



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 6018/2018

Chorvátsky Grob, 30.11.2018

Č. sp.: ÚKaSP-894-2018-MIV-PH4

Vybavuje: Mgr. Michal Varga, tel. 02/322 230 07, michal.varga@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

immosvr s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava

(ďalej len "stavebník") dňa 24.8.2018 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

Chorvátsky Grob, Panónsky háj 4

na pozemku register "C" parc. č. 1631/8, 1631/346, 1631/348, 1631/405, 1631/406, 1656/561 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- **SO 03 Komunikácie a spevnené plochy**
- **Komunikácia "1"**
- bude obytná jednosmerná ulica pripojená na zaslepenú ulicu Jelšová cez obytný komplex Panónsky háj 3, ktorý je napojený na predchádzajúcu etapu výstavby PH1 až na cestu III/1082 - Vajnorská ulica.
- Hlavné parametre vozovky:
- Funkčná trieda C4
- Kategória MO 7,5/40
- Dĺžka vozovky 53,15m
- Šírka vozovky 6,50m
- **Komunikácia "3"**
- pokračovanie jednopruhovej komunikácie, ktorou bude obytná jednosmerná ulica pripojená na opačnom konci na ulicu Platanová kategórie MO 6/40 cez obytný komplex Panónsky háj 3 taktiež pripojenú dvomi miestnymi komunikáciami na cestu III/1082 - Vajnorská ulica.
- Hlavné parametre vozovky:
- Funkčná trieda C2
- Kategória tejto etapy MOK 8,5/40 pre jednosmernú premávku
- Dĺžka vozovky 60,60m
- Šírka vozovky 7,00m, pred priepustom plynulo zúžená na vozovku Platanovej ulice š. 5,00m
- **Komunikácia "2"**
- zabezpečí priamu obsluhu rodinných domov a verejné parkovanie v uličnom priestore. Na jestvujúci komunikačný systém bude pripojená z ulice Jelšovej a výjazdom cez komunikáciu "3" na ulicu Platanová.
- Hlavné parametre vozovky:
- Funkčná trieda C3
- Kategória MO 4,5/30
- Dĺžka vozovky 330,00m
- Šírka vozovky 3,50m

- Obojstranné chodníky šírky 1,50m
- Jednostranný pás šírky 1,30m (vjazd cez pás zelene)
- Jednostranný pás šírky 2,20m (vjazd, pozdĺžne verejné parkovanie, vjazdy, ostrovčky zelene)

Obec Chorvátsky Grob, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

22. januára 2019 (utorok) o 10:15 hodine

so stretnutím pozvaných v zasadacej miestnosti obecného úradu.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 60 ods. 5 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 8:00-16:00 a St 7:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Radovan Benčík, starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci

1. immosvr s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
2. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1656/561
3. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1656/70
4. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku 1656/1
5. Verejnou vyhláškou všetkým terajším aj budúcim vlastníkom pozemkov v lokalite „Pri Šúre – Súbor 40 rodinných domov“ – ktorých práva môžu byť dotknuté rozhodnutím: parc.č. 1631/349, 1631/350, 1631/351, 1631/352, 1631/353, 1631/354, 1631/355, 1631/356, 1631/357, 1631/358, 1631/359, 1631/360, 1631/361, 1631/362, 1631/363, 1631/364, 1631/365, 1631/366, 1631/367, 1631/368, 1631/369, 1631/370, 1631/371, 1631/372, 1631/373, 1631/374, 1631/375, 1631/376, 1631/377, 1631/378, 1631/379, 1631/380, 1631/381, 1631/382, 1631/383, 1631/384, 1631/385, 1631/386, 1631/387, 1631/388.
6. Verejnou vyhláškou ostatným známym i neznámym účastníkom konania, najmä:
 - AGROPROJEKT NITRA s.r.o., Chrenovská 32, 949 01 Nitra
 - u.Landpark s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
 - Bellheaven Slovakia, s.r.o., Dobrovičova 13, 811 09 Bratislava

dotknuté orgány

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
8. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresné riaditeľstvo PZ , ODI Senec, Hollého 8, 903 01 Senec
11. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Technická inšpekcia SR, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
15. Nevos Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Karpatské námestie 10A 16, 831 06 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. u.Construction s.r.o., Obchodná 4, 811 06 Bratislava
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava