Chorvátsky Grob, druh pozemku orná pôda, vedený na LV č.602 vo vlastníctve obce. Tento pozemok sa nachádza za plotom užívateľov, teda nie je pričlenený k pozemkom v ich vlastníctve a je verejne prístupný. Žiadatelia sa však oň dlhodobou starajú ako o príslušnú plochu.

Pozemok sa však nachádza v pásme pobrežného pozemku Atalicovho kanála podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. a súčasne musí byť dodržané ustanovenie § 50 uvedeného zákona, ktorý stanovuje povinnosti vlastníka pobrežného pozemku - napr. vlastníka pozemku musí umožniť prístup na pozemok za účelom vykonávania udržiavacích prác správcom. Správcom Atalicovho kanála je Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, PSČ 82563, Slovenská republika, IČO: 35860839.

Žiadatelia Ing. Peter Vidovič a Mgr. Beata Vidovičová žiadajú o schválenie kúpy nehnuteľného majetku obce: pozemok parcela registra „C“ KN p. č. 1042/63 o výmere 233 m², vodná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob, ktorý bol vytvorený odčlenením z parcely registra „E“ UO p. č. 871/2 o výmere 1253 m², k. ú. Chorvátsky Grob, druh orná pôda vedený na LV č. 602, Geometrickým plánom č. CHG 0404/2022 úradne overeným dňa 13.07.2022 pod číslom G1-1166/2022.

□ parcela registra „C“ KN p. č. 1042/67 o výmere 30 m², vodná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob, , ktorý bol vytvorený odčlenením z parcely registra „E“ UO p. č. 871/2 o výmere 1253 m² , k.ú. Chorvátsky Grob, druh orná pôda vedený na LV č. 602, Geometrickým plánom č. CHG 0404/2022 úradne overeným dňa 13.07.2022 pod číslom G1-1166/2022.

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Od výlučného vlastníka:

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Pre kupujúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

Ing. Peter Vidovič, r. Vidovič, Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava, dátum narodenia 03.12.1971 (podiel 1/1 k celku)

Mgr. Beáta Vidovičová, r. Konečná Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava, dátum narodenia 06.03.1979 (podiel 1/1 k celku)

Kúpna cena: 2.708,90 eur

Kúpna cena prevádzaných pozemkov parc. reg. „C“ KN p.č. 1042/63 a parc. reg. „C“ KN p.č. 1042/67 bola v súlade čl. 5 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob stanovená na základe Znaleckého posudku č. 187/2022 zo dňa 15.05.2022 vyhotoveným Ing. Natáliou Uherčákovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností nasledovne: Jednotková hodnota pozemku: 10,30 eur/m² .

Všeobecná hodnota pozemku: parcela č. 1042/63 o výmere 233 m² : 2.399,90 eur parcela č. 1042/67 o výmere 30 m² : 309,00 eur

Všeobecná hodnota pozemkov celkom: 2708,90 eur

Pán Ing. Peter Vidovič sa zúčastnil osobne prerokovania svojej žiadosti. Je si vedomý, že dlhodobo užíval pozemok, ktorý nie je v jeho vlastníctve. Nemal informáciu pri kúpe nehnuteľnosti od developera, že pozemok ktorý je predmetom žiadosti o odpredaj nie je súčasťou jeho parcely. Nakoľko tento pozemok dlhodobo využíva a stará sa oň, podáva žiadosť na jeho odkúpenie.

Stanovisko členov komisie: Nakoľko sa jedná o obecné pozemky, z ktorých jeden by mal byť verejne prístupný s ochranným pásmom. Komisia sa zhodla, že ak by mala obec súhlasiť s odpredajom, predaj by sa mal uskutočniť za trhovú cenu stavebného pozemku, ale aktuálne v záujme obce pre nedostatok obecných pozemkov komisia nevidí dôvod pozemok predávať a navrhuje aktuálny stav pozemku riešiť nájomnou zmluvou.

Návrh uznesenia:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča : Predaj nehnuteľného majetku obce: pozemok parcela registra „C“ KN p. č. 1042/63 o výmere 233 m2 a pozemok parcela registra „C“ KN p. č. 1042/67 o výmere 30 m2 Ing. Petrovi Vidovičovi, r. Vidovič, Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava, dátum narodenia 03.12.1971 (podiel 1/1 k celku) a Mgr. Beáte Vidovičovej, r. Konečná Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava, dátum narodenia 06.03.1979 (podiel 1/1 k celku) za cenu 2.708,90 eur, stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 187/2022.

Hlasovanie za uznesenie :

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
0	5	0

Uznesenie nebolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 31/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu riešiť aktuálny stav využívania pozemku parcela registra C“ KN p. č. 1042/63 o výmere 233 m2 nájomnou zmluvou medzi obcou a Ing. Petrom Vidovičom, r. Vidovič, Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava, dátum narodenia 03.12.1971 a Mgr. Beátou Vidovičovou, r. Konečná Landererova 7743/8, 811 09 Bratislava, dátum narodenia 06.03.1979.

Pozemok parcela registra „C“ KN p. č. 1042/67 o výmere 30 m2 neodporúčame riešiť nájomnou zmluvou ani odpredajom vzhľadom na skutočnosť, že je súčasťou ochranného pásma Atalicovho kanála.

Hlasovanie za uznesenie č. 31/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

12. Rôzne

P.Kardošová odporúča doplniť uznesenie č: 30/2022 aj o odplatné nadobudnutie vo výške 1€. Uznesenie č: 30/2022 po doplnení znie:

Uznesenie č. 30/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu, aby požiadali starostku obce o vykonanie potrebných úkonov smerujúcich k bezodplatnému alebo odplatnému nadobudnutiu verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite Panónsky háj 2 vo výške 1 EURO, vybudované na pozemku parc. registra “C“ KN č. 1658/1, pozemku parc. registra “C“ KN č. 1658/35, pozemku parc. registra “C“ KN č. 1658/123 od vlast-

níka: u.Landpark s. r. o., Detvianska 7516/3, Bratislava - mestská časť Rača 831 06, SR, IČO: 50 562 169 , v prospech obce Chorvátsky Grob do jej výlučného vlastníctva.

Hlasovanie za doplnenie uznesenia č. **30/2022**:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Doplnenie uznesenia bolo prijaté.

- Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť berie na vedomie vzdanie sa členstva v komisii p. Robert Ďurec ku dňu 3.8.2022.

- Členka komisie p. Krumpolcová poukázala na informácie z verejnej tabule obce, kde obec zverejnila žiadosť o stavebné povolenie na Logistický park pri Triblavine. V podkladoch od žiadateľa chýba dokumentácia k využitiu nezastavaných plôch – výkres sadových úprav. Poukázala na to, že takéto dôležité dokumenty musia byť súčasťou takýchto veľkých projektov a že obec by mala schváliť VZN o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene.

Komisia zároveň konštatuje, že už v minulosti na svojom zasadnutí 8.1.2020 prijala Uznesenie č. 88/2020:

„Komisia pre ÚP odporúča prihliadať na Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy a odporúčať stavebníkom v územnom konaní realizácie projektov v súlade s touto stratégiou – napr. zelené strechy, vertikálnu zeleň a vegetačné prvky podporujúce biodiverzitu územia.“

Návrh uznesenia č. 32/2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu, aby požiadali starostku obce o vypracovanie VZN o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene.

Hlasovanie za uznesenie č. 32/2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

13 Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 21:45 hod. ukončil zasadnutie komisie.

V Chorvátskom Grobe, dňa: 3.8.2022

.....
Ing. Jozef Selep PhD., predseda komisie

Zapisovateľ:

.....
Zuzana Lukačová

Overovatelia zápisnice:

.....
Andrea Prievalská

.....
Gabriela Polačeková