



# Obec Chorvátsky Grob

Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 5806/2019  
Č. sp.: ÚKaSP-771-2019-MS-KUK

Chorvátsky Grob, 3.9.2019

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk,

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**VBD Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava,  
v zastúpení Ing. Juraj Hikker, Galvaniho 16600/25, 821 04 Bratislava**

(ďalej len "stavebník") dňa 13.5.2019 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Bytové domy Kukučínová 2 (SO-01 Bytový dom A, SO-02 bytový dom B) a Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami , prípojky inžinierskych sietí, vjazd na pozemok, spevnené plochy, dažďová kanalizácia, oplotenie  
Chorvátsky Grob, Kukučínova**

na pozemku register "C" parc. č. 1587/150, 1587/917, 1587/924, 1587/925, 1587/926, 1587/932, 1587/934, 1587/953, 2901/75, 2901/80, 2901/72, 2901/74, 2901/76, 2901/79, 2901/78, 2901/77, 2901/73, 2901/83, 2901/82, 2901/87, 2901/85, 1587/786, 2901/81, 2901/84, 2901/923, 2901/86, 2901/88 v katastrálnom území Chorvátsky Grob. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- SO.01 - Bytový dom A
- SO.02 - Bytový dom B
- SO.04 - Parkovisko a spevnené plochy
- SO.05 - Objektové prípojky vody
- SO.06 - Objektové prípojky splaškovej kanalizácie
- SO.07 - Dažďová kanalizácia
- SO.08 - Prípojky NN
- SO.09 - Objektové prípojky plynu
- SO.10 - Stojisko kontajnerov
- SO.11 - Úpravy verejného osvetlenia
- SO.12 - Oplotenie
- RODINNÝ DOM 2BJ

#### Plošné ukazovatele územia pre BYTOVÉ DOMY SO.01 a SO.02 :

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| - celková plocha riešeného územia | 2 381,0 m <sup>2</sup> |
| - zastavaná plocha SO.01, SO.02   | 22,08 %                |
| - zastavaná plocha BD-A SO.01     | 264,0 m <sup>2</sup>   |
| - zastavaná plocha BD-B SO.02     | 261,8 m <sup>2</sup>   |
| - plocha parkoviska BD -A         | 382,1 m <sup>2</sup>   |
| - plocha parkoviska BD -B         | 145,0 m <sup>2</sup>   |

- plocha prízjazdu k parkoviskám p.č. 1587/786 BD-B	217,6 m <sup>2</sup>
- plocha parkovísk - 2 x p.č. 1587/786	24,9 m <sup>2</sup>
- plocha verejných chodníkov BD	112,5 m <sup>2</sup>
- plocha terás BD	43,0 m <sup>2</sup>

Malo-podlažná bytová zástavba - bytové domy SO.01, SO.02 - dve nadzemné podlažia + podkrovia. Objekt je založený na monolitických betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tvárnic POROTHERM he. 300 mm, konštrukcia strechy je navrhnutá pultová s priehradovými nosníkmi.

Návrh počíta s vybudovaním siedmich bytových jednotiek v BD SO 01 aj v BD SO 02. V 1. NP BD sú navrhnuté priestory pre bývanie, vstupné priestory a pivničné kobky. V 2.NP sú navrhnuté 4 bytové jednotky, z toho dve dvojpodlažné.

- Počet parkovacích státí	28 ks ( vrátane 1 parkovania pre imobilných)
- Podlažná plocha SO.01 Bytový dom A	508,8 m <sup>2</sup>
- Podlažná plocha SO.02 Bytový dom B	505,6 m <sup>2</sup>
- Obstavaný objem SO.01 Bytový dom A	1636,9 m <sup>3</sup>
- Obstavaný objem SO.02 bytový dom B	1621,9 m <sup>3</sup>

Najkratšie odstupové vzdialenosti bytového domu BD-A od susedných pozemkov

- parc. č. 1587/434, 1587/330 - 6,51m.

Najkratšie odstupové vzdialenosti bytového domu BD-B od susedných pozemkov

- parc. č. 1587/331, 1587/436 - 6,70m.

#### **Plošné ukazovatele územia pre RODINNÝ DOM S 2 BJ :**

- celková plocha navrhovanej parcely	600,0 m <sup>2</sup>
- zastavaná plocha RD	165,0 m <sup>2</sup>
- zastavaná plocha RD	27 %
- počet bytových jednotiek	2
- počet parkovacích miest pre RD	6 ks
- obstavaný objem	790 m <sup>3</sup>
Podlažná plocha rodinného domu	128,08 m <sup>2</sup>

RODINNÝ DOM S 2 BJ - novostavba s dvomi bytovými jednotkami. Objekt je založený na monolitických betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tvárnic POROTHERM he. 300 mm, konštrukcia strechy z priehradových nosníkov, strecha sedlová. Rodinný dom je dvojgeneračná - dve bytové jednotky. Dispozične sú tri izbové bytové jednotky identické

Všetky prípojky na inžinierske siete rieši dokumentácia Bytové domy Kukučínova 2.

