

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť**  
**Obce Chorvátsky Grob**  
**konaného dňa 20.09.2021 o 18:36 v priestoroch zasadacej miestnosti na OÚ**

---

**Prítomní členovia:** Jozef Selep, Gábor Bungyi, Ivan Volek, Gabriela Polačeková, Andrea Prievalská, Zuzana Lukačová

**Nepřítomní členovia:** ----

**Ostatní přítomní:** p. Ján Granec, zástupca starostky obce,

p. Ferdinand Kolčák, referent - odpadové hospodárstvo (prítomný do konca bodu 7),

p. Mariana Stanková, vedúca stavebného úradu,

p. Marianna Moravcová Tomčíková a p. Hana Kardošová za právne odd.

**Verejnost':** obyvatelia obce

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie komisie otvoril o 18:36 predseda komisie p. Selep, ktorý privítal všetkých členov a konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov**

**Zapisovateľ:** Gabriela Polačeková

**Overovatelia zápisnice:** Gábor Bungyi, Zuzana Lukačová

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.*

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

**NAVRHOVANÝ PROGRAM:**

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti,
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov,
3. Návrhy na zmenu a doplnenie bodov programu, schválenie programu komisie,

4. Voľba podpredsedu komisie,
5. Aktuálny stav výstavby školských stavieb ku dňu 09.09.2021,
6. Štvrťročný výkaz o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch – štatistické ukazovatele stavebného úradu za I. a II. kvartál roku 2021,
7. Odpadové hospodárstvo v obci Chorvátsky Grob – plnenie zákonných povinností Obce v roku 2021, stratégia a plánovanie pre rok 2022,
8. Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob, 1. etapa : vypracovanie analytickej časti „Prieskum a rozbor“ – oboznámenie sa so stavom odovzdanej dokumentácie, návrhy a pripomienky k 1. etape,
9. Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob, 2. etapa : vypracovanie návrhovej časti „Urbanistická štúdia obce“ – oboznámenie sa s aktuálnym stavom prác a závermi z II. kvalifikačného výboru k spracovaniu 2. etapy Urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob, návrhy a pripomienky k 2. etape,
10. Podnet obyvateľov „Monarská alej“ – neúnosná dopravná situácia počas rannej špičky z dôvodu každodenných rozsiahlych kolón, ktoré vznikajú na ceste III/1059 zo smeru pôvodná časť obce Chorvátsky Grob smer križovatka ciest III/1059 a III/1082, s tým súvisiace porušovanie dopravnej značky „Zákaz vjazdu“ v obytnej zóne „Monarská alej“,
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Chorvátsky č. xxx/2021, ktorým sa určujú názvy ulíc a iných verejných priestranstiev v Obci Chorvátsky Grob,
12. Schválenie požiarneho poriadku obce Chorvátsky Grob, zriadenie funkcie preventívára obce, kontrolných skupín a ustanovenie do funkcií preventívára a vedúcich kontrolných skupín,
13. Schválenie prenájmu časti nebytových priestorov - triedy a učebne v budove Základnej školy Javorová alej 1 na parc. KN“C“ č. 2813/4 a v budove Materskej školy Javorová alej 1A pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, zastúpená riaditeľom Ing. arch. Jozefom Balážom, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
14. Návrh na kúpu pozemku – parcely registra CKN č. 462/1 v k.ú. Chorvátsky Grob a infraštruktúry (verejné osvetlenie, cesta verejný vodovod a verejná kanalizácia) v lokalite “Malé Vinice“ do majetku obce Chorvátsky Grob od vlastníka spoločnosti IMUNOTOP, s.r.o.,
15. Nadobudnutie infraštruktúry na základe kúpnej zmluvy a pozemku pod cestou na základe darovacej zmluvy od vlastníka MEDINEX s.r.o. do vlastníctva obce,
16. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve /CONCRETE SK/ na prevod:
  - a) novovytvoreného pozemku parc. registra “C“ č. 1698/100 – orná pôda o výmere 485 m<sup>2</sup> v k.ú. Chorvátsky Grob v prospech obce Chorvátsky Grob,

b) líniovej stavby „Prístupovej komunikácie“ – verejnej účelovej cesty umiestnenej na novovytvorenom pozemku parc. registra „C“ č. 1698/100,

17. Návrh na schválenie nájmu pozemku parc. KN „C“ č. 1318/113 a č. 1318/115 pre nájomcu Obecný športový klub Chorvátsky Grob (OŠK), o.z.,

18. Návrh na schválenie nájmu pozemku parc. KN „C“ č. 1318/12 a č. 1318/114 pre nájomcu Obecný športový klub Chorvátsky Grob (OŠK), o.z. a schválenie budúceho zriadenia vecného bremena na parc. KN „C“ č. 1318/12 v prospech OŠK,

19. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku E KN - 294/2 k.ú. Chorvátsky Grob o výmere 300 m<sup>2</sup> , žiadateľ Ing. Slavomír Pôbiš,

20. Schválenie spôsobu predaja a schválenie predaja pozemku C-KN č. 2367/13 o výmere 106 m<sup>2</sup> , ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľ Mgr. Štefan Turinič, Ľudmila Turiničová,

21. Schválenie:

a) spôsobu predaja a predaj pozemku KN-C č. 295/11 o výmere 5 m<sup>2</sup> zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Ing. Slavomír Lipár PhD., Ing. Michaela Lipár Grúber PhD.,

b) spôsobu predaja a predaj pozemku KN-C 2367/12 o výmere 26 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v užívaní Ing. Slavomír Lipár PhD., Ing. Michaela Lipár Grúber PhD.,

22. Schválenie predaja pozemku C-KN č. 1587/956 o výmere 280 m<sup>2</sup> , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov., žiadateľ Iveta Kováčová, Ľudovít Kováč,

23. Rôzne

24. Záver

Komisia hlasovala o programe.

Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Program rokovania komisie bol schválený.*

#### **4. Voľba podpredsedu komisie**

OcZ na svojom zasadnutí dňa 22.06.2021 zvolilo uznesením číslo 63/2021 za nového predsedu komisie pre ÚP Ing. Jozef Selep, PhD., ktorý je súčasne poslancom OcZ obce Chorvátsky Grob. Voľba podpredsedu je v kompetencii komisie. Za podpredsedu komisie p. Selep navrhol člena komisie pre ÚP, ktorý je tiež aj poslancom OcZ CHG, p. Gábora Bungyiho.

**Návrh uznesenia č. 24/2021:**

Komisia volí za svojho podpredsedu p. Gábora Bungyiho.

Hlasovanie za Uznesenie č. 24/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**5. Aktuálny stav výstavby školských stavieb ku dňu 09.09.2021**

p. Selep informoval prítomných členov o aktuálnom stave výstavby školských stavieb v obci na základe dodaných podkladov od starostky obce.

- Multifunkčné školiace centrum ZŠ Javorová Alej – 7.9.2021 skolaudované ako trvalá stavba,
- Výstavba telocvične ZŠ Školská – zmluva o dielo s vysúťaženým zhotoviteľom podpísaná, príspevok z FPŠ 910.000€ potvrdený, kedy presne začne výstavba – p. Selep nemá bližšie info od starostky/obce.
- Prístavba, dostavba, nová telocvična pre ZŠ Javorová Alej – aktuálne po ukončení VO víťaz bude vyzvaný na doručenie podpísanej zmluvy o dielo; následne bude možné začať s výstavbou. K harmonogramu výstavby bude pracovné stretnutie.
- Prepojovací krčok Školská – už by mal byť dokončený, reálny dátum kolaudácie – október 2021, p. Lukáčovej sa nezdá svetelnosť (denné osvetlenie) – posudok na svetelnosť (denné osvetlenie) bol urobený, kolaudácia spadá pod stavebný úrad Bernolákovo, vodná stavba (Lapol pre kuchyňu) – pod stavebný úrad Senec.

Všetci členovia komisie zobrali uvedené informácie na vedomie, nebolo prijaté žiadne uznesenie.

**6. Štvrtročný výkaz o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch – štatistické ukazovatele stavebného úradu za I. a II. kvartál roku 2021**

Komisii bol predložený predmetný výkaz.

p. Stanková následne na základe údajov z výkazu informovala komisiu o začatých, rozostavaných a dokončených stavbách v obci CHG. Štatistika sa vykazuje vždy kvartálne, za rok 2021 výkazy spracované za I. a II. kvartál do 12.6.2021.

p. Volek sa informoval, či vidieť v štatistike všetky skolaudované budovy, resp. či sa dá orientačne z tejto štatistiky vyčísliť poplatok za rozvoj.

p. Stanková informovala prítomných, že vyrubenie tohto poplatku nie je záležitosťou stavebného úradu, stavebný úrad ale dodáva konkrétne čísla na jeho vyrubenie správcovi dane, ktorý ho následne vyrubí.

Všetci členovia komisie zobrali uvedené informácie na vedomie, nebolo prijaté žiadne uznesenie.

### 7. Odpadové hospodárstvo v obci Chorvátsky Grob – plnenie zákonných povinností Obce v roku 2021, stratégia a plánovanie pre rok 2022

Informácie k tomuto bodu podal na komisii p. Kolčák. Za minulý rok obec nemá voči poplatníkom evidované žiadne pohľadávky. Za 2021 sa podarilo vybrať na poplatku za odpad cca 323.000€. Ide o veľmi efektívny výber. Aktuálne pohľadávky voči poplatníkom sú max 200€. Odhad rozpočtu bol správny, blížime sa k očakávanej nule z hľadiska príjmov a výdavkov.

Ak by sa ale zbieral biologicky rozložiteľný kuchynský odpad striktne v súlade s platnou vyhláškou, v rozpočte by aktuálne chýbalo cca 100.000€ (bola výnimka - do 06/2021 sa dodržiavanie vyhlášky nekontrolovalo, zároveň do konca roka 2021 MŽP toleruje jej voľnejšie dodržiavanie). Likvidácia tohto odpadu je asi 5x drahšia. Pre porovnanie: aktuálna cena za skládanie odpadu = cca 60€/tona, spracovanie a likvidácia biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu = 120 až 300€/tona (cena závisí od množstva vyzbieraného odpadu). Okolité obce rovnako ešte nezberajú plne v súlade s vykonávacou vyhláškou (tzn. zber od rodinných domov alebo z kontajnerového stojiska pri bytovkách). CHG zatiaľ zbiera biologicky rozložiteľný kuchynský odpad ako skúšobnú pilotnú prevádzku na 3 uliciach. Obyvatelia ho aktuálne nosia v malom množstve (Hornodvorská ulica - obyvatelia sa zapájajú vo veľkej miere). Obec žiadala o dotáciu z enviroföndu na nákup vhodných zberových nádob na tento odpad – žiadosť bola zamietnutá. Tieto nádoby budú obec stáť odhadom cca 50.000€ (orientačná cena - menší košík cca 2€, väčší košík cca 10€). Odhad vyprodukovaného kuchynského odpadu na jednu domácnosť (4 osoby) je 1.000 l (250 l odpadu na rok/osoba v zmysle vyhlášky). Ide však o zákonnú povinnosť, obec a obyvatelia sa musia prispôsobiť. Ak by zákonná povinnosť nebola dodržiavaná a obec by dostala pokutu hrozí, že následne obec nedostane žiadne dotácie z enviroföndou. Poplatok za zber odpadu v obci pre rok 2022 bude musieť byť navýšený (odhad reálnych nákladov je o cca 200.000€ vyšší oproti r. 2021.

Aktuálny stav - 25 obcí (vrátane CHG) vyhlásilo spoločnú súťaž (VO) na zberovú spoločnosť v septembri 2021. Do 01.01.2022 už musí byť jasná zberová spoločnosť, podľa p. Kolčáka to nie je reálne, v súťaži boli stanovené prísne podmienky, ktoré sú pre zberové spoločnosti fi-

nančne náročné, mnohé preto ani neuvažujú o prihlásení sa do súťaže (hrozí, že VO nebude úspešné).

