

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť Obce
Chorvátsky Grob
konaného dňa 27.11.2019 od 18:10 v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu

Prítomní členovia: Peter Labaš, Gabriela Polačeková, Robert Kaffan, Andrea Prievalská, Ferdinand Turinič (do 21:30), Ivan Volek (od 18:15), Gábor Bungyi (od 18:30),
Neprítomní: Martin Furdík
Ďalší prítomní: Mariana Stanková, vedúca stavebného úradu
Ján Polák, hlavný kontrolór
Ján Granec, zástupca starostky obce
Zapisovateľka: Jana Ulrichová, stavebný úrad
Verejnosť: obyvatelia obce

NAVRHOVANÝ PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu zasadnutia
4. FITPARK 2 – Multifunkčné ihrisko pre mládež a dospelých
5. Úprava prechodu pre chodcov cez cestu III/1059 medzi Trianglom a Hrudkami
6. Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele č. 2841/2
7. Výstavba telocviční a prístavby školy
8. Aktuálny stav výstavby cyklotrás v obci
9. Vykonávanie zimnej údržby v obci
10. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj
11. Návrh VZN o miestnych daniach
12. Návrh VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku
13. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi
14. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady
15. Návrh VZN o určení školského obvodu
16. Správa pre prokurátora o prijatých opatreniach pri vydávaní VZN
17. Rôzne
18. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril o 18:10 predseda komisie Robert Kaffan, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľ: Jana Ulrichová

Overovatelia zápisnice: Labaš, Polačeková

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia

K návrhu programu neboli žiadne pripomienky a členovia komisie o ňom hlasovali bez zmeny.

Hlasovanie za navrhovaný program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	1

Program rokovania komisie bol schválený.

(p. Volek – príchod o 18:15)

K bodu 4. FITPARK 2 – Multifunkčné ihrisko pre mládež a dospelých

Projekt vybudovania multifunkčného ihriska pre mládež a dospelých FITPARK 2 predstavila občianka obce p. Bugárová. Na rozdiel od ihriska FITPARK 1, kde je zmiešaná prítomnosť detí aj starších obyvateľov obce, má toto ihrisko slúžiť hlavne dospelým. Pozemok má obec dlhodobo prenajatý a momentálne je len ohradený a nevyužíva sa. Navrhujú sa tam 4 zóny (Workout ihrisko, Mini-futbalové ihrisko, Fit stroje, Skupinové cvičenia). Celkové náklady by mali dosiahnuť 109.200 €.

(p. Bungyi – príchod o 18:30)

Niektoré z cvičiacich strojov budú presunuté z už existujúceho ihriska Fitpark 1. Členka komisie p. Prievalská upozornila na výsadbu stromov, ktoré by vytvorili požadovaný tieň spolu s ďalšími tieniacimi prvkami. Správcom ihriska bude obec. Podľa prekladateľa projektu nebude potrebné zriaďovať nové parkovacie miesta, keďže sa použijú parkovacie miesta existujúceho ihriska.

Hlavný kontrolór obce upozornil na povinné pravidelné prehliadky cvičiacich strojov certifikovanými firmami a na nevyhnutný odborný dozor nad ihriskami v celej obci.

Uznesenie č. 72/2019

Komisia pre ÚP odporúča postupnú realizáciu Fitparku 2 v rámci právnych, technických a finančných možností obce a zahrnutie projektu do rozpočtu obce po vyčíslení reálnych nákladov na realizáciu a prevádzku.

Hlasovanie za Uznesenie č. 72/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Úprava prechodu pre chodcov cez cestu III/1059 medzi Trianglom a Hrudkami

Občianka obce p. Bugárová prezentovala žiadosť o zvýšenie bezpečnosti na križovatke Triangel – Hrudky na ceste III/1059. Obecný úrad o tomto probléme vie a už podnikol viaceré kroky na nápravu situácie. Bola odoslaná žiadosť na OR PZ Senec o vykonanie opatrení na obmedzenie rýchlosti v tejto križovatke a plánuje sa zriadenie prechodu pre chodcov na Konopnej ulici v blízkosti križovatky.

Komisia pre ÚP zobrala prezentáciu na vedomie a súhlasila s tým, aby sa obec návrhom zaoberala a riešila ho s dopravným inžinierom.

Uznesenie č. 73/2019

Komisia opätovne žiada o predloženie zoznamu všetkých kritických (nebezpečných) miest na zasadnutie zastupiteľstva.

Hlasovanie za Uznesenie č. 73/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele č. 2841/2

V rámci zámene pozemkov medzi Obcou Chorvátsky Grob a spoločnosťou MCST, a.s. v blízkosti ČOV2 uvedená spoločnosť žiadala o zriadenie vecného bremena na parcele č. 2841. Obecné zastupiteľstvo zámenu pozemkov schválilo, avšak bez možnosti zriadenia vecného bremena.

K zámene pozemkov následne došlo, aby sa obec mohla uchádzať o dotáciu na zberný dvor, ktorý tam plánuje vybudovať. Keďže spoločnosť MCST, a.s. má aj naďalej záujem o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. 2841, geometrickým plánom sa vyčlenil menší pozemok parc. č. 2841/2 priamo susediaci s pozemkami MCST, a.s.

P. Volek upozornil na nesprávne paragrafového znenia materiálu do zastupiteľstva, ktorý bolo predložené do komisie. § 9 zákona č. 138/1991 neobsahuje žiadny bod č. 9.

Uznesenie č. 74/2019

Komisia pre ÚP súhlasí so zriadením vecného bremena v zmysle predloženého návrhu a žiada o preverenie správnosti paragrafového znenia materiálu do zastupiteľstva.

Hlasovanie za Uznesenie č. 74/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Výstavba telocviční a prístavby školy

Bola prezentovaná architektonická štúdia telocvične a spojovacieho krčku na Školskej ulici v odhadovanej cene výstavby 1,2 mil. € s DPH. Po odrátaní už získanej dotácie na spojovací křčok a očakávanej dotácie na telocvičňu (v súhrnnej hodnote 0,3 mil. €) by celkové náklady obce na výstavbu křčka a telocvične mali dosiahnuť 0,9 mil. €, pričom je ich možné vykryť napríklad úverom. P. Prievalská upozornila na pravdepodobnú nutnosť náhradnej výsadby stromov (lipy), ktoré boli vysadené na mieste budúcej telocvične.

Následne boli prezentované informácie o výstavbe prístavby školy a telocvične na Javorovej Aleji formou PPP projektu prezentovaného spoločnosťou BELUNA, a.s. Obec podniká kroky, aby peniaze na túto investíciu získala z Integrovaného regionálneho operačného programu IROP, v rámci ktorého aktuálne dochádza k preskupovaniu prostriedkov v prospech výstavby školských zariadení. Podľa poskytnutých informácií sa začiatkom roka 2020 bude môcť obec uchádzať o výstavbu prístavby školy a telocvične na Javorovej Aleji až do úhrnnej výšky 3 mil. €.

Komisia zobrala na vedomie prezentované informácie.

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu 8. Aktuálny stav výstavby cyklotrás v obci

Zástupca starostky p. Granec prezentoval aktuálne informácie týkajúce sa výstavby cyklotrasy medzi OC Monar a koncom ulice Výhon. Najbližšie k realizácii má úsek SO 105-10 vedúci od OC Monar až po existujúci úsek cyklotrasy vedúci do školy na Javorovej Aleji od mostíka ponad tok Čiernej Vody. V rámci úsekov SO 105-20 a SO 105-30 od mostíka cez tok Čierna Voda pri Hrudkách až po koniec ulice Výhon v pôvodnej časti obce sa uvažuje o zámene pozemkov medzi Obcou Chorvátsky Grob a Pozemkovým spoločenstvom Chorvátsky Grob.

