

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť Obce
Chorvátsky Grob
konaného dňa 16.9.2020 o 18:00 v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu

Prítomní členovia: Robert Kaffan, Andrea Prievalská, Gabriela Polačeková, Ján Granec,
Bungyi Gábor, Ivan Volek

Nepřítomní: Labaš Peter, Turinič Ferdinand

Ďalší prítomní: Peter Matula, prednosta
Mariana Stanková, vedúca stavebného úradu

Verejnost': obyvatelia obce

NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu
4. Osadenie dopravného značenia v lokalite PH2
5. Predaj pozemku parc. č. 1656/627 kupujúcemu Edu Development s.r.o.
6. Žiadosť o prenájom Výskumných vrtov vrt: FGB-1, vrt FGB-1A
7. Žiadosti o odpredaj a prenájom časti pozemku parc. č. 2842/2
8. Odpredaj podielu na časti pozemku parc. č. 221
9. Zámer zámeny časti pozemkov parc. č. 295/1, 294/2, 2367/2 za časť pozemku parc. č. 2238/3
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril o 18:00 predseda komisie Robert Kaffan, ktorý privítal všetkých prítomných a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Počet prítomných členov 6.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľ: Ivan Volek

Overovatelia zápisnice: Ján Granec, Gabriela Polačeková

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

3. Schválenie programu zasadnutia

Pridanie bodu do programu *Hrudky - prevzatie vodárenskej infraštruktúry do majetku obce*. Bod bol prijatý na poslednú chvíľu, komisia nemala časový priestor na preštudovanie podkladov, kvôli čomu je potrebné hlasovať o jeho prijatí:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	2	0

Pridanie bodu do programu bolo schválené.

Návrh predloženého programu zasadnutia s doplneným bodom.

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu
4. Osadenie dopravného značenia v lokalite PH2
5. Hrudky - prevzatie vodárenskej infraštruktúry
6. Predaj pozemku parc. č. 1656/627 kupujúcemu Edu Development s.r.o.
7. Žiadosť o prenájom Výskumných vrtov vrt: FGB-1, vrt FGB-1A
8. Žiadosti o odpredaj a prenájom časti pozemku parc. č. 2842/2
9. Odpredaj podielu na časti pozemku parc. č. 221
10. Zámer zámeny časti pozemkov parc. č. 295/1, 294/2, 2367/2 za časť pozemku parc. č. 2238/3
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Program bol schválený.

4. Osadenie dopravného značenia v lokalite PH II

Komisia bola členmi komisie (Volek, Polačeková) vysvetlená história lokality Panónsky háj II (PH II). Developer predložil na kolaudáciu cestnú komunikáciu cca pred 12 rokmi. Rozhodnutím stavebného úradu bola predmetná cestná komunikácia daná do predčasného užívania (2008), nakoľko v tom čase nebolo doložené ku kolaudačnému konaniu rozhodnutie o kolaudácii plynu a elektriny. Rozvody plynu a elektriny boli bezprostredne skolaudované, avšak developer nedokončil kolaudáciu. Developer mal na základe zmluvy s klientmi - dnešnými obyvateľmi plnomocenstvo na odovzdanie cestnej komunikácie, VVaVK, osvetlenia atď. do vlastníctva obce, čo však do dnešného dňa nenastalo, keďže v tom čase vedenie obce odmietlo túto infraštruktúru prevziať kvôli drobným nedostatkom, ktoré požadovalo najskôr odstrániť. Nastalo len odovzdanie verejného osvetlenia a bleskozvodov - na základe plnomocenstva. V roku 2017 bola podaná žiadosť stavebníkom o kolaudáciu. Žiadosť nebola kompletná a konanie bolo prerušené. Do dnešného dňa nebolo nič odovzdané.

Povrch cesty, hlavne v miestach spomaľovačov, je po 12 rokoch poškodený a hrozí tam poškodenie zdravia a majetku. Najrozsiahlejšie poškodenia sú v častiach, kde tranzitujú autá ostatných lokalít a kde tranzitovali všetky autá napr. v čase rekonštrukcie cesty Vajnorská a Pezinská. V záujme zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v lokalite PH2 by obyvatelia ocenili aspoň osadenie dopravného značenia.

Uznesenie č. 38/2020

Komisia pre ÚP odporúča, aby obecný úrad – starostka obce obnovila komunikáciu s developerom lokality za účelom opravy, kolaudácie cesty a zabezpečenie osadenia dopravného značenia obytnej

zóny v lokalite PH II z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky a ochrany chodcov a cyklistov v tejto lokalite.

Hlasovanie za Uznesenie č. 38/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	2

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 39/2020

Komisia pre UP odporúča, aby sa lokality Suché miesto a Panonský háj II stali súvislou obytnou zónou s osadením príslušných značiek na vstupoch z Triblavinskej a Vajnorskej ulice

Hlasovanie za Uznesenie č. 39/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	2

Uznesenie bolo prijaté.

5. Hrudky - prevzatie vodárenskej infraštruktúry do majetku obce

Prednosta obce osvetlil informáciu o prevzatí VVaVK lokality Hrudky, podobne ako k nej došlo v lokalite Triangel. P. Kaffan vyjadril názor, že VVaVK je potrebné preberať, inak ju prevezme niekto iný. Obec sa usiluje prevziať do vlastníctva všetku VVaVK infraštruktúru v obci tak, aby sa opäť mohla stať jej prevádzkovateľom.

Uznesenie č. 40/2020

Komisia pre ÚP odporúča nadobudnutie hnutelného majetku VVaVK v lokalite Hrudky od spoločnosti SUNARCH a.s. do vlastníctva obce.

Hlasovanie za Uznesenie č. 40/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	2

Uznesenie bolo prijaté.