**Návrh uznesenia č.25/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ poveriť starostku obce zabezpečiť podpis zmluvy k vývozu triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu medzi obcou Chorvátsky Grob a zberovou spoločnosťou tak, aby bola táto zmluva do 31.12.2021 podpísaná, aby bol od 1.1.2022 zabezpečený vývoz biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu.

Hlasovanie za Uznesenie č. 25/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**8. Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob, 1. etapa: vypracovanie analytickej časti „Prieskum a rozbor“ – oboznámenie sa so stavom odovzdanej dokumentácie, návrhy a pripomienky k 1. etape**

1. etapa: vypracovanie analytickej časti Prieskum a rozbor – dielo bolo zhotoviteľom, spoločnosťou JELA, s.r.o., v zastúpení Ing. arch. Plencnerovou, odovzdané obci CHG dňa 20.07.2021, preberajúca za obec bola JUDr. Hana Kardošová. Po odbornej stránke bolo dielo odkontrolované odborne spôsobilou osobou - Ing. arch. Balašovou. Komisii bola predložená dokumentácia v elektronickej forme.

Všetci členovia komisie zobrali uvedené informácie na vedomie, nebolo prijaté žiadne uznesenie.

**9. Urbanistická štúdia obce Chorvátsky Grob, 2. etapa : vypracovanie návrhovej časti, Urbanistická štúdia obce“ – oboznámenie sa s aktuálnym stavom prác a závermi z II. kvalitárskeho výboru k spracovaniu 2.etapy Urbanistickej štúdie obce Chorvátsky Grob, návrhy a pripomienky k 2. etape**

Pred zasadnutím komisie sa uskutočnil II. kvalitársky výbor k spracovaniu II. etapy UŠ. Pre členov komisie, ktorí sa tohto výboru nemohli zúčastniť, p. Selep zhrnul základné informácie.

Odhadovaný počet obyvateľov obce CHG je podľa platného územného plánu cca 46.000 (pre porovnanie - ako mesto Trenčín), v obci sa výhľadovo plánujú 3 centrálné časti – 1) v pôvodnej

časti obce (pri teplom prameni) 2) v existujúcej časti Čierna Voda a 3) v novej plánovanej lokalite Triblavina. V pláne BSK je navrhnutá v katastri obce aj železničná trať (prímestský vlak). Zároveň bude potrebné dopravné prepojenie jednotlivých lokalít (potrebné dopravno-kapacitné posúdenie pre novú koncepciu komunikácií).

Technická infraštruktúra voda a kanalizácia – platný generel je dobrý, podľa spracovateľky aktuálne nemá zmysel robiť iný (pri aktuálnej mierke 1:5.000), je potrebné ho prevziať, jednotlivé zóny budú zosúladené (bude to jasné a záväzné pre všetkých rovnako).

Všetci členovia komisie zobrali uvedené informácie na vedomie, nebolo prijaté žiadne uznesenie.

**10. Podnet obyvateľov „Monarská alej“ – neúnosná dopravná situácia počas rannej špičky z dôvodu každodenných rozsiahlych kolón, ktoré vznikajú na ceste III/1059 zo smeru pôvodná časť obce Chorvátsky Grob smer križovatka ciest III/1059 a III/1082, s tým súvisiace porušovanie dopravnej značky „Zákaz vjazdu“ v obytnej zóne „Monarská alej“**

Obyvatelia lokality Monarská alej opätovne požiadali komisiu ÚP o pomoc pri riešení neúnosnej dopravnej situácie v ich lokalite. Ide o exponovanú zónu, hlavne v rannej špičke. Výsledkom je časté porušovanie dopravnej značky Zákaz vjazdu v obytnej zóne. Obec už namontovala tabulu s označením, že úsek je monitorovaný kamerovým systémom – nepomohlo. Obyvatelia sa boja spustenia „obchvatu Grobov – I.etapa“. Podľa ich názoru si cez ich lokalitu budú vodiči ešte viac skracovať cestu (s neustálym porušovaním osadeného dopravného značenia). Návrh obyvateľov – „umiestniť na kritické miesta kamery, porušovanie trestať pokutou od obce, resp. situáciu riešiť pri výjazde od Tesca na Pezinskú dočasnou svetelnou signalizáciou aspoň v určitých exponovaných časoch“.

Táto komunikácia – križovatka ciest patria pod BSK. Obec by mala byť iniciátorom stretnutia s BSK ako vlastníkom, a predložiť mu návrh na osadenie svetelnej signalizácie v danom úseku.

p. Stanková informovala komisiu, že obec podala na ODI Senec projekt na odsúhlasenie - osadenie dopravného značenia pri vstupe do ul. Monarská alej „Zákaz vjazdu“ okrem obslužených vozidiel a vozidiel rezidentov lokality. Policajti tak budú môcť skontrolovať všetky autá ihneď po vjazde do lokality, pri porušení budú môcť vinníkov pokutovať. Obyvatelia lokality si však nemyslia, že toto opatrenie pomôže. p. Stanková zase nevidí reálne dočasnú svetelnú signalizáciu na stykovej križovatke ciest III/1059 a III/1082. Komisia si však myslí, že obec by

mala iniciovať stretnutie s BSK a tento návrh predložiť tak, aby bol problém s kolónami a dopravnou záťažou v inkriminovanom úseku vyriešený pre obyvateľov.

**Návrh uznesenia č. 26/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ, aby poverilo starostku obce iniciovať stretnutie s vlastníkom komunikácií (BSK) III/1059 a III/1082, aby v mieste stykovej križovatky týchto ciest, pre riešenie neúnosnej dopravnej situácie počas rannej špičky a narastajúcich kolón, bolo spustené konanie, výsledkom ktorého bude osadené dočasného signalizačného zariadenia na skúšobnú lehotu minimálne 6 mesiacov.

Hlasovanie za Uznesenie č. 26/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Návrh uznesenia č. 27/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ, aby poverilo starostku obce spracovať základnú koncepciu monitorovania kamerami (napr. štúdia dopravnej bezpečnosti) so zadefinovaním základných miest, t.j. škola, zberné miesta, kritické dopravné miesta a aby sa podľa tejto koncepcie tieto kamery osádzali v budúcnosti.

Hlasovanie za Uznesenie č. 27/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Chorvátsky č. xxx/2021, ktorým sa určujú názvy ulíc a iných verejných priestranstiev v Obci Chorvátsky Grob**

Tento bod už komisia prerokovala na svojom predchádzajúcom zasadnutí, avšak nastali zmeny oproti pôvodne predkladanému návrhu. Prišlo k zmene názvov niektorých nových ulíc (pomenovania boli upravené v súlade s danou lokalitou napr. podľa názvoslovia vtákov žijúcich v chránenej prírodnej rezervácii Šúr, podľa stromov, ktoré v nej rastú, ... ).

**Návrh uznesenia č. 28/2021:**

Komisia pre ÚP ruší svoje uznesenie č. 18/2021 zo dňa 17.6.2021.



Hlasovanie za Uznesenie č. 28/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Návrh uznesenia č. 29/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ, aby sa uznieslo na VZN Obce Chorvátsky Grob, ktorým sa určujú názvy ulíc a iných verejných priestranstiev v obci Chorvátsky Grob.

Hlasovanie za Uznesenie č. 29/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **12. Schválenie požiarneho poriadku obce Chorvátsky Grob, zriadenie funkcie preventivára obce, kontrolných skupín a ustanovenie do funkcií preventivára a vedúcich kontrolných skupín**

Zákon 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi zveril časť výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi obciam a taktiež určil povinnosti, ktoré obce musia plniť. Požiarne poriadok (PP) obce upravuje organizáciu ochrany pred požiarmi v obci. Na základe zákonných povinností bol tento PP vypracovaný a predložený komisii pre ÚP na jeho posúdenie.

p. Volek informoval prítomných o nepresnostiach v znení niektorých bodov predloženého PP. Navrhol ho doplniť a tiež stanoviť časový a vecný plán. Komisia sa dohodla, že p. Volek pošle svoje pripomienky zodpovednému pracovníkovi na OÚ na zapracovanie (p. Moravcovej Tomčíkovej) tak, aby bol PP v súlade s platnou legislatívou.

Pripomienky p. Voleka: „prepracovať PP v zmysle platných ustanovení zákona, doplniť o výpis z požiarneho poplachového plánu okresu, nastaviť vecný a časový plán na napĺňanie povinností obce vyplývajúcich zo zákona 311/2001Z.z. o ochrane pred požiarmi a následne povinnosti vyplývajúce z PP obce, všetky povinnosti zapracovať do PP obce, skontrolovať prílohy s rozmiestnením hydrantov a predložiť rozmiestnenia síl a prostriedkov hasičských jednotiek na území v zmysle vyhl. č. 611/2006Z.z týkajúce sa našej obce - v súčinnosti s okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru v Pezinku, a ďalej podľa stupňa nebezpečenstva katastrálneho územia nastaviť kroky v zmysle prísl. Vyhlášky.“

Komisia odporúča doplniť samostatným dokumentom zmluvu s preventivárom, kde budú špecifikované požadované detaily.

**Návrh uznesenia č. 30/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ, aby bol predložený návrh Požiarneho poriadku obce Chorvátsky Grob upravený o pripomienky komisie tak, aby bol v súlade s platnými ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi a následne odporúča upravený dokument OcZ schváliť.

Hlasovanie za Uznesenie č. 30/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**13. Schválenie prenájmu časti nebytových priestorov - triedy a učebne v budove Základnej školy Javorová alej 1 na parc. KN“C“ č. 2813/4 a v budove Materskej školy Javorová alej 1A pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, zastúpená riaditeľom Ing. arch. Jozefom Balážom, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Riaditeľ Súkromnej základnej umeleckej školy so sídlom Osloboditeľská 27, Bratislava (ďalej len „SZUŠ“) požiadal obec o predĺženie nájmu priestorov v budove Základnej školy Javorová alej a súčasne o nájom priestorov v budove Materskej školy Javorová alej 1A. Predpokladaný počet odučených hodín SZUŠ je mesačne okolo 300 hodín. Počet potrebných učební (prenajatých priestorov) SZUŠ odhaduje na 6 (ideálne 7) spolu na ZŠ a MŠ – presný počet aj časový rozsah bude predmetom dohody s riaditeľmi škôl podľa možností oboch škôl ako aj ich reálnych rozvrhov.

**Návrh uznesenia č. 31/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ schváliť prenájom časti nebytových priestorov - triedy a učebne v budove Základnej školy Javorová alej 1 na parc. KN“C“ č. 2813/4 a v budove Materskej školy Javorová alej 1A pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie za Uznesenie č. 31/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**14. Návrh na kúpu pozemku – parcely registra CKN č. 462/1 v k.ú. Chorvátsky Grob a infraštruktúry (verejné osvetlenie, cesta verejný vodovod a verejná kanalizácia) v lokalite "Malé Vinice" do majetku obce Chorvátsky Grob od vlastníka spoločnosti IMUNOTOP, s.r.o**

Bližšie informácie k tomuto bodu podala p Moravcová Tomčíková za právne oddelenie.

p. Selep následne požiadal, aby boli v budúcnosti predkladané materiály doplnené o Preberacie protokoly s opisom stavu preberanej infraštruktúry (majetkárom obce), ktorý preukáže v stave preberania infraštruktúry jej technický stav a kontrolu preberanej infraštruktúry.

**Návrh uznesenia č. 32/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ schváliť kúpu

a) pozemku - parcely registra CKN č. 462/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 3541m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, v katastrálnom území Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, na LV č. 852, o podiele 1/1 k celku v zostatkovej hodnote 180.197,18 €

b) stavby „Obytný súbor Malé Vinice – Komunikácie“, nachádzajúcej sa v obci Chorvátsky Grob, postavenej na nehnuteľnosti, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Chorvátsky Grob zo dňa 07.06.2011 pod č. OD-2010/1306-2011/00099-DUT-3-MV, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2011v zostatkovej hodnote 39.030,36 €

c) objektu „SO 04 – verejné osvetlenie“ zo stavby „Inžinierske siete pre obytný súbor Malé Vinice“, nachádzajúcich sa v obci Chorvátsky Grob, postavených na pozemku parcele registra CKN č. 462/1, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Chorvátsky Grob zo dňa 25.11.2010 pod č. ÚKaSP – 2621/2010-EDA-16, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2010v zostatkovej hodnote 8.127,69 €

d) vodných stavieb „Objekt SO 02 Verejná splašková kanalizácia a verejný vodovod“ ,nachádzajúcich sa v obci Chorvátsky Grob, postavených na pozemku parcele registra CKN č. 462/1, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy zo dňa 26.07.2010 pod č. ŽP. Vod/2232-G-16/2009-Ry-k(505/2010), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2010v zostatkovej hodnote – verejný vodovod 8.766,55 € a verejná kanalizácia 10.258,81€od výlučného vlastníka v podiele 1/1 – spoločnosti IMUNOTOP, s.r.o., sídlo: Račianske mýto1/B, 831 02 Bratislava, IČO: 35 821 612, zapísaného v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 25052/Bdo výlučného vlastníctva obce Chorvátsky Grob v podiele 1/1

spolu za kúpnu cenu vo výške 0,83 EUR bez DPH, t.j. vo výške 1,- EUR vrátane DPH

Hlasovanie za Uznesenie č. 32/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**15. Nadobudnutie infraštruktúry na základe kúpnej zmluvy a pozemku pod cestou na základe darovacej zmluvy od vlastníka MEDINEX s.r.o. do vlastníctva obce**

Bližšie informácie k tomuto bodu podala p. Kardošová za právne oddelenie. Rovnako ako v predchádzajúcom bode, p. Selep požiadala, aby boli v budúcnosti predkladané materiály doplnené o Preberací protokol. Komisia diskutovala aj o potrebe kontroly preberanej infraštruktúry, overenie je stavu a rozsahu, v akom má byť prebratá.

**Návrh uznesenia č. 33/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ riešiť prebratie predmetnej infraštruktúry od vlastníka MEDINEX s.r.o. do vlastníctva obce ako celku vrátane verejného vodovodu a zároveň predložiť protokol z miestnej obhliadky o aktuálnom technickom stave preberanej infraštruktúry.

Hlasovanie za Uznesenie č. 33/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**16. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve /CONCRETE SK/ na prevod: a) novovytvoreného pozemku parc. registra "C" č. 1698/100 – orná pôda o výmere 485 m<sup>2</sup> v k.ú. Chorvátsky Grob v prospech obce Chorvátsky Grob, b) líniovej stavby „Prístupovej komunikácie“ – verejnej účelovej cesty umiestnenej na novovytvorenom pozemku parc. registra "C" č. 1698/100**

Spol. CONCRETE SK, s.r.o., WebTax s. r. o., Wolfeco s.r.o., Ing. Ján Rompf a Andrea Rompfová, požiadali Slovenský pozemkový fond (SPF) o predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1698/100 - parcela registra "C", druh pozemku Orná pôda o výmere 485 m<sup>2</sup>, k.ú. CHG, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k pozemkom vlastnícky patriacim CONCRETE SK, s.r.o., WebTax s. r. o., Wolfeco s.r.o., Ing. Jánovi Rompfovi a Andrei Rompfovej. Uvedení

vlastníci majú záujem (po nadobudnutí vlastníctva k novovytvorenému pozemku zo strany SPF) vybudovať na pozemku prístupovú komunikáciu – verejnú účelovú cestu. Účelom zmluvy o budúcej darovacej zmluve je zabezpečenie odovzdania tejto stavby a novovytvoreného pozemku, na ktorom bude stavba postavená, do vlastníctva obci CHG pre zabezpečenie dopravného napojenia pozemkov (budúcich investičných zámerov) aj ostatných vlastníkov príslušného územia.

#### **Návrh uznesenia č. 34/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ

A: schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve na prevod:

a) novovytvoreného pozemku parc. registra "C" č. 1698/100 – orná pôda o výmere 485 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Chorvátsky Grob, vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 4/2020 z 06.02.2020 vyhotoveného spoločnosťou InKat spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 35 753 595, autorizačne overenom dňa 06.02.2020 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Miroslavom Hudecom a úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 26.02.2020 pod číslom G1-281/20, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. registra "C" č. 1698/1 - orná pôda o celkovej výmere 4507 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 685 vedeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom v podiele 1/1

b) líniovej stavby „Prístupovej komunikácie“ – verejnej účelovej cesty umiestnenej na novovytvorenom pozemku parc. registra "C" č. 1698/100 medzi: a) budúcimi darcami: 1. CONCRETE SK, s.r.o., so sídlom Pribylinská 4, 831 04 Bratislava, IČO 45 625 697, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 69000/B, konajúca prostredníctvom - Ing. Mária Podoba, konateľ 2. WebTax s. r. o., so sídlom Račianska 69/b, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 46 767 533, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 83180/B, konajúca prostredníctvom - Ing. Dušan Klimo, konateľ 3. Wolfecos.r.o., so sídlom Příkop 843/4, 602 00 Brno – Zábřdovice, Česká republika IČO 058 04 205, zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, oddiel: C, vložka č. 98168, konajúca prostredníctvom - Martin Poledna, konateľ 4. Ing. Ján Rompf, nar. 04.07.1942, trvale bytom Krásna 1127/107, 924 01 Galanta 5. Andrea Rompfová, nar. 03.04.1971, trvale bytom Krivá 426/35, 931 01 Šamorín a budúcim obdarovaným – obcou Chorvátsky Grob, v jeho prospech.

B. splnomocniť starostku obce k podpisu realizačnej Darovacej zmluvy po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej darovacej zmluve.

Hlasovanie za Uznesenie č. 34/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**17. Návrh na schválenie nájmu pozemku parc. KN „C“ č. 1318/113 a č. 1318/115 pre nájomcu Obecný športový klub Chorvátsky Grob (OŠK), o.z.,**

OŠK má v dlhodobom nájme pozemok KN „E“ parc. č. 1044/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 26954 m<sup>2</sup> na základe Nájomnej zmluvy uzavretej medzi obcou a Nájomcom dňa 22.12.2017. Účelom nájmu je výstavba a prevádzka športového areálu Nájomcom na pozemku KN „E“ parc. č. 1044/1. Na základe Geometrického plánu č. 2706/2021 zo dňa 25.06.2021 bol pozemok KN „E“ parc. č. 1044/1 za účelom vyňatia parc. č.1318/115 z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a obnovenia hraníc pôvodného celého pozemku KN „E“ parc. č. 1044/1 rozčlenený na tri nové parcely KN „C“ – parc. č. 1318/113 , druh pozemku: orná pôda, o výmere: 23741 m<sup>2</sup>, parc. č. 1318/114, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2108 m<sup>2</sup> a parc. č. 1318/115, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 977 m<sup>2</sup>. Na parc. č. 1318/115 bude vybudovaná stavba tribúny športového areálu a na parc. č. 1318/113 budú vybudované športoviská, parc. č. 1318/114 prestane byť predmetom dlhodobého nájmu. Zmenou parcely KN „E“ na parcely KN „C“ dôjde k zmene druhu pozemku z trvalého trávnatého porastu na ornú pôdu (parc. č. 1318/113 a 1318/114) a na ostatné plochy (parc. č. 1318/115) a k zmenšeniu výmery prenajatých pozemkov z 26.954 m<sup>2</sup> na 24.718 m<sup>2</sup> a tieto zmeny budú podané na zápis do katastra nehnuteľností.

**Návrh uznesenia č. 35/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča schváliť OcZ nájom pozemku vo vlastníctve obce parcely KN „C“ č. 1318/113 o výmere 23741 m<sup>2</sup> a KN „C“ 1318/115 o výmere 977 m<sup>2</sup>, vzniknutých na základe Geometrického plánu č. 2706/2021 zo dňa 25.06.2021 z parc. KN „E“ č. 1044/1, zapísanej na LV. Č. 602, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu Obecný športový klub (OŠK) Chorvátsky Grob, o.z.

Hlasovanie za Uznesenie č. 35/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**18. Návrh na schválenie nájmu pozemku parc. KN „C“ č. 1318/12 a č. 1318/114 pre nájomcu Obecný športový klub Chorvátsky Grob (OŠK), o.z., a schválenie budúceho zriadenia vecného bremena na parc. KN „C“ č. 1318/12 v prospech OŠK**

Pozemok parc. KN „C“ č. 1318/114 vznikol rozčlenením pôvodnej parc. KN „E“ č. 1044/1 Geometrickým plánom č. 2706/2021 zo dňa 25.06.2021 na tri nové parcely registra „C“ – p.č. 1318/113, 1318/114 a 1318/115. Pozemok reg. „E“ je v dlhodobom nájme Nájomcu, ktorý za účelom vyňatia časti parcely z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre stavbu tribúny pre športový areál, rozčlenil parcelu reg. „E“ na tri parcely reg. „C“, pozemok p.arc. KN „C“ č. 1318/114 prestane byť predmetom dlhodobého nájmu Nájomcu. Nájomca na pozemku parc. KN „C“ č. 1318/12 vybuduje na žiadosť obce verejnú vodovodnú prípojku k čistiarni odpadových vôd, ktorá je vo vlastníctve obce a tiež na pozemkoch parc. KN „C“ č. 1318/12 a 1318/114 vybuduje spevnenú plochu k ČOV a na pozemku parc. KN „C“ č. 1318/12 vybuduje areálovú kanalizáciu na odvádzanie odpadových vôd z budovy tribúny športového areálu, na ktorú bude po jej skolaudovaní zriadené zmluvne vecné bremeno v prospech Nájomcu za odplatu. Vodovodnú prípojku a spevnenú plochu po ich vybudovaní a skolaudovaní Nájomca zmluvne prevedie bezplatne do vlastníctva obce CHG.

**Návrh uznesenia č. 36/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ **schváliť Nájom pozemku** vo vlastníctve obce parcely KN „C“ č. 1318/12 o výmere 1133 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 602, k.ú. Chorvátsky Grob a pozemku KN „C“ 1318/114 o výmere 2108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vzniknutého na základe Geometrického plánu č. 2706/2021 zo dňa 25.06.2021 z parc. KN „E“ č. 1044/1 zapísanej na LV č. 602, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Od prenajímateľa: Obec Chorvátsky Grob, so sídlom Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob IČO: 00 304 760 v mene ktorej koná JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka Pre nájomcu: Obecný športový klub (OŠK) Chorvátsky Grob, o.z. Právna forma: občianske združenie so sídlom Nám. Josipa Andriča 3672/17, 900 25 Chorvátsky Grob IČO: 31 823 165 registrácia: MV SR, reg. č. VVS/1-900/90-1729 zastúpenie: Ing. Vladimír Buček, prezident občianskeho združenia Cena nájmu: 1 eur/ za každý aj začatý rok nájmu Doba nájmu: na dobu určitú do vybudovania, uvedenia do trvalého užívania spojeného s odovzdaním do vlastníctva obce spevnenej plochy na parc. KN „C“ č. 1318/12 a č. 1318/114 a prípojky verejného vodovodu k ČOV na parc. č. 1318/12 **a zriadenia vecného bremena** na kanalizačnú prípojku na parc. KN „C“ 1318/12 v prospech OBEC CHORVÁTSKY GROB Obecný úrad Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob 2 Nájomcu; najdlhšie však na dobu

určitú 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme Účel nájmu: výstavba prípojky verejného vodovodu k ČOV na parc. č. 1318/12, výstavba spevnenej plochy na parc. KN „C“ č. 1318/12 a č. 1318/114 a výstavba kanalizačnej prípojky na parc. KN „C“ 1318/12 nájomcom.

Hlasovanie za Uznesenie č. 36/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**19. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku E KN - 294/2 k.ú. Chorvátsky Grobo o výmere 300 m<sup>2</sup> , žiadateľ Ing. Slavomír Pôbiš**

p. Pôbiš žiada o odkúpenie časti pozemku E-KN 294/2 k.ú. CHG o výmere 300 m<sup>2</sup> . Pozemok sa nachádza na Hlbokej ceste a tvorí príjazdovú cestu k nehnuteľnosti na parcele C-KN 278, C-KN 276, C-KN 280 k.ú. CHG. Žiadateľ uvádza ako dôvod odkúpenia uvedenej časti pozemku skutočnosť, že sa o pozemok dlhodobo stará a udržiava ho na vlastné náklady. Má záujem zvýšiť starostlivosť o pozemok skvalitniť a skrásliť zeleňou priestor v centre obce Chorvátsky Grob. Žiadateľ uvádza, že na pozemku sa nenachádzajú verejné siete.

Žiadateľ tiež uvádza, že v minulosti opakovanne žiadal obec Chorvátsky Grob o odkúpenie časti pozemkov C-KN 295/1 C-KN-2367 spolu vo výmere 459,4 m<sup>2</sup>, ktoré dlhodobo užívajú a v súčasnosti sú však uvedené pozemky predmetom zámeny s pánom Baškom .

Z uvedených dôvodov žiadateľ pokladá odkúpenie pozemku E-KN 294/ 2 o výmere 300 m<sup>2</sup> ako kompenzáciu za pozemky, ktoré v súčasnosti užívajú a sú predmetom zámeny.

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ zaradiť žiadosť o odkúpenie obecného pozemku E-KN č. 294/2 k.ú. Chorvátsky Grob o výmere 300 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prerokovanie Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob.



Hlasovanie za návrh uznesenia:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
0	6	0

*Uznesenie nebolo prijaté.*

**Návrh uznesenia č. 37/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ poveriť starostku obce riešiť urbanistickú koncepciu strednú pôvodnej časti obce na pozemku parc. č. 294/2, ktorého je vlastníkom a príslušných pozemkov.

Hlasovanie za Uznesenie č. 37/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**20. Schválenie spôsobu predaja a schválenie predaja pozemku C-KN č. 2367/13o výmere 106 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľ Mgr. Štefan Turinič, Ľudmila Turiničová**

Žiadatelia Mgr. Štefan Turinič a Ľudmila Turiničová bydliskom Hlboká cesta 20, Chorvátsky Grob sa obrátili na obec so žiadosťou o odkúpenie pozemku C- KN č. 2367/13 o výmere 106 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely C- KN 2367 o výmere 353 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 602 vo vlastníctve obce CHG geometrický plánom č. 4/2019. Zo situačného hľadiska sa pozemok nachádza v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov (pôvodná zástavba, ktorá bola modernizovaná). Prístup na pozemok je iba cez pozemky p.č. 2274/1, 2274/3, 290/17, ktorých vlastníkom sú Mgr. Štefan Turinič a Ľudmila Turiničová. Žiadateľ má záujem vysporiadať pozemok, ktorý je už historicky pričlenený k jeho pozemku oplotením a je v užívaní rodiny žiadateľov cca 90. rokov. Žiadatelia doložili znalecký posudok pozemku C- KN č. 2367/13 o výmere 106 m<sup>2</sup>, v ktorom je uvedená všeobecná hodnota pozemku celkom na 5.233,22 eur. Obec CHG časť pozemku C KN 2367/13 (ktorá je už oplotením pričlenená k pozemku vo vlastníctve žiadateľov) nemá možnosť využívať z dôvodu chýbajúceho prístupu na pozemok.

**Návrh uznesenia č. 38/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ schváliť spôsob a predaja pozemku na novovytvorenej parcele registra C- KN číslo 2367/13 o výmere 106 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely C- KN 2367 o výmere 353 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 602 vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob geometrický plánom č. 4/2019, úradne overenom dňa 01.05.2019 č. 219/2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov od výlučného vlastníka: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob pre kupujúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Mgr. Štefan Turinič, Hlboká cesta 20, 900 25 Chorvátsky Grob a Ľudmila Turiničová, Hlboká cesta 20, 900 25 Chorvátsky Grob. Kúpna cena: jednotková cena: 49,37 eur/m<sup>2</sup>

Celková cena za 106 m<sup>2</sup> : 5 233,22 eur . Všeobecná hodnota pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 125/2021 zo dňa 29.05.2021 metódou polohovej diferenciacie .

Hlasovanie za Uznesenie č. 38/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**21. Schválenie: a) spôsobu predaja a predaj pozemku KN-C č. 295/11 o výmere 5m<sup>2</sup> zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Ing. Slavomír Lipár PhD., Ing. Michaela Lipár-Grúber PhD., b) spôsobu predaja a predaj pozemku KN-C 2367/12 o výmere 26 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v užívaní Ing. Slavomír Lipár PhD., Ing. Michaela LipárGrúber PhD.**

Žiadatelia Ing. Slavomír Lipár PhD. A Ing. Michaela LipárováGrúber, PhD. požiadali obec CHG o odpredaj pozemku parcela C- KN parc. číslo 295/11 o výmere 5 m<sup>2</sup> (odčlenenej geometrickým plánom č. 22/2020 úradne overeného dňa 30.06.2020 z parcely E-KN č. 295/1 o výmere 215 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4623 ( odčlenená výmera 2 m<sup>2</sup> ) a parcely E-KN 1-4530 o výmere 203 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 4623 ( odčlenená výmera 3 m<sup>2</sup> ), ktoré sú zastavané nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov – stavbou domu súpisné číslo 679 . Žiadatelia majú rovnako záujem vysporiadať aj dvor na parcele C-KN 290/4 prislúchajúci nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, ku ktorému bola oplotením pričlenená aj časť parcely C-KN 2367. Geometrický plánom č. 4/2019 bola vyčlenená zabratá plocha vo vlastníctve obce a v užívaní žiadateľov ako parcela C-KN 2367/12 o výmere 26 m<sup>2</sup> . Oplotenie oddeľuje dvor žiadateľov a dvor ich susedov pána Štefana Turiniča a pani Ľudmily Turiničovej, ktorí majú rovnako zabratú časť parcely C-KN 2367 a rovnako si opakovane podali žiadosť na vysporiadanie pozemkov.

Časť pozemku C-KN 2367 vo vlastníctve obce sa nachádza medzi pozemkom C-KN 290/15 a C-KN 290/4 vo vlastníctve žiadateľov, ktoré tvoria príjazdovú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Obec na pozemok C-KN 2367 nemá voľný prístup. Uvedené pozemky teda nemá možnosť využiť, nakoľko sú obkolesené pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a iných vlastníkov. Cena

za pozemky, ktoré sú predmetom predaja, je stanovená podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 125/2021 zo dňa 29.5.2021, kde bola stanovená všeobecná hodnota pozemku C-KN 2367/13, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely C-KN 2367 k.ú. Chorvátsky Grob. Ide o totožnú parcelu, z ktorej bola odčlenená parcela C-KN 2367/12, ktorá je predmetom žiadosti. Vzhľadom na to, že novovytvorená parcela C-KN 295/11, ktorá má byť predmetom prevodu je bezprostredne susediaca s ocenenou novovytvorenou parcelou C-KN 2367/13 je z dôvodu efektívnosti nakladania s finančnými prostriedkami obci použitý znalecký posudok č. 125/2021 na stanovenie hodnoty aj tohto pozemku.

#### **Návrh uznesenia č. 39/2021:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ schváliť

a) spôsob a predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa na parcele registra C- KN číslo 295/11 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, odčlenenej geometrickým plánom č. 22/2020 úradne overeného dňa 30.06.2020 z parcely E-KN č. 295/1 o výmere 215 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4623, odčlenená výmera 2 m<sup>2</sup> a parcely E-KN 1-4530 o výmere 203 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 4623, odčlenená výmera 3 m<sup>2</sup>, ako zákonom stanovenú výnimku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) spôsob a predaj pozemku C-KN p.č. 2367/12 o výmere 26 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, odčlenenej geometrický plánom č. 4/2019 z parcely C-KN 2367 o výmere 353 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 602, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od výlučného vlastníka: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob pre kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva: Ing. Slavomír Lipár PhD, Nobelovo nám. 1173/8, 851 01 Bratislava, Ing. Michaela LipárováGrúber, PhD., Clementisova 1484/22, 900 27 Bernolákovo. Kúpna cena: jednotková cena: 49,37 eur/m<sup>2</sup> Celková cena za 31 m<sup>2</sup> : 1 530,47 eur. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 125/2021 zo dňa 29.05.2021 metódou polohovej diferenciácie.

Hlasovanie za Uznesenie č. 39/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**22. Schválenie predaja pozemku C-KN č. 1587/956 o výmere 280 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov., žiadateľ Iveta Kováčová, Ľudovít Kováč**

Pozemok parcela C-KN 1587/956 je priľahlý k nehnuteľnosti - bytovému domu súp. č. 751/13 umiestneného na parcele C-KN 1587/29, v ktorom žiadatelia vlastnia byt na prízemí so samostatným vchodom z parcely C-KN 1587/956, ktorá je predmetom predaja. Prístup do nehnuteľnosti majú v súčasnosti len cez uvedený pozemok. Na pozemku sa nachádza vybudovaná a povolená žumpa vo vlastníctve žiadateľov, na ktorú je napojený len byt žiadateľov. Žiadatelia sa o pozemok starajú a udržiavajú ho v súlade s nájomnou zmluvou zo dňa 21.09.2016 na základe, ktorej uhrádzajú nájomné vo výške 280 eur/rok. Ostatní obyvatelia nehnuteľnosti písomne súhlasili s predajom pozemku C-KN 1587/956 do vlastníctva žiadateľov. Obec pozemok dlhodobo nevyužívala. Spôsob a zámer predaja pozemku p.č. 1587/956 o výmere 280 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený OcZ CHG Uznesením č. 26/2020 zo dňa 16.06.2020. Komisia konštatuje, že predmetný pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve obce.

**Návrh uznesenia č. 40/2021:**

Komisia pre ÚP ruší svoje uznesenie č. 17/2021 zo dňa 17.6.2021.

Hlasovanie za Uznesenie č. 40/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
6	0	0

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre ÚP odporúča OcZ schváliť predaj pozemku C- KN p. č. 1587/956, o výmere 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 864, katastrálne územie Chorvátsky Grob ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od výlučného vlastníka: Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob pre kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Iveta Kováčová, Lidická 25, 821 04 Bratislava, Ľudovít Kováč, Lidická 25, 821 04 Bratislava. Kúpna cena: Jednotková cena 23,84 eur/m<sup>2</sup>. Celková cena za 280 m<sup>2</sup>: 6 675,20 eur. Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 24/2021 zo dňa 28.05.2021

Hlasovanie za návrh uznesenie:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1	5	0

Uznesenie *nebolo prijaté*.

### 23. Rôzne

V bode rôzne boli prerokované tieto návrhy:

- 1) p. Selep – požiada o zverejnenie výzvy na úradnej tabuli obce – nábor nových členov do komisie pre ÚP (2-3 ľudia). Aktuálne nás je 6.
- 2) p. Prievalská – upozornila na poškodené stromy pri pokládke optických káblov do zeme v pôvodnej časti obce. Obec by mala stavebníka sankcionovať za takýto priestupok. Zároveň by obec mala vyžadovať, aby sa povinnosť ochrany existujúcich drevín preniesla do stavebného povolenia. Rovnaký stav bol aj pri pokládke optických káblov v Čiernej Vode (Triblavinská ul.). Komisia odporúča obci pri vydávaní stav. povolení dôsledne dodržiavať platnú legislatívu a normy na ochranu stromov na stavenisku a následne aby bola vykoná kontrola stromov na stavenisku. Takáto činnosť je v súlade s platnou legislatívou. Z viacerých činností v obci však vyplýva, že obec tieto ustanovenia do stavebných povolení taxatívne nevymedzuje a ani nekontroluje porušenia (viď pokládka optických káblov v obci v pôvodnej časti). Ďalej komisia odporúča, aby obec CHG v rámci správnych konaní postupovala v súlade s platnými vyhláškami a STN.

Neboli prijaté žiadne uznesenia.

### 24. Záver

Predseda komisie vyslovil poďakovanie všetkým za účasť a o 23:20 hod. ukončil zasadnutie komisie.

V Chorvátskom Grobe, dňa: 20.09.2021

.....  
Ing. Jozef Selep PhD., predseda komisie

Zapisovateľ:

.....  
Ing. Gabriela Polačeková

Overovatelia zápisnice:

.....  
Gábor Bungyi

.....  
Ing. Zuzana Lukačová