Uvažovaná šírka zamieňaného pozemku popri ceste III/1059 je 8 metrov, pričom v tomto páse by mala byť vedená cyklotrasa a povedľa nej aj výškovo oddelený chodník pre peších. Zástupca starostky obce informoval o skutočnosti, že je možné tento chodník pre peších postaviť spoločne s cyklotrasou v rámci financovania prostredníctvom Združenia Jurava. V prípade potreby môžu cyklotrasa a chodník pre peších tvoriť 2 samostatné stavebné objekty a realizovať sa samostatne. Začiatok výstavby je uvažovaný v novembri 2021, keďže samotnej výstavbe musí predchádzať viacero časovo náročných krokov (viac ako 300 vlastníkov zamieňaných pozemkov).

Uznesenie č. 75/2019

Komisia pre ÚP súhlasí so zámenou pozemkov za účelom vybudovania cyklochodníka a chodníka pre peších o celkovej šírke 8 m a odporúča, aby v rámci pásu pozemku boli chodník a cyklochodník umiestnené čo najďalej od telesa regionálnej cesty.

Hlasovanie za Uznesenie č. 75/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Vykonávanie zimnej údržby v obci

Obec v minulosti robila zimnú údržbu na všetkých verejných komunikáciách v obci. Bolo však zistené, že niektoré cesty nie sú vo vlastníctve alebo v správe obce. Je potrebné vyjsť v ústrety obyvateľom, ktorí žijú v častiach s komplikovanými majetkovými pomermi lokálnych komunikácií, za ktoré nijako nemôžu.

Uznesenie č. 76/2019

Komisia pre ÚP odporúča aby sa zimná údržba vykonávala aj na komunikáciách mimo vlastníctva obce, ak sú verejne prístupné, odhrňané v poradí 1) komunikácie v správe obce, 2) zazmluvnené komunikácie, 3) súkromné cesty bez zmluvného vzťahu verejne prístupné.

Hlasovanie za Uznesenie č. 76/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Navrhovaná výška miestneho poplatku za rozvoj 35 Eur/m² je na najvyššej možnej úrovni. Je však potrebné uviesť si, že obec v priebehu posledných rokov investovala do školstva 4 mil. € (výstavba školy na Javorovej Aleji) a v nadchádzajúcich rokoch dôjde k preinvestovaniu ďalších 1,2 + 3,3 mil. € na výstavby telocviční (Školská, Javorová Alej) a prístavbu školy a jedálne na Javorovej Aleji. Uvedené investície vytvárajú enormný tlak na rozpočet obce a vyžadujú čo najvyššie príjmy schopné pokryť reálne investičné náklady obce.

Uznesenie č. 77/2019

Komisia pre ÚP odporúča schváliť VZN o miestnom poplatku za rozvoj v predloženom znení

Hlasovanie za Uznesenie č. 77/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Návrh VZN o miestnych daniach

Obec predložila na rokovanie komisie návrh VZN o miestnych daniach. V predkladanom návrhu sa mení základ dane pre druh pozemkov záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy z 1,85 eur/m² na 2,12 eur/m², čo vyplýva zo zákona. V rámci diskusie padli návrhy na zvýšenie základu dane zo stavebných pozemkov na území obce Chorvátsky Grob z 33,44 eur/m² na 40,00 eur/m² a aj na jeho zníženie z 33,44 eur/m² na 21,24 eur/m².

Uznesenie č. 78/2019

Komisia pre ÚP odporúča zvýšiť hodnotu stavebných pozemkov na území obce Chorvátsky Grob na úroveň 40 EUR/m².

Hlasovanie za Uznesenie č. 78/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
3	2	2

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 79/2019

Komisia pre ÚP odporúča znížiť hodnotu stavebných pozemkov na území obce Chorvátsky Grob na úroveň 21,24 EUR/m² v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 582/2004.

Hlasovanie za Uznesenie č. 79/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1	4	2

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 80/2019

Komisia pre ÚP odporúča schváliť VZN o miestnych daniach v predloženom znení.

Hlasovanie za Uznesenie č. 80/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Návrh VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku

Obec podľa § 4 ods. 3 písm. g) a h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v rámci výkonu samosprávy zabezpečuje udržiavanie čistoty v obci, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie a podľa § 4 ods. 3 písm. n) citovaného zákona zabezpečuje verejný poriadok v obci.

Uznesenie č. 81/2019

Komisia pre ÚP odporúča schváliť VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce Chorvátsky Grob v predloženom znení.

Hlasovanie za Uznesenie č. 81/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi

Komisia odporúča do textového znenia VZN dopísať v § 22 bod 1 e-mailovú adresu na nahlasovanie nezákonne umiestneného odpadu: podatelna@chorvatskygrob.sk
(p. Turinič – odchod o 21:30)

Uznesenie č. 82/2019

Komisia pre ÚP odporúča schváliť VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi v predloženom znení a s doplnením e-mailovej adresy obce do §22.

Hlasovanie za Uznesenie č. 82/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady

Komisia diskutovala o navrhovanej sadzbe za liter 0,0182 €, ktorá by mala podľa predkladateľa zabezpečiť vyrovnané hospodárenie s odpadmi v obci a odráža aj budúročné zvýšenie platieb zo strany spoločnosti vyvážajúcej odpad z obce. Podľa informácií, ktoré sa objavili na webstránke obce, klesol podiel separovaného objemu v obci za posledný rok o 3 tony, čo je negatívny trend.

Uznesenie č. 83/2019

Komisia pre ÚP odporúča schváliť VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predloženom znení.

Hlasovanie za Uznesenie č. 83/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15. Návrh VZN o určení školského obvodu

Komisia pre ÚP zobrala na vedomie návrh VZN o určení školského obvodu.

Nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K bodu 16. Správa pre prokurátora o prijatých opatreniach pri vydávaní VZN

Po upozornení prokurátora zo dňa 18.10.2019 týkajúceho sa nedostatkov pri schvaľovaní Všeobecne záväzného nariadenia obce Chorvátsky Grob č. 7/2017 obec vykonala viacero krokov na ich nápravu a na zabezpečenie, aby sa situácia v budúcnosti neopakovala.

Uznesenie č. 84/2019

Komisia pre ÚP odporúča aby obec do budúca dbala na dodržiavanie všetkých zákonných ustanovení tak, aby nebol územný plán obce a jeho všetky ZaD právne napadnuteľné. Komisia zároveň odporúča preskúmať platnosť schválenia všetkých ostatných ZaD od r. 2002.

Hlasovanie za Uznesenie č. 84/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 17. Rôzne

Člen komisie p. Volek informoval o žiadosti občana obce riešiť situáciu týkajúcu sa výstavby plotu na pozemku 1656/64, ktorý sťažuje prechod občanov žijúcich v lokalite PH1 na cyklochodník priamo z Blahútovej ulice. Požiadaval tiež o prijatie uznesenia, v rámci ktorého sa požaduje zdefinovanie v územnom pláne systému mestskej hromadnej dopravy, koridorov na samostatné pruhy a ostrovčeky, cyklochodníkov z jednotlivých zón a prehodnotenie kapacít cestnej siete, ktorá sa ide stavať.

Uznesenie č. 85/2019

Komisia pre ÚP odporúča preveriť zákonnosť výstavby plotu na medzi cyklochodníkom a Blahútovou ulicou pri prečerpávacej šachte, vzhľadom na ochranné pásmo kanalizácie.

Hlasovanie za Uznesenie č. 85/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 86/2019

Komisia pre ÚP odporúča zaradiť do aktualizácie Územného plánu: A) návrh systému mestskej dopravy a vymedziť koridory na vybudovanie samostatných pruhov, ostrovčekov mimo cesty a pod., B) návrh cyklociest z jednotlivých zón a vymedziť koridory na ich vybudovanie, C) prehodnotenie kapacít novej cestnej siete (2-pruhové, 4-pruhové cesty) z navrhovaných lokalít.

Hlasovanie za Uznesenie č. 86/2019:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 22:42 hod. ukončil zasadnutie komisie.

Zapísala: Jana Ulrichová, referentka stavebného úradu

V Chorvátskom Grobe, dňa: **3.12.2019**

.....
Ing. Robert Kaffan, predseda komisie

Zapisovateľ:

.....
Jana Ulrichová

Overovatelia zápisnice:

.....
Peter Labaš

.....
Gábor Bungyi