



Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 5518/2019

Chorvátsky Grob, 21.8.2019

Č. sp.: ÚKaSP-390-2018-AN-MS-NAPAS

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Ing. Július Krištofík (ml.), Pražská 31, 811 04 Bratislava,
ktorého zastupuje Darina Mitanová - inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 26.3.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**Dva bytové domy s polyfunkciou (stavby na bývanie a podnikanie), prípojky inžinierskych sietí
Chorvátsky Grob, Na Pasienuku,**

na pozemku register "C" parc. č. 1591/11, 1591/13, 1591/124, 1591/274, 1591/275, 1591/950, 1591/951, 1652/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO 1 BYTOVÝ DOM
- SO 2 BYTOVÝ DOM
- SO 3 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 4 PRÍPOJKY VODY
- SO 5 PRÍPOJKY KANALIZÁCIE
- SO 6 PRÍPOJKY PLYNU
- SO 7 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 8 ROZŠÍRENIE NN SIETE PRE 2 x BD
- SO 9 SLABOPRÚDOVÉ PRÍPOJKY
- SO 10 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, OPLATENIE
- SO 11 PREKLÁDKA NN
- SO 12 PRÍPOJKY NN
- SO 13 VONKAJŠIE OSVETLENIE
- SO 14 KRIŽOVATKA

Navrhovaná stavba predstavuje dva samostatne stojace bytové domy .

Plocha parciel:

1591/124 2259 m²

1591/950 5500 m²

riešené územie spolu - 7759 m²

Spevnené plochy: 2044,70 m²

Plocha zastavaná bytovými domami: 1752,37 m² (SO1 - 901,24m², SO2 - 851,13m²)

Max. prípustné zastavenie lokality / Navrhovaná zastavanosť: 35 % / 22,58%(1752,37/7759 x 100)

Plocha navrhovanej zelene: 3961,93 m²
Požadované riešenie obytnej zelene / Navrhovaný rozsah zelene: 50% / 51,06%(3961,93/7759 x 100)
Úžitková (podlahová) plocha domov: 3910,93 m²
Počet parkovacích miest: 71
Počet nadzemných podlaží: 3
Počet bytových jednotiek: 31 bytov
Počet apartmánov: 8 apartmánov
Počet nebytových jednotiek: 8 priestorov
Výška stavby: +9,900 m
Úroveň +/- 0.000: SO 1 132,20 m.n.m.
(nad úrovňou vozovky cca.+0,4m) SO 2 132,10 m.n.m.

SO 1 Bytový dom

Objekt je pôdorysného tvaru L. V prízemí sa nachádzajú tri priestory prevádzok so zázemím, každý samostatne prístupný z ulice. Sú orientované do Pezinskej ulice a do križovatky Na Pasienuku. Byty budú prístupné z oboch ulíc na prízemí vstupnou halou so schodiskom a výťahom, skladmi a centrálnou kotolňou. Na prízemí sa nachádzajú tri bytové jednotky orientované do kľudovej zóny juhozápadne. Dva byty majú vyhradenú malú súkromnú záhradu. Na 2.NP je navrhnutých 7 bytových jednotiek a 2 apartmány prístupné chodbou v strede dispozície. Tretie NP je identické s druhým.

Bilancie SO 1

: počet bytových jednotiek: 17
počet apartmánov: 4
počet nebytových priestorov: 3

SO 2 Bytový dom

Objekt je obdĺžnikového pozdĺžneho tvaru. Celé prízemie je vyhradené pre 5 obchodných priestorov, prístupné z juhovýchodnej fasády samostatne (z ul. Na pasienku). Každý priestor má svoje zázemie. V strede budovy sú z oboch dlhých fasád vstupy do bytovej časti na poschodí. Vo vstupnej hale je schodisko s výťahom. Ďalej je tu centrálna kotolňa a kobky k bytom.

Na 2.NP je navrhnutých 7 bytov a 2 apartmány prístupné zo stredovej chodby a niekoľko skladov k bytom. Tretie NP je identické s druhým (7 b.j. + 2 apartmány).

Bilancie SO 2:

počet bytových jednotiek: 14
počet apartmánov: 4
počet nebytových priestorov: 5

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11. septembra 2019 (streda) o 9:00 hodine

so stretnutím pozvaných v zasedačke obecného úradu.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 7:00-16:00 a St 12:00-18:00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr.Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Július Krištofík (ml.), Pražská 31, 811 04 Bratislava
2. Darina Mitanová - inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Ing. Július Krištofík, Pražská 31, 811 04 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Architec2re Svetko + Česneková, s.r.o., Technická 2, 821 04 Bratislava
8. Pavol Goldschmied, Javorová 60, 902 01 Pezinok
9. Alexandra Goldschmiedová, Javorová 5727/60 12, 902 01 Pezinok

dotknuté orgány

10. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
11. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 P.O.BOX 106-Bratislava
12. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
25. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik,, Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
28. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava