

# OBEC CHORVÁTSKY GROB

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu,  
životné prostredie a bezpečnosť

## ZÁPISNICA

z rokovania Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a  
bezpečnosť nasledovne:

DEŇ ROKOVANIA	12.12.2022
ZAČIATOK	17:11
MIESTO	ZŠ s MŠ Javorová Alej

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA KOMISIE	
1.	Tomáš Kováč
2.	Andrea Prievalská (online do 19:32)
3.	Michal Halabica
4.	Gabriela Polačeková
5.	Miroslav Marynčák
6.	Katarína Bednáriková
7.	Ingrid Krumpolcová
8.	Anna Holásková
9.	Ivan Volek

ZÁSTUPCOVIA OBECNÉHO ÚRADU	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

NEPRÍTOMNÍ ČLENOVIA KOMISIE	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

HOSTIA	
1.	Jana Bilková
2.	Ing. arch. Marek Adamczak
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	

# Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť

---

## 1. Otvorenie zasadania a kontrola uznášaniaschopnosti

Rokovanie komisie otvoril o 17:11 predseda komisie Tomáš Kováč, ktorý privítal všetkých členov a verejnosť a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná – prítomní 8 členovia komisie

**PRÍTOMNÍ OSOBNĚ:** Tomáš Kováč, Michal Halabica, Gabriela Polačeková, Miroslav Marynčák, Katarína Bednáriková, Ingrid Krumpolcová, Anna Holásková, Ivan Volek (online, od 17:25)

**PRÍTOMNÍ ON-LINE** (pre chorobu): Andrea Prievalská (DO 19:32)

**VEREJNOSŤ:** p. Jana Bilková

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- zapisovateľ: Gabriela Polačeková,
- overovateľ: Katarína Bednáriková, Michal Halabica

ZA: 8, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.**

## 3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu

Navrhovaný program:

1. Otvorenie zasadania a kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu
4. Voľba podpredsedu komisie
5. Zmeny a doplnky UPN č. 14
6. VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady
7. Rôzne
8. Záver

ZA: 8, PROTI:0, ZDRŽAL SA:0

**Program rokovania komisie bol schválený.**

## 4. Voľba podpredsedu komisie

Na úvod p. Polačeková na základe skúsenosti z minulých období navrhla ostatným členom komisie, aby bol za podpredsedu komisie zvolený člen komisie, ktorý je zároveň poslancom OcZ. Za podpredsedu komisie bol navrhnutý p. Michal Halabica.

ZA: 8, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0

**Pán Michal Halabica bol zvolený za podpredsedu Komisie**  
pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť.

## 5. Zmeny a doplnky UPN č. 14

(17:25 - príchod Ivan Volek, do tej doby bol online), počet prítomných členov komisie 9)

Pani Prievalská oboznámila členov komisie o súvislostiach, ktoré predchádzali obstarávaniu zmien a doplnkov UPN č. 14. Investor IPON SK s.r.o. pri svojom investičnom zámere požiadal obec o zmenu v UP lokality U10, konkrétne o zmenšenie min. výmery stavebných pozemkov z 800m<sup>2</sup> na 600m<sup>2</sup>, pričom sa zaviazal na každom pozemku postaviť RD len s 1 bytovou jednotkou (pri výmere 800m<sup>2</sup> je podľa platného UP možné postaviť RD s 3 bytovými jednotkami). Investor v tejto súvislosti uzavrel s obcou Rámcovú zmluvu o spolupráci, v ktorej sa zaviazal okrem vyššie uvedenej podmienky (600m<sup>2</sup>/1bytová jednotka) na svoje náklady vybudovať v predmetnom území cyklo chodník, detské ihrisko, a ďalšie verejnoprospešné služby podľa požiadaviek obce.

Pán Ing. arch. Marek Adamczak – predkladateľ Správy o postupe obstarávania a prerokovania návrhu Územného plánu obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 14 (ktorý je zároveň odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie), ozrejmil členom komisie ďalšie súvislosti. Dôvodom vynechania podmienky 600m<sup>2</sup>/1bytová jednotka v predložených Zmenách a doplnkoch UPN č. 14 je skutočnosť, že Okresný úrad BA neoficiálne žiadal túto podmienku vypustiť. Obec preto predložila OU BA upravený návrh (s vypustením podmienky 600m<sup>2</sup>/1bytová jednotka), ku ktorému následne OU BA vydal súhlasné stanovisko. Ak bude OcZ trvať na opätovnom doplnení tejto podmienky do predloženého návrhu, proces bude potrebné nanovo opakovať. Podľa platného ÚP môže investor v lokalite U10 postaviť na pozemku o min. rozlohe 800m<sup>2</sup> RD s 3 bytovými jednotkami. Investor však naďalej deklaruje, že chce stavať na 600m<sup>2</sup> RD len s 1 bytovou jednotkou. Komisia preto odporúča overiť, či je právne prenositeľná táto podmienka (600m<sup>2</sup>/1 byt. jednotka) aj na ďalších prípadných vlastníkov pozemkov. Zároveň komisia odporúča posúdenie lokality ako celku (vydať územné rozhodnutie na celú lokalitu s deklarováním jednotného charakteru zástavby).

