

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť
Obce Chorvátsky Grob
konaného dňa 7.4.2021 o 18:00 online prostredníctvom programu Zoom

Prítomní členovia (online): Robert Kaffan, Gábor Bungyi, Ján Granec, Gabriela Polačeková, Ivan Volek

Nepřítomní členovia: Ivan Kadlečík, Zuzana Lukáčová, Andrea Prievalská, Ferdinand Turinič

Ďalší prítomní (online): Mariana Stanková (zamestnanec ObÚ), Štefan Sládeček (MCST, a.s.),
Michaela Miková (občan obce), Ferdinand Kolčák (zamestnanec ObÚ)

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvoril o 18:17 predseda komisie p. Robert Kaffan, ktorý privítal všetkých členov pripojených online prostredníctvom aplikácie Zoom a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Počet prítomných členov online cez Zoom je 5.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľ: Gábor Bungyi

Overovatelia zápisnice: Ján Granec, Ivan Volek

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

3. Schválenie programu zasadnutia

Pôvodne navrhovaný program v pozvánke na zasadnutie:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu
4. Námestie pri Sýpke
5. Stav prípravy kanalizácie po Triblavinskej ulici
6. Bezpečnosť na Triblavinskej ulici
7. Výhľadový zámer vybudovania obecnej ZŠ s MŠ v priestore golfového ihriska na ČV
8. Prenájom majetku obce – vodárenskej infraštruktúry v lokalite Triangel
9. Schválenie spôsobu nakladania s VVaVK majetkom obce Chorvátsky Grob
10. Rôzne
11. Záver

Keďže komisia začala zasadať s oneskorením a už pred jej začiatkom prebiehala neformálna diskusia k bodu Stav prípravy kanalizácie po Triblavinskej ulici, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že vlastník pozemku pod golfovým ihriskom požiadal o stiahnutie bodu z rokovania komisie za účelom jeho lepšej prípravy, bol navrhnutý pozmenený program rokovania komisie.

NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

3. Schválenie programu
4. Stav prípravy kanalizácie po Triblavinskej ulici
5. Námestie pri Sýpke
6. Bezpečnosť na Triblavinskej ulici
7. Prenájom majetku obce – vodárenskej infraštruktúry v lokalite Triangel
8. Schválenie spôsobu nakladania s VVaVK majetkom obce Chorvátsky Grob
9. Rôzne
10. Záver

Komisia hlasovala o programe.

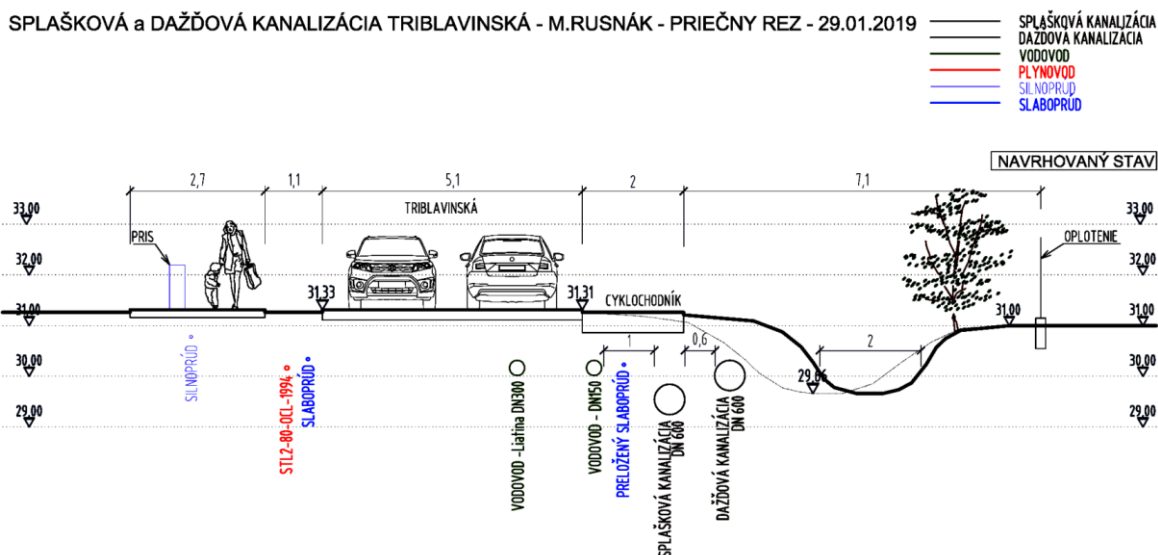
Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Program rokovania komisie bol schválený.

4. Stav prípravy kanalizácie po Triblavinskej ulici

O prerokovanie tohto bodu požiadala komisiu spoločnosť MCST, a.s. za účelom oboznámenia jej členov so stavom prípravy kanalizácie po Triblavinskej ulici. Bol prezentovaný navrhovaný typový priečny rez Triblavinskou ulicou po jej vybudovaní:



Nositeľom práv a povinností stavebníka je obec Chorvátsky Grob. Spoločnosť MCST, a.s. má v pláne financovať projektovú dokumentáciu v rámci zmeny stavby pred dokončením s vyústením kanalizácie do Malokarpatského zberača, ktorá by mala byť hotová v druhom kvartáli 2021. Rozpočet aktuálne nie je známy, výkaz výmer z projektovej dokumentácie by však mal byť k dispozícii v priebehu roka. Na komisii bolo konštatované, že zrealizovanie úprav na začiatku Triblavinskej ul. (od Pezinskej ul.) podľa typového priečného rezu bude problematické, nakoľko obec nevlastní pozemky v blízkosti komunikácie.

Obyvatelka obce p. Miková požiadala zástupcu spoločnosti MCST, a.s. o predbežný harmonogram, kedy je možné očakávať realizáciu projektu, keďže v priestore spisovateľských ulíc existuje cca. 50 rodinných domov, ktoré nie sú ešte pripojené na kanalizáciu.

Komisia ďalej diskutovala o financovaní výstavby. Spoločnosť MCST, a.s. prezentovala názor, že by financovanie malo byť prostredníctvom viazaných prostriedkov z miestneho poplatku za rozvoj, ktorý bude obcou vybraný od subjektov stavajúcich byty v lokalite Promcen. Je tu aj možnosť požiadať o dotáciu z Environmentálneho fondu, ako to bolo v prípade kanalizácie na Pezinskej a Vajnorskej ulici.

Komisia zobrała prezentované informácie na vedomie.

5. Námestie pri Sýpke

Spoločnosť MCST, a.s. požiadala komisiu o možnosť prezentovať komisii návrh na vznik centrálnej zóny obci v časti Čierna Voda – Námestie pri Sýpke.



MCST, a.s. navrhla obci viacero spôsobov, ako daný zámer realizovať. Od požiadania/zaviazania všetkých vlastníkov okolitých nehnuteľností realizovať túto zónu, cez realizáciu námestia samotnou obcou v pozícii investora, až po rozhodnutie nezaoberať sa touto problematikou vôbec, pričom v takomto prípade spoločnosť MCST, a.s. nebude ďalej zviazaná participáciou na vytvorení miestneho centra v tejto lokalite Čiernej Vody a môže na dotknutých nehnuteľnostiach realizovať iný svoj zámer.

Predseda komisie vyjadril svoj osobný názor, že by sme všetci určite privítali vznik takéhoto námestia v danom priestore. Avšak aktuálny stav obecných financií nedáva priestor na vyčlenenie cca. 900 tisíc € na kúpu pozemkov/stavieb v tomto priestore, pričom obec ani nedisponuje ďalšími prostriedkami potrebnými na dokončenie uvažovaného námestia, keďže aj v tomto období všetky voľné zdroje tečú do školstva a prioritu má výstavba obecných školských zariadení. Nie je možné použiť postup ako v obci Dunajská Lužná, kde tamojšia obec odkúpila pozemky za účelom realizácie nového námestia, keďže aktuálne nemáme potrebné voľné finančné prostriedky.

Komisia zobrala prezentované informácie na vedomie.

6. Bezpečnosť na Triblavinskej ulici

Tento bod bol zaradený na rokovanie na podnet občianky obce, ktorá z dôvodu bezpečnosti požiadala o montáž zábradlia pozdĺž chodníka na Triblavinskej ulici, kde kvôli úzkej vozovke, popri ktorej vedie veľmi úzky chodník dochádza k nebezpečným situáciám, aj vzhľadom k nezákonnému tranzitu veľkých nákladných vozidiel cez túto ulicu (všetci tvrdia, že sú dopravná obsluha).

Situáciu je potrebné vnímať komplexne, a to s ohľadom na plánovanú výstavbu kanalizácie na Triblavinskej ulici, ktorá má viesť pod uvažovaným zábradlím a chodníkom, a tiež s ohľadom na rekonštrukciu Triblavinskej ulice, ktorú obec zvažuje v súvislosti so zámerom odovzdania jej prevádzkovania Bratislavskému samosprávnemu kraju v celom úseku až po koniec nášho katastrálneho územia.



