

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť
Obce Chorvátsky Grob
konaného dňa 14.1.2019 od 18:30 v priestoroch zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní: Ing. Robert Kaffan
Ing. Gábor Bungyi
Mgr. Ferdinand Turinič
PharmDr. Beata Valocká

Nepítomní:

Ďalší prítomní: Ing. Mariana Stanková, zamestnanec obce (počas bodov rokovania 1. – 9.)

Verejnosť: obyvatelia obce

NAVRHOVANÝ PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh na schválenie predaja obecného pozemku (p. Umysová)
5. Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku, parcely 2367 (p. Turinič)
6. Prenájom obecných pozemkov – ul. Športová (Ekobungalov, s.r.o.)
7. Návrh na zmenu funkčného využitia priestorov (Markaf s.r.o.)
8. Cyklotrasa medzi Chorvátskym Grobom a časťou Čierna Voda
9. Prebratie vodárenskej infraštruktúry – MA 1 (PRIVATEX PLUS s.r.o.)
10. Výpoveď kúpnopredajnej zmluvy MC/CHG-1101/2014-ZŠ zo strany MCST a.s.
11. Prezentácia kandidátov z radov verejnosti
12. Inteligentný prechod pre chodcov Čerešňová - COOP Jednota
13. Úprava dopravného značenia v lokalite Triangel (p. Miklošíková)
14. Žiadosť o kúpu obecného pozemku, parcely 1569/246 (p. Galiovský)
15. Závažný problém s kanalizačnou infraštruktúrou v lokalite PH2
16. Požiadavky pre p. starostku vo veci prípravy podkladov pre poslancov pre spracovanie VZN
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril Ing. Robert Kaffan, privítal všetkých prítomných, konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľka: PharmDr. Beata Valocká – zapisovateľka

Overovatelia zápisnice : Ing. Gábor Bungyi, Mgr. Ferdinand Turinič – overovatelia zápisnice

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

NAVRHOVANÝ PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh na schválenie predaja obecného pozemku (p. Umysová)
5. Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku, parcely 2367 (p. Turinič)
6. Prenájom obecných pozemkov – ul. Športová (Ekobungalov, s.r.o.)
7. Návrh na zmenu funkčného využitia priestorov (Markaf s.r.o.)
8. Ponuka Pozemkového spoločenstva na zámenu pozemkov pod cyklotrasou
9. Prebratie vodárenskej infraštruktúry – MA 1 (PRIVATEX PLUS s.r.o.)
10. Odstúpenie od kúpno predajnej zmluvy MC/CHG-1101/2014-ZŠ zo strany MCST a.s.
11. Prezentácia kandidátov z radov verejnosti
12. Inteligentný prechod pre chodcov Čerešňová - COOP Jednota
13. Úprava dopravného značenia v lokalite Triangel (p. Miklošíková)
14. Žiadosť o kúpu obecného pozemku, parcely 1569/246 (p. Galiovský)
15. Závažný problém s kanalizačnou infraštruktúrou v lokalite PH2
16. Požiadavky pre p. starostku vo veci prípravy podkladov pre poslancov pre spracovanie VZN
17. Záver

Hlasovanie za navrhovaný program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

K bodu 4. Návrh na schválenie predaja obecného pozemku (p. Umysová)

Uznesenie č. 1/2019

komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parcela registra "C" číslo 400/17 o výmere 32 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob, vlastníkom Ing. Helena Umysová a Ján Umyša za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorý bude predložený ešte pred rokovaním obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za Uznesenie č. 1/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1	1	2

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 5. Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku, parcely 2367 (p. Turinič)

Uznesenie č. 2/2019

komisia presúva rokovanie o tomto bode na svoje budúce zasadnutie z dôvodu neskorého predloženia žiadosti zo strany obecného úradu

Hlasovanie za Uznesenie č. 2/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Prenájom obecných pozemkov – ul. Športová (Ekobungalov, s.r.o.)

Zástupca investora predstavil prítomným projekt Športová ulica a informoval o zámere dočasného prenájmu obecných pozemkov za účelom výstavby infraštruktúry súvisiacej s projektom.

Uznesenie č. 3/2019

komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa dočasný prenájom pozemkov parc. číslo 295/2, 2349/1, 247/2, 4656 a 294/2 v katastrálnom území Chorvátsky Grob nájomcovi EKOBUNGALOV, s.r.o. za účelom realizovania navrhovaných stavebných prác v rámci projektu Športová ulica

Hlasovanie za Uznesenie č. 3/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Návrh na zmenu funkčného využitia priestorov (Markaf s.r.o.)

Uznesenie č. 4/2019

komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu odsúhlasiť zahájenie procesu Zmien a doplnkov Územného plánu Obce Chorvátsky Grob pre Markaf s.r.o. za účelom výstavby športových a rekreačných zariadení na pozemkoch Triblavinská 1658/7 a 1658/8

Hlasovanie za Uznesenie č. 4/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Ponuka Pozemkového spoločenstva na zámenu pozemkov pod cyklotrasou

Zástupca Pozemkového spoločenstva Chorvátsky Grob predstavil prítomným ponuku na možnú zámenu pozemkov pod budúcu cyklotrasu popri ceste III/1059 medzi lokalitami Hrudky a Výhon

v celkovej dĺžke cca. 1000 metrov a šírke cca. 5 metrov (cca. 5000 m²). Pozemkové spoločenstvo súhlasí so zámennou ich pozemkov za časť obecného pozemku parc. č. 1056/2 o výmere 45983 m² v lokalite bývalého rybníka pri Mlynskom potoku.

Uznesenie č. 5/2019

komisia berie na vedomie informáciu o ponuke Pozemkového spoločenstva Chorvátsky Grob na zámennu pozemku pod cyklotrasu medzi časťami Výhon a Hrudky

Hlasovanie za Uznesenie č. 5/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Prebratie vodárenskej infraštruktúry – MA 1 (PRIVATEX PLUS s.r.o.)

Uznesenie č. 6/2019

komisia berie na vedomie informáciu o situácii pri preberaní verejných rozvodov do vlastníctva obce Chorvátsky Grob – stavby SO 01 Predĺženie kanalizácie a SO 03 Predĺženie vodovodu od spoločnosti PRIVATEX PLUS s.r.o. za podmienky dodržania technických parametrov stavby a realizácie v zmysle projektovej dokumentácie

Hlasovanie za Uznesenie č. 6/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Odstúpenie od kúpno predajnej zmluvy MC/CHG-1101/2014-ZŠ zo strany MCST a.s.

Zástupca spoločnosti MCST a.s. na stretnutí potvrdil, že spoločnosť trvá na odstúpení od zmluvy MC/CHG-1101/2014-ZŠ a nemá záujem o scelenie obecnej parcely 1656/627 o výmere 3100 m² a o jej zámennu za rovnako veľký pozemok vytvorený v rámci susedných parciel 1656/628 a 1656/629 vo vlastníctve spoločnosti MCST a.s.

Uznesenie č. 7/2019

komisia berie na vedomie odstúpenie od zmluvy a žiada o doručenie stanoviska starostky obce k tomuto odstúpeniu

Hlasovanie za Uznesenie č. 7/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Prezentácia kandidátov z radov verejnosti

V rámci prezentácie vystúpili kandidáti: p. Labaš, p. Magál, p. Furdík, p. Lednár, p. Krahulcová, p. Prievalská, p. Volek, p. Bednáriková, p. Polačeková

K bodu 12. Inteligentný prechod pre chodcov Čerešňová - COOP Jednota

Uznesenie č. 8/2019

komisia navrhuje obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostku obce na oslovenie BSK o uvedenie do pôvodného stavu osvetlenia prechodu pre chodcov v tejto lokalite, ako to bolo pred rekonštrukciou cesty

Hlasovanie za Uznesenie č. 8/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Úprava dopravného značenia v lokalite Triangel (p. Miklošíková)

Uznesenie č. 9/2019

komisia berie na vedomie žiadosť o osadenie spomaľovačov v časti Triangel a posúva ju starostke obce spolu s informáciami o ďalších navrhovaných zmenách dopravného značenia v tejto lokalite na prípadné riešenie s ODI Senec

Hlasovanie za Uznesenie č. 9/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14. Žiadosť o kúpu obecného pozemku, parcely 1569/246 (p. Galiovský)

Uznesenie č. 10/2019

komisia presúva rokovanie o tomto bode na ďalšie zasadnutie z dôvodu nedodania stanoviska obce a podkladov potrebných pre rozhodnutie

Hlasovanie za Uznesenie č. 10/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15. Závažný problém s kanalizačnou infraštruktúrou v lokalite PH2

Členovia komisie a prítomná verejnosť diskutovali o pretrvávajúcej krízovej situácii s kanalizáciou v lokalite PH2, ktorá je spôsobená opakovanými výpadkami čerpadiel. V niektorých domoch počas

topenia snehu a silných dažďov neodteká voda po spláchnutí. Podľa dostupných informácií bola za núteného správcu kanalizácie v tejto lokalite určená spoločnosť AVS.

Uznesenie č. 11/2019

komisia berie na vedomie závažný problém s kanalizačnou infraštruktúrou v lokalite PH2

Hlasovanie za Uznesenie č. 11/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 16. Požiadavky na starostku obce vo veci prípravy podkladov pre poslancov pre spracovanie VZN

1. Pre prípravu VZN o preberaní infraštruktúry:

A. stavebné oddelenie:

- doterajšie podmienky pre preberanie IS
- predpokladaný vývoj preberania IS
- doterajšie skúsenosti s prebratými IS od dodávateľa na obec

B. právne oddelenie:

- zmluva o preberaní IS

2. Pre prípravu VZN o poplatku za miestny rozvoj:

stavebné oddelenie:

- predpoklad výberu v roku 2019 - 2020 podľa stavu podaných žiadostí
- výber poplatku od zač. platnosti VZN do 1.1.2019
- spôsob využitia poplatku

3. Pre prípravu ustanovení vo veci predaja, kúpy, zámeny obecného pozemku

A. stavebné oddelenie:

- zoznam susediacich parciel
- zoznam strategicky významných pozemkov pre obec

B. právne oddelenie:

- zmluva o kúpe, predaji, zámene

Uznesenie č. 12/2019

komisia žiada starostku obce o doručenie podkladov pre prípravu VZN a poveruje predsedu komisie podaním žiadosti

Hlasovanie za Uznesenie č. 12/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
3	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 17. Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Zapísala : Beata Valocká, člen komisie z radov poslancov

V Chorvátskom Grobe, dňa: 17.1.2019

.....

Ing. Robert Kaffan, predseda komisie

Overovatelia zápisnice :

Ing. Gábor Bungyi – overovateľ zápisnice

Mgr. Ferdinand Turinič – overovateľka zápisnice