6. Predaj pozemku parc. č. 1656/627 kupujúcemu Edu development s.r.o

Komisia diskutovala o návrhu predaja parcely 1656/627 kupujúcemu Edu development s.r.o za účelom výstavby základnej školy Felix. Komisii boli k dispozícii podklady, ktoré boli predložené poslancom na zasadnutie zastupiteľstva. Bol diskutovaný napr. bod, že kupujúci sa zaväzuje využívať objekt budúcej základnej školy na tento účel len 12 rokov. V zmluve je tiež záväzok prednostného prijímania žiakov z Chorvátskeho Grobu za podmienky, že prejdú vstupnými testami.

Uznesenie č. 41/2020

Komisia pre Územné plánovanie odporúča predaj pozemku p.č.1656/627 spoločnosti Edu Development s.r.o. za účelom vybudovania súkromnej školy v celkovej sume 173 000 €.

Hlasovanie za Uznesenie č. 41/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	1	1

Uznesenie bolo prijaté.

7. Žiadosť o prenájom výskumných vrtov FGB-1, FGB-1A

P. Granec informoval o vlastníctve vrtov, pozemkov na ktorých tieto vrty stoja (vlastník Slovenská republika) a okolitých pozemkov (vlastník Pozemkové spoločenstvo Chorvátsky Grob, poz. spol.). Tak isto informoval o Hospodárskej zmluve medzi Ústavom Dionýza Štúra a obcou, z ktorého vyplýva, že obec má prevedené práva hospodárenia s týmito vrtmi. P. Kaffan poukázal na skutočnosť, že by bolo dobré poznať aktuálne zloženie, výdatnosť prameňa a ostatné parametre termálnej vody s ohľadom na jej možné budúce využitie (zhodnotenie).

Uznesenie č. 42/2020

Komisia pre územné plánovanie odporúča, aby obec požiadala SPF o prevod pozemkov štátu p. č. 1044/31, 1044/32 do vlastníctva obce a zároveň súhlasí s prípravou podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie za Uznesenie č. 42/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

8. Žiadosti o odpredaj a prenájom časti pozemku parc. č. 2842/2

Na komisii boli diskutované možnosti využitia uvedeného pozemku. Pozemok nemá žiaden prístup na cestu ul. Pezinská, je tam oddeľovací pozemok spoločnosti Grunt a.s. Pozemok sa nachádza v priestore významnej križovatky Pezinská – Javorová Alej, ktorú v budúcnosti čaká pravdepodobne ďalšie rozširovanie, keďže v lokalite Triblavina má vyrásť veľké sídlisko a Javorová Alej má slúžiť ako jedna z prístupových ciest. Pozemok je teda strategická rezerva, ktorej by sa obec nemala vzdať.

Uznesenie č. 43/2020

Komisia pre územné plánovanie odporúča predaj časti pozemku č. p. 2842/2 p. Pešekovi.

Hlasovanie za Uznesenie č. 43/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
0	4	2

Uznesenie nebolo prijaté.

Uznesenie č. 44/2020

Komisia pre územné plánovanie odporúča prenájom časti pozemku č. p. 2842/2 p. Frankovej, Mandzákovi, Mandzákovej.

Hlasovanie za Uznesenie č. 44/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
0	5	1

Uznesenie nebolo prijaté.

9. Odpredaj podielu na časti pozemku parc. č. 221

Komisia už o zámere tohto odpredaja rokovala na predošlom zasadnutí.

Uznesenie č. 45/2020

Komisia pre územné plánovanie odporúča odpredaj časti pozemku pod stavbou p.č. 221 o rozlohe 1,625 m² za cenu podľa znaleckého posudku ako zákonom stanovenú výnimku.

Hlasovanie za Uznesenie č. 45/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

10. Zámer zámeny časti pozemkov parc. č. 295/1, 294/2, 2367/2 za časť pozemku parc. č. 2238/3

Komisii bolo p. Grancom predstavená zámena pozemkov, v rámci ktorej by došlo k zväčšeniu plochy cintorína výmenou za obecný pozemok v priestore bývalého odvodňovacieho kanála, ktorý je dnes ohradený plotom a obec k nemu nemá prístup.

Uznesenie č. 46/2020

Komisia pre územné plánovanie odporúča schváliť spôsob zámeny časti pozemkov parc. č. 295/1, 294/2, 2367/2 za časť pozemku parc. č. 2238/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie za Uznesenie č. 46/2020:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

11. Rôzne

P. Granec predložil k nahliadnutiu dokumentáciu k rekonštrukcii cesty III/1059, ktorá sa bude rozširovať (MZ 8,0/40) a je potrebné vykúpiť okolité pozemky. Až keď dôjde k ustáleniu polohy rozšírenej cesty III/1059 bude k nej možné pridať 8m široký pás budúcej cyklotrasy a chodníka medzi časťami Výhon a Hrudky. V rámci rekonštrukcie cesty III/1059 dôjde k dočasnému odstráneniu mostného telesa nad tokom Čierna Voda, čím dôjde na určitú dobu k zhoršeniu dopravného spojenia medzi časťami našej obce.

Výstavba 1. etapy Obchvatu Grobov by mala byť zahájená už na jar budúceho roku (2020). Najskôr bude realizovaná výstavba Obchvatu Grobov, a až následne rekonštrukcia cesty III/1059.

Neboli predložené žiadne ďalšie návrhy ani požiadavky na prerokovanie.

12. Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 20:19 hod. ukončil zasadnutie a pracovné rokovanie komisie.

V Chorvátskom Grobe, dňa: 23.9.2020

.....
Ing. Robert Kaffan, predseda komisie

Zapisovateľ:

.....
Ing. Ivan Volek

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Gabriela Polačeková

.....
Ing. Ján Granec