P. Stanková navrhla, že v súvislosti so stretnutím týkajúcim sa prípravy parkovacej politiky obce, ktoré sa má uskutočniť 20.4.2021, bude možnosť inštalácie zábradlia v kritickom úseku prediskutovaná s pánom npor. Mgr. Orlejom z ODI Senec za účelom získania predbežného stanoviska k realizácii (chodník je miestami tak úzky, že po nainštalovaní zábradlia jeho šírka bude ledva stačiť na prechod jednej osoby).

Bod bude opätovne zaradený na rokovanie komisie po získaní tohto predbežného stanoviska.

7. Prenájom majetku obce – vodárenskej infraštruktúry v lokalite Triangel

Predložený materiál pre komisiu ÚP nebol úplný, keďže neobsahoval žiadny návrh uznesenia OcZ, dôvodovú a predkladaciu správu (košielku). Išlo len o text zverejneného zámeru, ktorý už bol na komisii prerokovaný na predošlom zasadnutí.

Komisia pre ÚP neprijala k bodu žiadne uznesenie.

8. Schválenie spôsobu nakladania s VVaVK majetkom obce Chorvátsky Grob

Obec v snahe vymaniť sa z nútenej správy, ktorá bola na ňu uvalená, pripravila postup, ktorým zaniknú dôvody nútenej správy a následne dôjde k jej ukončeniu. Cieľom je získať riadneho prevádzkovateľa obecnej VVaVK infraštruktúry, s ktorým obec následne podpíše zmluvu o jej prevádzkovaní. Dôjde tak k zásadnému posunu a zlepšeniu situácie, keď v prípade nespokojnosti s novým prevádzkovateľom bude kedykoľvek možnosť zmluvu o prevádzke vypovedať a nájsť si iného prevádzkovateľa, resp. si to prevádzkovať vo vlastnej réžii. Priamy prenájom je pre spoločnosť Inštitút monitoringu analýz s.r.o, ktorá podniká v prevádzkovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií necelé tri roky.

Návrh uznesenia č. 13/2021

Komisia pre ÚP odporúča schváliť spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Chorvátsky Grob spôsobom (formou) priameho prenájmu, a to k predmetu prenájmu, ktorý tvorí vodárenská infra-

štruktúra pozostávajúca z verejných vodovodov a verejných kanalizácií vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob.

Hlasovanie za Uznesenie č. 13/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	1	0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 14/2021

Komisia ÚP odporúča, aby právne oddelenie obce Chorvátsky Grob preverilo návrh uznesenia OcZ s poukazom na § 9a bod 9 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, ktorý namiesto slova „prenájom“ používa výraz „prenechanie majetku obce do nájmu“.

Hlasovanie za Uznesenie č. 14/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Člen komisie p. Ivan Volek opätovne poukázal na nedoriešený stav VVaVK v časti Panónsky háj 2, kde bol ustanovený nútený správca tejto infraštruktúry, pričom predložil návrh uznesenia:

Návrh uznesenia č. 15/2021

Komisia pre ÚP obce Chorvátsky Grob odporúča starostke, aby znova vykonala potrebné rokovania s majiteľom kanalizácie na PH2 za účelom prevzatia VVaVK do majetku obce a následne kroky na zrušenie nútenej správy.

Hlasovanie za Uznesenie č. 15/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	1	0

Uznesenie bolo prijaté.

Komisia následne diskutovala o možnosti prevádzkovania VVaVK infraštruktúry samotnou obcou, napr. prostredníctvom Obecného podniku služieb Chorvátsky Grob, s.r.o. Predseda komisie opätovne poukázal na skutočnosť, že takýto vývoj je v budúcnosti možný, ak by sa niekedy vedenie obce rozhodlo ísť touto cestou (obec vypovie prevádzkovateľovi zmluvu a začne si to prevádzkovať sama). Člen komisie p. Ivan Volek predložil nasledovné uznesenie:

Návrh uznesenia

Komisia pre ÚP obce Chorvátsky Grob odporúča starostke, aby prevzala prevádzkovanie VVaVK obce Obecným podnikom služieb Chorvátsky Grob, s.r.o.

Hlasovanie za návrh uznesenia:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
2	1	2

Uznesenie nebolo prijaté.

9. Rôzne

Neboli predložené žiadne ďalšie návrhy ani požiadavky na prerokovanie.

10. Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 21:01 hod. ukončil zasadnutie komisie.

V Chorvátskom Grobe, dňa: 7.4.2020

.....

Ing. Robert Kaffan, predseda komisie

Zapisovateľ:

.....

Ing. Gábor Bungyi

Overovatelia zápisnice:

.....

Ing. Ján Granec

.....

Ing. Ivan Volek