Odstupy RD od susedných pozemkov budú nasledovné:

- Od parc. č. 1587/886 - 4,01m
- Od parc. č. 1587/333 a 1587/437 - 6,43m
- Od parc. č. 2901/87 - 3,85m
- Od parc.č. 1587/71 - 11,71m

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**17. septembra 2019 (utorok) o 9:00 hodine**

so stretnutím pozvaných v zasadačke obecného úradu.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 60 ods. 5 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Obec Chorvátsky Grob, úradné dni: Po 7:00-16:00 a St 13:00-18:00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starosta obce**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. VBD Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
2. Ing. Juraj Hikker, Galvaniho súp. č. 16600/25, 821 04 Bratislava
3. Mariana Bachanová, Bottova 25, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Mgr. Hedviga Valková, Bottova 2, 900 25 Chorvátsky Grob
5. JUDr. Zuzana Valková, Bottova 2, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Ing. Tibor Kovalík, Bottova 4, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Slavomíra Kovalíková, Bottova 4, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Ali-Hussein Daher, Bottova 6, 900 25 Chorvátsky Grob
9. Zuzana Daher, Bottova 6, 900 25 Chorvátsky Grob
10. PhDr. Mária Garayová, Bottova 8, 900 25 Chorvátsky Grob

11. MBA Martina Kováčová, Bottova 1704/10, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Anna Elena Liptáková, Bottova 12, 900 25 Chorvátsky Grob
13. Ing. Branislav Tresa, Bottova 14, 900 25 Chorvátsky Grob
14. Iveta Tučná, Bottova 14, 900 25 Chorvátsky Grob
15. Milan Raček, Bottova 16, 900 25 Chorvátsky Grob
16. Zuzana Račková, Bottova 16, 900 25 Chorvátsky Grob
17. bora architekti, s.r.o., Hlavná 13, 076 14 Lastovce
18. Ing. Matej Roháčik, Bottova 18, 900 25 Chorvátsky Grob
19. Katarína Roháčiková, Bottova 18, 900 25 Chorvátsky Grob
20. Richard Bachan, Bottova 25, 900 25 Chorvátsky Grob
21. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob

22. *verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc. č. 1587/71*

**Na vedomie účastníkom konania ( nemá účinky doručenia ) :**

1. VBD Development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
2. Ing. Juraj Hikker, Galvaniho súp. č. 16600/25, 821 04 Bratislava
3. Mariana Bachanová, Bottova 25, 900 25 Chorvátsky Grob
4. Mgr. Hedviga Valková, Bottova 2, 900 25 Chorvátsky Grob
5. JUDr. Zuzana Valková, Bottova 2, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Ing. Tibor Kovalík, Bottova 4, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Slavomíra Kovalíková, Bottova 4, 900 25 Chorvátsky Grob
8. Ali-Hussein Daher, Bottova 6, 900 25 Chorvátsky Grob
9. Zuzana Daher, Bottova 6, 900 25 Chorvátsky Grob
10. PhDr. Mária Garayová, Bottova 8, 900 25 Chorvátsky Grob
11. MBA Martina Kováčová, Bottova 1704/10, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Anna Elena Liptáková, Bottova 12, 900 25 Chorvátsky Grob
13. Ing. Branislav Tresa, Bottova 14, 900 25 Chorvátsky Grob
14. Iveta Tučná, Bottova 14, 900 25 Chorvátsky Grob
15. Milan Raček, Bottova 16, 900 25 Chorvátsky Grob
16. Zuzana Račková, Bottova 16, 900 25 Chorvátsky Grob
17. bora architekti, s.r.o., Hlavná 13, 076 14 Lastovce
18. Ing. Matej Roháčik, Bottova 18, 900 25 Chorvátsky Grob
19. Katarína Roháčiková, Bottova 18, 900 25 Chorvátsky Grob
20. Richard Bachan, Bottova 25, 900 25 Chorvátsky Grob
21. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob

dotknuté orgány

23. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
25. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
26. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
27. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
28. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
29. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. Slovenský vodohospodársky podnik, Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
31. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
32. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
33. Technická inšpekcia SR, Holekova 3, 811 04 Bratislava
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
35. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava