

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie a bezpečnosť
Obce Chorvátsky Grob
konaného dňa 17.6.2021 o 18:00 v priestoroch zasadacej miestnosti na OÚ

Prítomní členovia: Ján Granec, Gabriela Polačeková, Andrea Prievalská, Zuzana Lukačová

Neprítomní členovia: Gábor Bungyi, Ivan Volek

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie komisie otvorila o 18:00 podpredsedníčka komisie p. Gabriela Polačeková, ktorá privítala všetkých členov a konštatovala, že komisia je uznášaniaschopná.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov

Zapisovateľ: Andrea Prievalská

Overovatelia zápisnice: Ján Granec, Zuzana Lukačová

Hlasovanie za zapisovateľa a overovateľov:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Zapisovateľ a overovatelia boli schválení.

3. Schválenie programu zasadnutia

NAVRHOVANÝ PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu
4. Návrh zmeny na poste podpredsedu Komisie pre ÚP
5. Zámer predaja nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 1587/956 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Iveta Kováčová, Ľudovít Kováč)
6. Návrh VZN Obce Chorvátsky Grob, ktorým sa určujú názvy ulíc a iných verejných priestranstiev v obci
7. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Chorvátsky Grob - pozemku „C“ KN parc. č. 1656/627 - Obchodná verejná súťaž - 2.kolo
8. Financovanie spoluúčasti k projektu s názvom stavby „Rozšírenie kapacít ZŠ Javorová alej, novostavba telocvične“ vo výzve z operačného programu - Zvýšenie kapacít základných škôl v BA kraji
9. Financovanie spoluúčasti k projektu „Zriadenie denného stacionáru v obci Chorvátsky Grob“ vo výzve z Integrovaného regionálneho operačného programu – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám.
10. Informácia o stave a realizácii investičných projektov školskej infraštruktúry
11. Rôzne
12. Záver

Komisia hlasovala o programe.

Hlasovanie za program:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Program rokovania komisie bol schválený.

4. Návrh zmeny na poste podpredsedu Komisie pre ÚP

Komisia aktuálne nemá predsedu (pán Kaffan sa vzdal tejto funkcie na OcZ 13.4.2021). Od uvedeného dátumu neboli členom komisie zo strany obce zasielané žiadne materiály na prerokovanie. Následne, po žiadosti zo strany podpredsedníčky komisie, p. Polačekovej, boli z OÚ podklady komisii poslané a komisia uskutočnila svoje zasadnutie. Podpredsedníčka komisie p. Polačeková ponúkla post podpredsedu prítomným členom zasadnutia. Ani jeden z prítomných členov však neprejavil o post podpredsedu komisie záujem. Pani Polačeková sa rozhodla vzdať funkcie podpredsedu komisie k 21. 06. 2021. Podľa jej názoru by podpredsedom mal byť člen komisie, ktorý je buď zamestnancom OÚ alebo poslancom OcZ aj vzhľadom na situáciu, ktorá nastala po OcZ zo dňa 13.4.2021. Následne všetci prítomní členovia vzali na vedomie vzdanie sa funkcie podpredsedu p. Polačekovej k 21.06.2021.

Návrh uznesenia č. 16/2021:

Komisia pre ÚP odporúča OcZ, aby na svojom najbližšom zasadnutí zvolilo nového predsedu komisie pre UP z radov poslancov, aby mohla komisia zasadať.

Hlasovanie za Uznesenie č. 16/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

5. Zámer predaja nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 1587/956 z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Iveta Kováčová, Ľudovít Kováč)

Predmetom predaja je pozemok parcela registra „C“ číslo 1587/956 o výmere 280 m², vlastníkom pozemku je Obec. Žiadatelia p. Iveta Kováčová a p. Ľudovít Kováč sú vlastníkami bytu na prízemí so samostatným vchodom na parcele č. 1587/956. Žiadatelia majú v súčasnosti s obcou uzatvorenú nájomnú zmluvu, na základe ktorej uhrádzajú nájomné vo výške 280 eur/rok. Obec pozemok dlhodobo nevyužívala a nie je predpoklad jeho využitia ani v budúcnosti vzhľadom na umiestnenie pozemku a jeho existujúce betónové oplotenie. Minimálna kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 24/2021, vo výške 21,33 eur/m². Cena celkom za pozemok vo výmere 280 m² je minimálne 5.972,40 eur. Komisia nesúhlasí s predajom uvedeného pozemku za znaleckú cenu, keďže hodnota pozemku, ak bude súčasťou bytu žiadateľov, bude okamžite násobne vyššia. Zároveň komisia upozorňuje na skutočnosť, že ani jeden zo žiadateľov nemá v obci trvalý pobyt.

Návrh uznesenia č. 17/2021

Komisia pre ÚP odporúča schváliť zámer predaja pozemku parc. č. 1587/956 z dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcom o kúpu Ivete Kováčovej a Ľudovítovi Kováčovi za minimálnu cenu 100 €/m² nakoľko kupujúci nemajú trvalý pobyt v obci.

Hlasovanie za Uznesenie č. 17/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

6. Návrh VZN Obce Chorvátsky Grob, ktorým sa určujú názvy ulíc a iných verejných priestranstiev v obci

Komisii bol predložený návrh VZN, ktorým sa určujú názvy ulíc a iných verejných priestranstiev v Obci. V CHG pribudli nové ulice, ktoré je potrebné pomenovať, pričom táto kompetencia patrí výlučne obci. V súčasnosti má obec prijaté 4 nariadenia, ktorými boli určené názvy existujúcich ulíc a iných verejných priestranstiev. Vydaním nového nariadenia budú tieto doterajšie 4 zrušené a názvy doteraz existujúcich ulíc určené (potvrdené) v novom nariadení spolu s určením názvov novovzniknutých ulíc.

Návrh uznesenia č. 18/2021:

Komisia pre ÚP odporúča OcZ schváliť návrh VZN Obce Chorvátsky Grob, ktorým sa určujú názvy ulíc a iných verejných priestranstiev v obci.

Hlasovanie za Uznesenie č. 18/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

7. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Chorvátsky Grob - pozemku „C“ KN parc. č. 1656/627 - Obchodná verejná súťaž - 2.kolo

Komisia k tomuto bodu už prijala uznesenie č. 10/2021 dňa 17.3.2021. Všetci členovia komisie zobrali uvedené informácie na vedomie, nebolo prijaté žiadne ďalšie uznesenie.

8. Financovanie spoluúčasti k projektu s názvom stavby „Rozšírenie kapacít ZŠ Javorová alej, novostavba telocvične“ vo výzve z operačného programu - Zvýšenie kapacít základných škôl v BA kraji

Obec CHG reaguje na plánovanú výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v kalendárnom roku 2021 a bude podávať žiadosť o NFP k plánovanej výzve z Integrovaného regionálneho operačného programu na projekt s názvom stavby v zmysle projektovej dokumentácie „Rozšírenie kapacít ZŠ Javorová alej, novostavba telocvične“. Maximálna výška príspevku sú 3.000.000,00 eur. Spoluúčasť obce z maximálnej výšky príspevku je 150.000,00 eur.

V predmetnej výzve sú oprávnené aktivity:

- Výstavba nových objektov, rozširovanie kapacít existujúcich objektov základných škôl prístavbou, nadstavbou, rekonštrukciou, zmenou dispozície objektov;
- Výstavba a stavebno-technické úpravy jedální, kuchýň a telocviční so zázemím vo vzťahu k rozširovaniu kapacít ZŠ;
- Výstavba a stavebno-technické úpravy areálu základnej školy vrátane ihrísk, športových zariadení, záhrad s možnosťou celoročnej prevádzky;
- Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov základných škôl vo vzťahu k rozširovaniu kapacít.

Medzi podmienkami poskytnutia príspevku je aj podmienka tzv. „SMART školy“. Žiadateľ je v zmysle uvedenej podmienky povinný realizovať minimálne 2 komponenty SMART školy: 1) Zelená škola, 2) Digitálna škola, 3) Inkluzívna škola.

Návrh uznesenia č.19/2021:

Komisia pre ÚP odporúča OcZ schváliť financovanie spoluúčasti v maximálnej výške 5% (150.000€) k projektu s názvom stavby „Rozšírenie kapacít ZŠ Javorová alej, novostavba telocvične“ vo výzve z operačného programu: Integrovaný regionálny operačný program, prioritná os: 7-REACT-EU, špecifický cieľ: 7.4. Zvýšenie kapacít základných škôl v Bratislavskom kraji.

Hlasovanie za Uznesenie č.19/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia č.20/2021:

Komisia pre ÚP odporúča OcZ zaradiť medzi priority obce výstavbu telocvične na ZŠ s MŠ Školská 4.

Hlasovanie za Uznesenie č.20/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

9. Financovanie spoluúčasti k projektu „Zriadenie denného stacionáru v obci Chorvátsky Grob“ vo výzve z Integrovaného regionálneho operačného programu – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám.

Obec CHG reaguje na plánovaný harmonogram výziev na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v kalendárnom roku 2021 a bude podávať žiadosť o NFP k plánovanej výzve **z Integrovaného regionálneho operačného programu z prioritnej osi 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám.** Do predmetnej výzvy obec bude podávať ŽoNFP projekt s názvom „Zriadenie denného stacionáru v obci Chorvátsky Grob“ s plánovanou spoluúčasťou obce do výšky 42.840,00 eur.

Návrh uznesenia č. 21/2021:

Komisia pre ÚP odporúča OcZ schváliť financovanie plánovanej spoluúčasti Obce vo výške 5% (42.840€) k pripravovanej žiadosti o nenávratný príspevok - projekt „Zriadenie denného stacionáru v obci Chorvátsky Grob“.

