

Zápisnica
zo zasadnutia komisie pre územný rozvoj a plánovanie
konanej dňa 13.9.2017 – zasadačka Obecného úradu v Chorvátskom Grobe

Prítomných privítal a zasadnutie komisie otvoril a viedol Jána Granec - predseda komisie.
Skontroloval účasť členov komisie - prítomných 5 členov komisie, 1 člen sa ospravedlnil – komisia je uznášania schopná.

Program:

1. Prezentácia zámeru spoločnosti Olbena, s.r.o. v lokalite Triblavina
2. Štúdia obecný športový areál CH.G. z roku 2007
3. Oprávnenosti uplatňovania generelov z roku 2012 pre VVaVK infraštruktúru, ktoré boli prijaté ako súčasť procesu ZaD ÚP z apríla 2011
4. Úradná tabuľa obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2017 nespĺňa zákonné podmienky
5. Podnet na riešenie prechodu obyvateľov lokality PH II. do prírodného prostredia
6. Zverejnenie všetkých platných územných plánov obce na web stránke obce
7. Územný plán obce Chorvátsky Grob – Návrh - Zmeny a doplnky 2013
8. Výstavba stožiaru GSM
9. Výnimka z ÚP – žiadosť pani Galovičovej z 25.9.2015
10. Odkúpenie obecných pozemkov – zosúladiť skutkový stav
11. Žiadosť o prenájom obecného pozemku na Triblavinskej ceste

Hlasovanie za program zasadnutia komisie		
ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
5	0	0

Program zasadnutia komisie bol schválený.

1. Prezentácia zámeru spoločnosti Olbena, s.r.o. v lokalite Triblavina

UZNESENIE č. 1/2017

Členovia komisie odporúčajú predkladateľovi zámeru, spoločnosti Olbena, s.r.o. prepracovať návrh Zmluvy o spolupráci a následne jeho skrátenú a aktuálnu verziu zaslať OÚ na jeho pripomienkovanie. Členovia komisie berú na vedomie projektový zámer spoločnosti Olbena, s.r.o..

Hlasovanie uznesení		
ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
5	0	0

Tento návrh bol schválený

2. Štúdia obecný športový areál CH.G. z roku 2007- prezentácia pán Hudecom

UZNESENIE č. 2/2017

Členovia komisie:

- berú na vedomie predložený projektový zámer OŠK Chorvátsky Grob s umiestnením obecného športového areálu na pozemku vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob, par.č. 1044/1 reg. „E“, zapísaného na LV č. 602
- odporúčajú obecnému zastupiteľstvu možnosť riešenia majetko-právneho usporiadania k predmetnej parcele za účelom vybudovania športového areálu riešiť formou prenájomu na dobu 50 rokov s úhradou predmetu nájmu (par.č. 1044/1) v celkovej sume 1,- € za rok.

Hlasovanie o uznesení		
ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
5	0	0

Tento návrh bol schválený

3. Oprávnenosti uplatňovania generelov z roku 2012 pre VVaVK intraštruktúru, ktoré boli prijaté ako súčasť procesu ZaD ÚP z apríla 2011

UZNESENIE č. 3/2017

Členovia komisie odporúčajú predsedovi komisie pre územný rozvoj a plánovanie pozvať p. Heribana, zástupcov spoločnosti AUREX, s.r.o., prípadne ďalších odborníkov na zasadnutie komisie s cieľom objasniť účel a funkciu týchto dokumentov.

Hlasovanie o uznesení		
ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
5	0	0

Tento návrh bol schválený

4. Úradná tabuľa obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky č. 1/2017 nespĺňa zákonné podmienky

UZNESENIE č. 4/2017

Členovia komisie berú na vedomie zverejnenie dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2017

Hlasovanie uznesení		
ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
5	0	0

Tento návrh bol schválený

5. Podnet na riešenie prechodu obyvateľov lokality PH II. do prírodného prostredia

UZNESENIE č. 5/2017

Členovia komisie odporúčajú obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenie, ktoré odporučí OÚ rokovať s vlastníkami pozemkov par.č. 1658/460, 1658/1 o ich odkúpenie pre vytvorenie koridoru k Blahútovmu kanálu

Hlasovanie uznesení		
ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
5	0	0

Tento návrh bol schválený

6. Zverejnenie všetkých platných územných plánov obce na web stránke obce

UZNESENIE č. 6/2017

Členovia komisie odporúčajú obecnému zastupiteľstvu zverejniť všetky platné územné plány obce na web stránke v textovej a grafickej časti a aktualizovať platné územné plány obce

Hlasovanie o uznesení		
ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
5	0	0

Tento návrh bol schválený

7. Územný plán obce Chorvátsky Grob- Návrh- Zmeny a doplnky 2013

UZNESENIE č. 7/2017

Členovia komisie odporúčajú obecnému zastupiteľstvu zrušiť Uznesenie č. 30/2011 a všetky súvisiace uznesenia a úkony súvisiace s Návrhom Zmien a doplnkov 2013

Hlasovanie uznesení		
ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
5	0	0

Tento návrh bol schválený

8. Výstavba stožiaru GSM

UZNESENIE č. 8/2017

Členovia komisie zobrali na vedomie informácie a vzhľadom na informáciu vyplývajúcu z písomnej správy od Ing. Pavla Nováka a majú za to, že nie je nutné vykonať zmenu ÚP a tým predmetné konanie podlieha stavebnému konaniu.

Hlasovanie o uznesení		
ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
5	0	0

Tento návrh bol schválený

9. Výnimka z ÚP – žiadosť pani Galovičovej z 25.9.2015

UZNESENIE č. 9/2017

Členovia komisie odporúčajú obecnému zastupiteľstvu, aby požiadalo starostu obce o písomné vysvetlenie procesu udelenia výnimiek v ZaD územných plánov obce Chorvátsky Grob.

Hlasovanie o uznesení		
ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
5	0	0

Tento návrh bol schválený

10. Odkúpenie obecných pozemkov – zosúladiť skutkový stav

UZNESENIE č. 10/2017

Členovia komisie neodporúčajú obecnému zastupiteľstvu odsúhlasiť predaj pozemkov (par.č. 1587/960 a par.č. 1587/961), ale riešiť majetkovo-právne usporiadanie inou formou, nakoľko na daných obecných pozemkoch sa nachádza vodná stavba centrálnej časti ČV, Triblavinskej cesty a jej prísluších ulíc.

Hlasovanie o uznesení		
ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
5	0	0

Tento návrh bol schválený

11. Žiadosť o prenájom obecného pozemku na

UZNESENIE č. 11/2017

Členovia komisie neodporúčajú obecnému zastupiteľstvu odsúhlasiť prenájom obecného pozemku na Triblavinskej ulici, nakoľko je zaťažovaný cudzou stavbou.

Hlasovanie o uznesení		
ZA:	PROTI:	ZDRŽAL SA:
5	0	0

Tento návrh bol schválený

Na záver Ján Granec poďakovala za účasť a rokovanie ukončil.