### **Návrh uznesenia č. 03 /2022**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob schváliť Zmeny a doplnky č. 14, ktorými sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/OZ-2001 zo dňa 05.03.2001 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Chorvátsky Grob v znení neskorších zmien a doplnkov **LEN** v prípade, že bude vopred právne zabezpečený záväzok Investora vrátane jeho prípadných nástupcov dodržať podmienku výstavby 1 bytovej jednotky na jeden pozemok s minimálnou výmerou 600m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 03/2022 bolo prijaté**

*/Od 18:10 do 19:05 - prestávka z dôvodu následného spoločného rokovania komisie ÚP s Finančnou komisiou./*

### **6. VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady**

Spracovateľ podkladov, p. Kolčák, oboznámil prítomných o súvislostiach a skutočnostiach predchádzajúcich predloženému VZN. Vyzbierané poplatky za zber a likvidáciu odpadu v r. 2022 nepostačovali, vznikol debet v rozpočte cca 100.000€. Obec od roku 2023 navrhuje zaviesť rôzne sadzby poplatku v závislosti od objemu zbernej nádoby a frekvencie odvozov s cieľom motivovať producentov odpadu k vyššiemu separovaniu a ich snahe znížiť si tak frekvenciu alebo objem nádoby, čo by malo v konečnom dôsledku za následok platenie nižšieho poplatku. Malý prieskum u obyvateľov, ktorí sa odvolávajú na nemožnosť ďalšieho zníženia objemu nimi generovaného odpadu preukázal, že takmer žiadny z oslovených sa nezapojil do zberu kuchynského odpadu. V roku 2022 sa vyzbieralo

cca 70 ton kuchynského odpadu (pre obec zber kuchynského odpadu realizuje Fidelity Trade s.r.o. za cenu cca 40.000€/rok, ďalšia ponuka z inej spoločnosti bola 240.000€/rok). Vedierka na kuchynský odpad si prebralo cca 900 poplatníkov, na zber sa však vykladalo max. 500. Rok 2023 – plánujú sa zvýšené aktivity obce v oblasti podpory zberu kuchynského odpadu. Obec zároveň predpokladá, že zvýšené poplatky privedú k separovaniu kuchynského odpadu ďalších obyvateľov, čo bude mať za následok zvýšenie množstva vyzbieraného kuchynského odpadu o 60t na cieľové množstvo 130 t v roku 2023.

( 19:32 – p. Andrea Prievalská – ukončenie on-line pripojenia, počet prítomných členov komisie 8)

#### **Otázky:**

- Prečo sa nezruší 4 týždňový zber?

Podľa prepočtov sa ušetrí max. cca 10% z celkovej sumy, bola urobená dôkladná analýza – z pohľadu financovania je to nevýhodné, je to viac enviro riešenie ako ekonomické.

- Ráta AVE v aktuálne platnej zmluve s povinnosťou upravovať odpad pred skládkovaním, ktorá mala byť účinná od 1.1.2023, ale posunula na o ďalší rok?

Nie, ale v zmluve je klauzula, že ak príde k navýšeniu externých faktorov, majú právo navýšiť cenu na základe vyvolaného rokovania (napr. aj pri zmene výšky poplatku za skládkovanie).

- Kontroluje sa totožnosť producentov odpadu pri vývoze do zberného dvora?

Áno, ak je obyvateľ ochotný OP predložiť. Odpad hromadený pred zberným dvorom - kamerový systém nie je 100% funkčný /tech. problém s nahrávacím zariadením/, zatiaľ odpad uložený pred zberným dvorom upratujú pracovníci obce.

- Kedy bude čipovanie nádob na odpad?

Predpoklad – do konca marca 2023. AVE aktuálne obci fakturuje podľa podkladov z obce, nie podľa reálnych vynesných nádob. Majú už namontovaný software na čipovanie nádob (MIM čítačky). Manipulácia s nádobami je najväčšou položkou v nákladoch za zmesový odpad.

- Ak bude nádoba označená čipom, bude sa platiť za reálne vývozy?

Zatiaľ nie, zákon umožňuje túto možnosť len pri vážení odpadu, AVE zatiaľ nemá vozidlá s váhou, najbližšie 2 roky ani neplánujú. Zmluva s AVE je aktuálne účinná a platná, po jej vypršaní bude obec hľadať aj iné, nové možnosti.

#### **Návrh uznesenia č. 04 /2022**

Komisia pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť odporúča Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob, schváliť predložené VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady.

Hlasovanie: za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 2  
**Uznesenie č. 04/2022 bolo prijaté**

#### **7. Rôzne**

V tomto bode nebol podaný žiadny návrh, resp. podnet na prerokovanie, neboli prijaté žiadne uznesenia.

## 8. Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 20:11 hod. ukončil zasadnutie komisie.

.....  
Tomáš Kováč<sup>[1]</sup><sub>[SE]</sub>  
Predseda komisie

**Zapisovateľ:**

.....  
Gabriela Polačeková

**Overovatelia:**

.....  
Michal Halabica

.....<sup>[1]</sup><sub>[SE]</sub>  
Katarína Bednáriková