Hlasovanie za Uznesenie č. 21/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

10. Informácia o stave a realizácii investičných projektov školskej infraštruktúry

Prístavba prepojovacieho krčka pre ZŠ a MŠ Chorvátsky Grob

Počas realizácie stavby vznikli skutočnosti, ktoré bolo potrebné zo strany Obce so zhotoviteľom vyriešiť, aby bolo možné čo najskôr pokračovať v realizačných prácach, pričom niektoré z nich priamo ovplyvnili rozpočet stavby. Dodávateľ žiada o posunutie termínu realizácie s termínom ukončenia diela k 31.08.2021. Komisia bola informovaná, že na základe návrhu stavebného dozoru a so súhlasom autora projektu (architektonického návrhu) došlo k zmene projektu, a to najmä z bezpečnostných a svetloteknických dôvodov.

Telocvičňa ZŠ s MŠ Školská

Hodnotiaci proces pre získanie dotácie z Fondu na podporu športu ešte nebol ukončený, Obec postúpila do užšieho výberu projektov. Predpokladá sa, že proces vyhodnocovania by mal byť ukončený do 30.6. 2021. Verejné obstarávanie ešte nebolo ukončené. Ponuku poslalo desať uchádzačov, do elektronickej aukcie sa zapojili tri spoločnosti. Výsledky ešte nie sú známe.

Multifunkčné školiace centrum v areáli ZŠ Javorová alej

08.06.2021 bolo protokolárne odovzdané stavenisko zhotoviteľovi stavby v objekte ZŠ a MŠ Javorová Alej, ktorý bude realizovať výstavbu multifunkčného školiaceho centra. Obec disponuje platným stavebným povolením zo dňa 27.05.2021. Termín odovzdania stavby je plánovaný v zmysle ZoD do 08.08.2021.

Rozšírenie kapacít ZŠ Javorová Alej, novostavba telocvične

VO ešte nie je ukončené, momentálne prebiehajú revízne postupy. Verejný obstarávateľ dal vykonať znalecké posudky ponúk účastníkov, nakoľko v nich evidovali veľké rozdiely v ponúknuťej sume ako aj v termínoch ukončenia stavebných prác. Stále nebola vyhlásená výzva na čerpanie NFP. Je naplánované koordinačné stretnutie k výzve na podporu kapacít ZŠ v Bratislavskom kraji

Havarijná situácia výmena a sanácia strechy na objekte ZŠ s MŠ Javorová alej

08.06.2021 bola ukončená sanácia strechy na objekte ZŠ v areáli ZŠ s MŠ. Z dôvodu bezpečnosti bude realizované dopojenie bleskozvodu, vedenie po povrchu fasády a po krytine k hrebeňu s dodaním materiálu na objektoch ZŠ a jedálne. Taktiež bude zrealizovaná výmena dažďového odpadového potrubia vrátane objímok na objekte MŠ. Poškodenie fasády objektov, plotu a interiéru – práce budú napláno-

vané počas letných prázdnin. V rámci škodovej udalosti boli do poisťovne doručené vyčíslené náklady v súvislosti so sanáciou a ich opravou do pôvodného stavu.

Materská škola v Chorvátskom Grobe – Čiernej Vode: Projekt pre povolenie odstránenia stavby

01.06.2021 bolo odovzdané miesto búracích prác bývalej MŠ na Pezinskej ulici spoločnosti realizujúcej búracie práce, kde bol dohodnutý a odsúhlasený postup búracích prác aj za prítomnosti dotknutej osoby. Termín ukončenia búracích prác je plánovaný v zmysle ZoD do 30 dní od prevzatia staveniska a je v súlade s platným povolením na búracie práce.

Návrh uznesenia č. 22/2021:

Komisia pre ÚP odporúča OcZ, aby poverilo starostku obce preveriť, či obec má súhlasné stanoviská k zmenám stavby „Prístavba - Prepojovací krčok pre ZŠ a MŠ Školská“ odsúhlasené všetkými príslušnými kontrolnými úradmi.

Hlasovanie za Uznesenie č. 22/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 23/2021:

Komisia pre ÚP odporúča OcZ, aby poverilo starostku o preverenie bezpečnosti na stavenisku a v okolí stavby - „Prístavba - Prepojovací krčok pre ZŠ a MŠ Školská“ .

Hlasovanie za Uznesenie č. 23/2021:

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
4	0	0

Uznesenie bolo prijaté.

11. Rôzne

Neboli predložené žiadne ďalšie návrhy ani požiadavky na prerokovanie.

12. Záver

Podpredsedníčka komisie vyslovila poďakovanie všetkým za účasť a o 19:33 hod. ukončila zasadnutie komisie.

V Chorvátskom Grobe, dňa: 17.6.2020

.....

Ing. Gabriela Polačeková, podpredsedníčka komisie

Zapisovateľ:

.....

Ing. Andrea Prievalská

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Ján Granec

.....
Ing. Zuzana Lukačová