

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť
Obce Chorvátsky Grob
konaného dňa 8.9.2022 o 18:37 v zasedačke obecného úradu

Prítomní členovia: Jozef Selep, Ivan Volek, Ingrid Krumpolcová, Matej Krčmár, Gabriela Polačeková

Nepřítomní členovia: Zuzana Lukáčová, Gábor Bungyi, Andrea Prievalská
p. Robert Ďurec sa písomne vzdal členstva dňa 5.8.2022, ktoré obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 8.8.2022 nezobralo na vedomie.

Ďalší prítomní : Ján Granec - zástupca starostky, Jana Sochorová – referentka úradu

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril o 18:37 predseda komisie p. Jozef Selep, ktorý privítal všetkých členov a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Počet prítomných členov je 5.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľ: Ivan Volek

Overovatelia zápisnice: Ingrid Krumpolcová, Matej Krčmár

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

3. Schválenie programu zasadnutia

Predseda komisie predložil návrh programu, vyzval komisiu o doplnenie. K programu neboli navrhované ďalšie doplnenia, zmeny.

Program:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov,
3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu komisie,
4. Personálna a administratívna agenda komisie,
5. Informácia o aktuálnom stave výstavby školských projektov,
6. Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN č. 294/71 v k. ú. Chorvátsky Grob, odčleneného geometrickým plánom č. CHG 2/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľ: Zuzana Jureníková,
7. Návrh na schválenie spôsobu prevodu a predaja časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 400/101, katastrálne územie Chorvátsky Grob, ktorá je evidovaná geometrickým plánom č. 26/2022 ako diel č. 4, č. 5 a č. 6 spolu o výmere 11 m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľ: Ján Hrzič,
8. Návrh na schválenie nájmu na časti pozemku v k. ú. Chorvátsky Grob - pozemok registra „E“ KN p. č. 294/ 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa Packeta Slovakia s.r.o.,
9. Rôzne,

10. Záver.

Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Program rokovania komisie bol schválený.

K bodu 4: Personálna a administratívna agenda komisie

Komisia vyjadrila nespokojnosť so skutočnosťou, že na poslednom rokovaní obecného zastupiteľstva neboli predložené žiadne uznesenia prijaté komisiou z ostatného zasadnutia Komisie konanej dňa 3.8.2022. Komisia bola zriadená ako poradný orgán zastupiteľstva. Členov komisie z väčšej časti tvoria obyvatelia obce, odborníci vo svojej oblasti, ktorí túto činnosť vykonávajú vo svojom voľnom čase so záujmom o zlepšenie podmienok života v našej obci. Preto komisia očakáva, že uznesenia prijaté komisiou budú predkladané na obecné zastupiteľstvo. Zároveň predseda komisie p. Selep požiadal p. Krumpolcovú o spoluvedenie rokovania a oznámil komisii, že sám sa dnešného hlasovania zdrži vo všetkých bodoch programu od bodu 4.

Komisia zobrala uvedené informácie na vedomie, k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie.

K bodu 5: Informácia o aktuálnom stave výstavby školských projektov

Komisia mala ako podklad monitorovaciu správu z 3.8.2022 - mimo aktuálny stav. V tomto čase je prístavba školy s prístavbou jedálne na Javorovej Aleji skolaudovaná a je vydané podmienené súhlasné stanovisko od RUVZ. Ostatná výstavba školských projektov podľa zástupcu starostky pokračuje v termínoch.

Komisia zobrala uvedené informácie na vedomie, k tomuto bodu neprijala žiadne uznesenie.

Komisia vzala informácie na vedomie

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	1

K Bodu 6: Návrh na schválenie predaja novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ KN č. 294/71 v k. ú. Chorvátsky Grob, odčleneného geometrickým plánom č. CHG 2/2022, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľ: Zuzana Jureníková

Komisia sa oboznámila s bodom programu. Pani Jureníková opakovane žiada obec o odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN č. 294/71 o výmere 98 m², ktorý vznikol odčlenením Geometrickým plánom č. CHG 2/2022 úradne overeným dňa 19.07.2022 pod číslom G1-1190/22 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4623. Pozemok, ktorý má byť predmetom prevodu, bol pri výstavbe chodníka popri ceste III /1083 vybudovaním základov oplotenia realizovaných obcou Chorvátsky Grob pričlenený k pozemku pani Jureníkovej bez jeho vysporiadania. Žiadateľka o vysporiadanie pozemku žiadala už od roku 2009 opakovane. Obec Chorvátsky Grob na uvedený pozemok nemá prístup a nie je možné jeho ďalšie využitie obcou. Obecné zastupiteľstvo dňa 20.6.2022, prijalo Uznesenie 169/2022, v ktorom odporúča odpredaj žiadateľke v zmysle vyššie uvedeného. Komisia má však výhrady k cene za predmetný pozemok, ktorá nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce CHG.

Návrh uznesenia č. 33 / 2022:

Komisia pre územné plánovanie a výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť

Odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob

s c h v á ľ i ť :

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a prevod nehnuteľného majetku obce na základe kúpnej zmluvy, a to: novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 294/71 o výmere

98 m2, ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. CHG 2/2022 úradne overeným dňa 19.07.2022 pod číslom G1-1190/22 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 294/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na LV č. 4623, okres Senec, obec Chorvátsky Grob, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Od výlučného vlastníka:

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva:

Jureníková Zuzana, Hlboká cesta 2, 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia: 20.05.1970

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 33 / 2022

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
3	0	2

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 34 / 2022:

Komisia pre územné plánovanie a výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť

Odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob prehodnotiť kúpnu cenu za predmetný pozemok, vzhľadom na obdobné prípady odpredajov pozemkov v obci v minulosti, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 34 / 2022

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

K Bodu 7: Návrh na schválenie spôsobu prevodu a predaja časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 400/101, katastrálne územie Chorvátsky Grob, ktorá je evidovaná geometrickým plánom č. 26/2022 ako diel č. 4, č. 5 a č. 6 spolu o výmere 11 m2 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľ: Ján Hrzič,

Žiadateľ pri zameraní stavby garáže zistil skutočnosť, že časť garáže bola postavená na pozemku vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob a súčasne tak aj oplotenie okolia rodinného domu so súpisným číslom 523 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2220/1 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Celkový rozsah záberu obecného pozemku je o výmere 11 m2 . Na základe tejto skutočnosti žiadateľ žiada o vysporiadanie tohto pozemku kúpou na základe ceny stanovenej znaleckým posudkom.

Návrh uznesenia č. 35 / 2022:

Komisia pre územné plánovanie a výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť

Odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob

s c h v a ľ i ť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce jeho predajom a prevod nehnuteľného majetku obce na základe kúpnej zmluvy, a to pozemku: diel č. 4 o výmere 6 m2, diel č. 5 o výmere 4 m2 a diel č. 6 o výmere 1 m2 , ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 26/2022 zo dňa 03.03.2022 a úradne overeným dňa 15.03.2022 pod číslom G1-399/2022 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 400/101, druh pozemku trvalý trávny porast, vedenom na LV č. 4623 pre k.ú. Chorvátsky Grob okres Senec, obec Chorvátsky Grob, ako zákonom stanovenú výnimku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Od výlučného vlastníka:

Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Pre kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva:

Ján Hrzič, r. Hrzič, Hoštáky 523/34 , 900 25 Chorvátsky Grob, dátum narodenia: 09.09.1950

Kúpna cena celkom: 997,59 Eur

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 174/2022 zo dňa 10.06.2022, ktorým je stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemku je: 90,69 Eur/m² .

Celková cena za 11 m² : 997,59 eur .

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 35 / 2022

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
3	1	1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8: Návrh na schválenie nájmu na časti pozemku v k. ú. Chorvátsky Grob - pozemok registra „E“ KN p. č. 294/ 2 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa Packeta Slovakia s.r.o.,

Spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. požiadala obec o prenájom pozemku za účelom osadenia samoobslužných výdajných miest (Z-Box). Umiestnenie výdajného boxu v pôvodnej časti obce Chorvátsky Grob je zdôvodnený zvýšeným dopytom zákazníkov uvedenej spoločnosti – z tejto časti obce. Spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. má záujem o prenájom pozemku pri autobusovej zastávke na Nám. Josipa Andriča. Rozmer zariadenia 2000x3310x810 mm (VxŠxH) = 2,68 m² , a to je 60 výdajných boxov. Z-Boxy sú plne autonómne poháňané solárnou energiou teda bez elektrickej prípojky.

Komisia prerokovala umiestnenie Z.Boxu Packeta. Boli navrhnuté tri alternatívy: 1. vedľa zastávky na námestí, 2. vedľa cukrárne a 3. vedľa klubového domu.

Návrh uznesenia č. 36 / 2022:

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu schváliť nájom časti pozemku vo výmere 2,68 m² pre nájomcu: Packeta Slovakia s.r.o. , Kopčianska 3338/82A Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 IČO: 48 136 999 Konateľ: Ing. Simona Kijonková, Petr Vitiska Doba nájmu: 5 rokov, od 1.10.2022 do 30.09.2027 Cena nájmu: 600 eur/rok Účel nájmu: osadenie samoobslužných výdajných miest Z-Boxov o rozmere 2000x3310x810 mm (VxŠxH) pri klubovom dome podľa grafickej prílohy.



Návrh umiestnenia výdajného miesta pozdĺž plota napravo od cesty (čierny štvorec)



Hlasovanie za návrh uznesenia č. 36 / 2022

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu: 9 Rôzne

Pán Krčmár opakovane otvoril problém – nevybudovanie sľúbených prechodov medzi lokalitou Javorová Alej a ostatnými priľahlými lokalitami a to na mieste pôvodného prepojenia modrou lavičkou (v tom čase odstránená) na lokalitu Na pasienku. Ďalej novou lávkou v prepojení chodníka Čerešňová, spisovateľské a Javorová Alej s vyústením na malý kruháč Na pasienku a realizáciou prepojenia na ulicu Javorová Alej na cyklo+chodník pri ZŠ JA. Zároveň opätovne poukázal na nebezpečné prechádzanie cez cestu pri škole Javorová Alej. Komisia sa zaoberala možnosťami umiestnenia ďalších priechodov pre chodcov pri škole Javorová Alej.

Pani Sochorová informovala členov komisie o stretnutí zástupcov obce s investorom JA p. Krištofkom a jeho podmienenou realizáciou po udelení súhlasu s iným investičným zámerom v obci.

Návrh uznesenia č. 37 / 2022:

Komisia pre územné plánovanie a výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča OcZ poveriť starostu na uskutočnenie krokov súvisiacich s vybudovaním priechodu pre chodcov, alternatívne pre cyklistov v mieste parcely 1600/16 a vybudovanie časti chodníka na parcele 2842/2 vo vlastníctve obce, z dôvodu prepojenia lokality Javorová Alej s protiahlou stranou cestnej komunikácie Javorová Alej.

Hlasovanie za návrh uznesenia č. 37 / 2022:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10: Záver

Predseda komisie sa poďakoval za doterajšiu konštruktívnu činnosť komisie.
Ukončenie zasadnutia 21:22

V Chorvátskom Grobe, dňa: 18.9.2022

.....
Ing. Jozef Selep, predseda komisie

Zapisovateľ:

.....
Ing. Ivan Volek

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Ingrid Krumpolcová

.....
Ing. Matej Krčmár